

Hage – Hage

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung in ruhiger Lage von Hage

Número da propriedade: 24335093



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 83 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Numa vista geral

Número da propriedade	24335093	Preço do aluguel	800 EUR
Área	ca. 83 m ²	Custos adicionais	150 EUR
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1969		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	202.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.07.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1969

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

O imóvel



Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

O imóvel



Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

O imóvel



Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

O imóvel



Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Bungalow in der Samtgemeinde Hage. Auf ca. 90 m² Wohnfläche stehen Ihnen hier drei Zimmer, eine Küche und ein Bad zur Verfügung. Besonders attraktiv ist die Wohnung für Mieter, die Wert auf ebenerdiges Wohnen legen und eine Wohnumgebung mit ruhigem Ambiente bevorzugen. Durch den Eingangsbereich betreten Sie den weiten Flur der Immobilie, der Ihnen den Zugang zu allen Räumen verschafft. Eine Garderobennische kann hier elegant die Jacken Ihrer Gäste unterbringen. Zu Ihrer Rechten befindet sich das großzügige Duschbad, welches besonders mit seiner hellen Gestaltung überzeugen kann. Angrenzend befindet sich ein kompakter Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Gegenüber des Badezimmers befindet sich das Schlafzimmer, welches eine ideale Größe vorweist. Ebenfalls über den Flur erreichbar ist die Küche, welche über eine weite Einbauküche verfügt. Die Küchengeräte, die Arbeitsplatte sowie die Fronten der Küche werden zeitnah erneuert, sodass Sie zukünftig über einen modernen Komfort verfügen. In der Küche ist außerdem ausreichend Platz für eine Sitzecke geboten, sodass Sie hier ideal Ihre Mahlzeiten zu sich nehmen können. Zuletzt erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch seine offene Gestaltung besonders zu gesellschaftlichen Abenden mit Gästen einlädt. Über einen Türbogen ist das Wohnzimmer mit einem Kaminzimmer verbunden, das gerade zur kalten Jahreszeit eine gemütliche Wärme bietet. Ein weiteres Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, von der Sie die ruhige Atmosphäre Ihres Gartens genießen können. Mit ihrer süd-westlichen Ausrichtung ist die Terrasse ideal für gemütliche Sommerabende. Die Gartennutzung ist auf dem ca. 756 m² großen Grundstück ebenfalls möglich, sodass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch die Garage und die drei Kellerräume. Insgesamt ist die Wohnung besonders geeignet für Paare und Singles, die Wert auf eine Gartennutzung und ein ebenerdiges Wohnen legen. Die Nebenkosten der Wohnung belaufen sich auf 150€ und beinhalten beispielsweise die Gaskosten. Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Kamin
- 3 Kellerräume
- Terrasse
- Garage
- großzügige Räume
- ebenerdiges Wohnen
- Gartennutzung
- ruhige Lage

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hage, die von viel Grün geprägt ist. Die Lage ist ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen. In dem ca. 1,7 km entfernten Ortskern von Hage befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, die im Alltag benötigt werden. Auch Freizeiteinrichtungen wie Parks und Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto sind ebenfalls die Stadt Norden und das Nordseeheilbad Norddeich in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Ihnen ein weites Freizeitangebot und die Überfahrt auf die Inseln Norderney und Juist geboten wird. In Norden befindet sich der nächste Bahnhof und über die Stadt Emden sind Sie an das Autobahnnetz angebunden.

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 202.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com