Esens

Renovierte Erdgeschosswohnung im Zentrum der Esenser Innenstadt

Número da propriedade: 24361066

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 490 EUR • ÁREA: ca. 43 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Numa vista geral

Número da propriedade	24361066
Área	ca. 43 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1860

Preço do aluguel	490 EUR
Custos adicionais	70 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

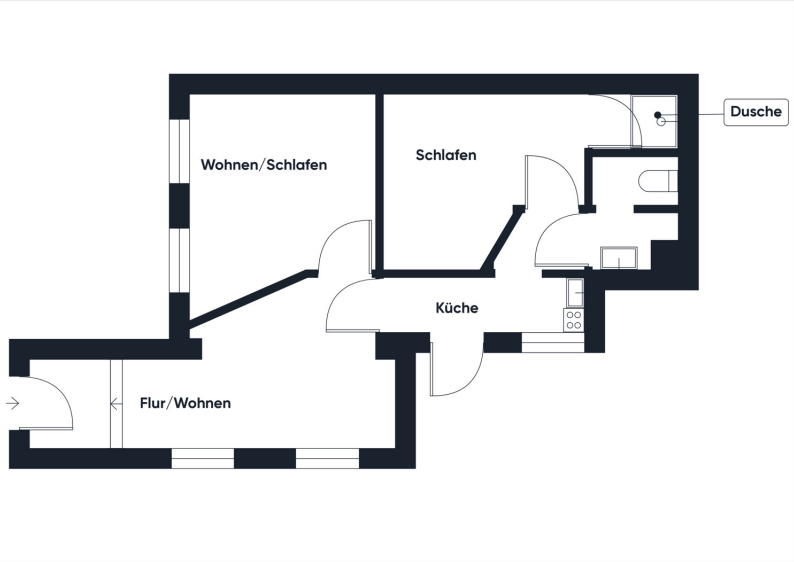
O imóvel

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

O imóvel

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Uma primeira impressão

Diese Erdgeschosswohnung liegt im Herzen von Esens und besticht besonders durch ihren Altbau-Charme. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahre 1860, das in den 80er Jahren umfangreich saniert wurde. Durch die Haustür betreten Sie die Wohnung und erreichen den hellen Wohnbereich. Dieser führt in das Wohnzimmer, welches wahlweise auch als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann. Außerdem führt Sie dieser Wohnbereich in den Flur, der am Ende mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet wurde. Folgen Sie dem Flur weiter, an der Küchenzeile vorbei, erreichen Sie das WC sowie das Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus erreichen Sie die Dusche. Mit einer Wohnfläche von ca. 43 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für einen Singlehaushalt in idealer, zentrumsnaher Lage. Wenn Sie eine Immobilie mit Geschichte und modernem Wohnkomfort suchen, könnte diese Wohnung das Richtige für Sie sein.

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Tudo sobre a localização

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensersiel entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindrucken lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24361066 - 26427 Esens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com