

Norden

# Zentrales Baugrundstück mit Altbestand – Ihr Traumprojekt in Norden wartet

Número da propriedade: 24418091

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 97.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 444 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

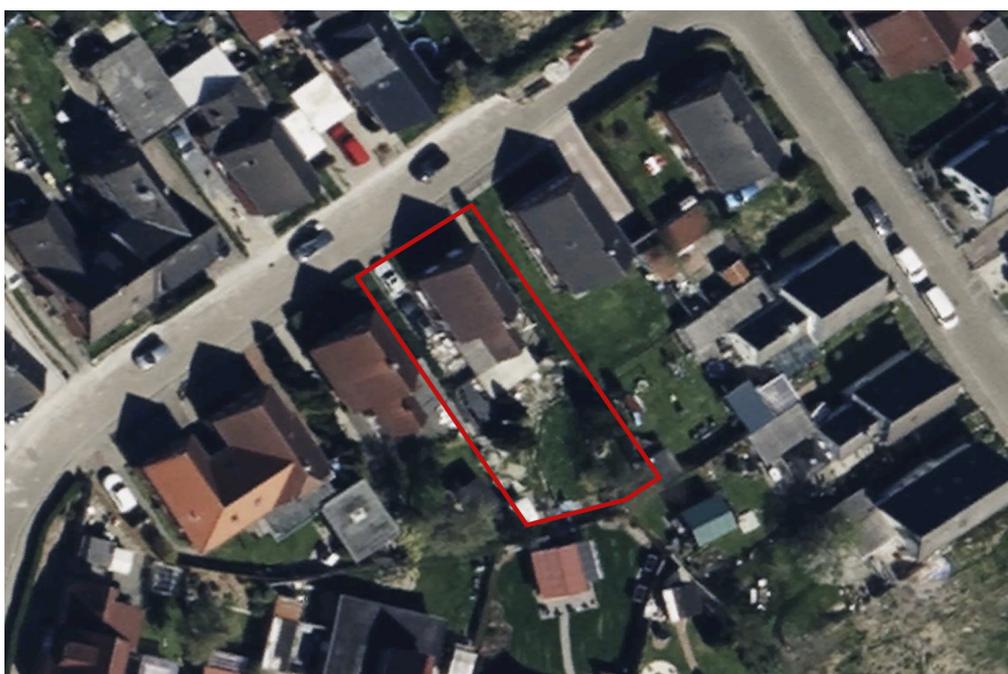
Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

## Numa vista geral

Número da propriedade	24418091	Preço de compra	97.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

## O imóvel



Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

## O imóvel



**Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein 468 Quadratmeter großes Baugrundstück in zentraler Lage der Stadt Norden. Auf dem Grundstück befindet sich ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus, das entweder renoviert oder abgerissen werden kann, um Platz für eine Neubebauung zu schaffen. Die Lage bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung, sei es für den privaten oder investitionsorientierten Bau. Es liegt kein Bebauungsplan vor, sodass die Bebauung nach §34 BauGB erfolgt. Dies bedeutet, dass die zukünftige Bebauung sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert. Sowohl der Bau eines Einfamilienhauses als auch eines Doppelhauses ist möglich.

Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

## Tudo sobre a localização

Als Kleinstadt direkt an der Nordsee ist Norden eine der beliebtesten Städte Ostfrieslands. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Auch die Norder Innenstadt mit Ihren historischen Gebäuden und der großen Auswahl an verschiedenen Geschäften erreichen Sie in kürzester Zeit. Norden verfügt zudem über verschiedene Schulen, Ärzte und ein eigenes Krankenhaus. Besonders attraktiv ist die Lage jedoch vor allem durch die Nähe zur Nordsee und den ostfriesischen Inseln Juist und Norderney. Diese erreichen Sie nach einer kurzen Überfahrt vom Fährhafen aus im Stadtteil Norddeich. Endlose Fahrradwege durch die idyllische Feldlandschaft und unendlicher Badespaß im kühlen Wasser der Nordsee sind nur wenige Beispiele für das große Freizeitangebot, welches die Region zu bieten hat.

Número da propriedade: 24418091 - 26506 Norden

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frísia Oriental

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)