

Augsburg

## 3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt – zentral, modern und komfortabel

Número da propriedade: 24122164



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 85 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	24122164	Preço do aluguel	1.100 EUR
Área	ca. 85 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	350 EUR
Quartos	3	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1617		

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## O imóvel





Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Uma primeira impressão

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die Küche mit einer modernen Einbauküche überzeugt und direkten Zugang zum Balkon bietet – ideal für sonnige Stunden. Das helle Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre und erholsame Nächte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche und einem Waschmaschinenanschluss bestens ausgestattet. Ein Aufzug im Haus rundet den Komfort dieser Wohnung ab. Perfekt für alle, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten!



Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Detalhes do equipamento

- Guter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Super zentrale Lage im Herzen der Stadt
- Großzügiger Wohnbereich
- Moderne Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- Helles Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug im Haus für zusätzlichen Komfort
- Mietbeginn ab 01.01.2025

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Tudo sobre a localização

Diese Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und begehrtesten Lagen Augsburgs, direkt in der Altstadt. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die City-Galerie, ein beliebtes Einkaufszentrum. Die Nähe zu Grünflächen und den Lech-Ufern lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung sind alle wichtigen Ziele in und um Augsburg schnell erreichbar.

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24122164 - 86150 Augsburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)