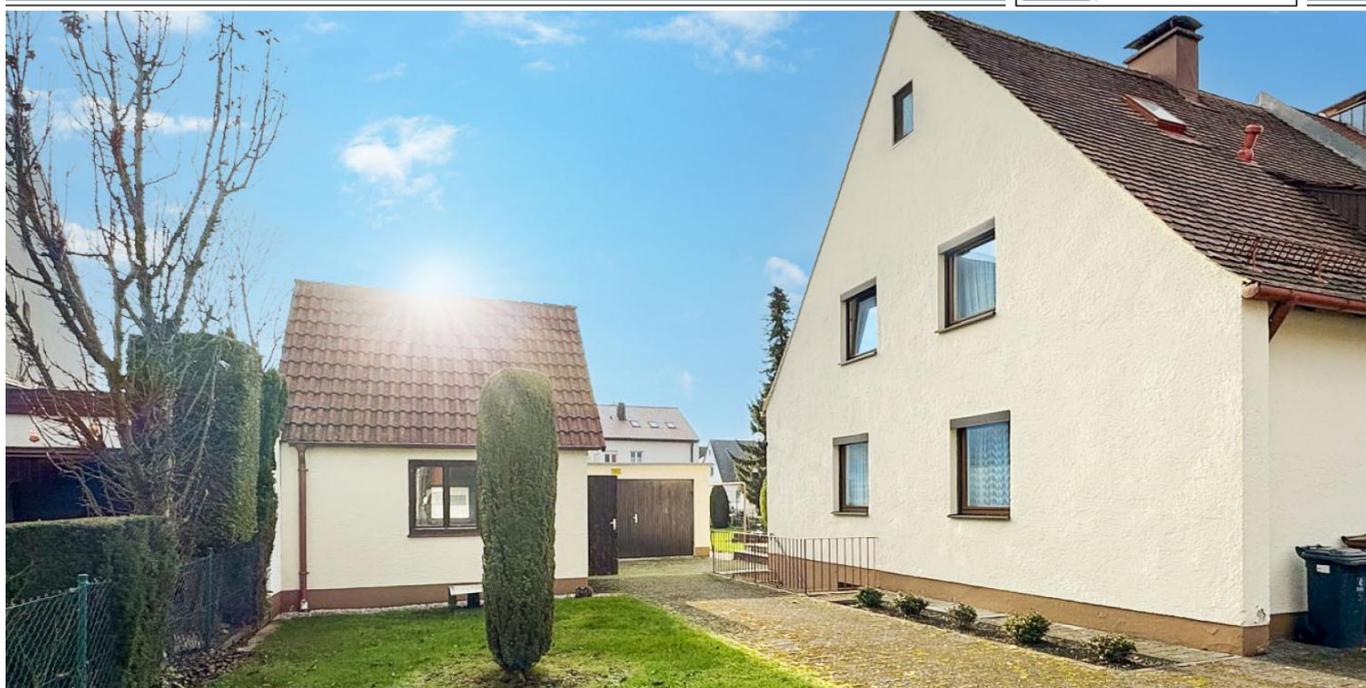


Mering – Mering

## Sofort bezugsfrei - auf Wunsch auch möbliert

Número da propriedade: 24122168



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Numa vista geral

Número da propriedade	24122168
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1955
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	210 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	441.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.12.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1955

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2024

**Top-Makler Augsburg**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?  
Sie wünschen weitere Impressionen?  
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.  
Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD | [www.von-poll.com/augsburg](http://www.von-poll.com/augsburg)

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Uma primeira impressão

Dieses Haus steht kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung und bietet mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> ausreichend Wohnraum für die Familie oder einer Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Ein großer Garten mit Terrasse bietet viel Platz bei schönem Wetter. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell mit dem Fahrrad erreichbar - so auch die Bahnverbindung nach München. Das Garagenhaus mit Doppelgarage und einem weiterem Stellplatz rundet dieses Immobilienangebot ab. Das Haus wird auf Wunsch möbliert zunächst für 1 Jahr vermietet und steht ab sofort zur Verfügung. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Detalhes do equipamento

- beliebte, ruhige Lage in Mering St. Afra
- großer Garten
- Terrasse
- Doppelgarage
- Außenstellplatz
- sofort bezugsbereit

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Tudo sobre a localização

Der Markt Mering an der Paar liegt in der Region Augsburg und gehört zum Landkreis Aichach-Friedberg und ist mit rund 13.000 Einwohnern der drittgrößte Ort im Landkreis. Vom Bahnhof erreichen Sie München in ca. 20 Minuten, Augsburg in ca. 17 Minuten. Die nahegelegene A8, B17, B2 ermöglichen von hier aus schnelle Anschlussmöglichkeiten in Richtung Stuttgart oder München. Den Münchener Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Autominuten. Durch diese günstige Lage und die sehr gute Anbindung bietet Mering auch für Pendler einen optimalen Standort. Nur wenige Minuten von Mering entfernt ist das Erholungsgebiet der Lechstaustufe 23 (Mandichosee). Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ins Grüne ein, verschiedene Sportvereine sowie kulturelle Veranstaltungen bieten Freizeitunterhaltung für jeden Geschmack.

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2034.  
Endenergiebedarf beträgt 441.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)