

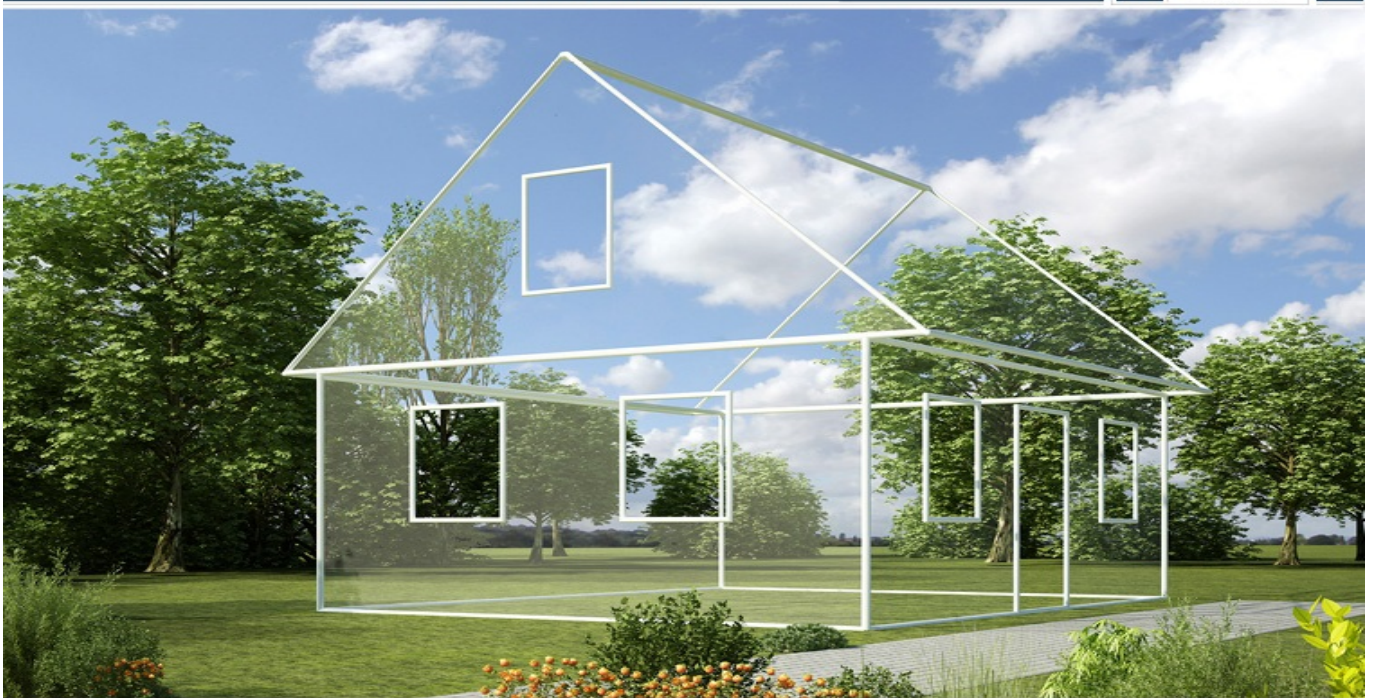
Augsburg / Haunstetten

Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage in Haunstetten

Número da propriedade: 22122083

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 348 m²

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Numa vista geral

Número da propriedade	22122083	Preço de compra	299.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

O imóvel



Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

O imóvel



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD | www.von-poll.com/augsburg

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Uma primeira impressão

Hier präsentiert sich Ihnen ein 348 m² großes Grundstück in ruhiger Lage von Augsburg-Haunstetten. Es ist mit einem Altbestand aus dem Baujahr 1956 bebaut. Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt über eine Garage. Das Grundstück befindet sich gem. Auskunft im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 820 v. 13.01.1967: WR; offene Bauweise; II (E+1), GFZ 0,65, GRZ 0,525; vorgegebene Baulinie zur Straße. Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Detailinformationen zu diesem Grundstück. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Detalhes do equipamento

- beliebte und ruhige Lage
- gewachsenes schönes Wohngebiet
- gut geschnittenes Grundstück mit Altbestand
- rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 820 v. 13.01.1967: WR; offene Bauweise; II (E+1), GFZ 0,65; GRZ 0,525; vorgegebene Baulinie zur Straße.

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Tudo sobre a localização

Die günstige Verkehrslage und die angenehmen Lebensbedingungen ließen Haunstetten schon seit langem zu einem bevorzugten Wohngebiet werden, das nicht von ungefähr den Titel "Gartenstadt" trägt. Diese Immobilie liegt ca. 50 m vom Haunstetter Wald als Naherholungsgebiet mit hohem Freizeitwert entfernt. Im engeren Umfeld finden Sie Banken, Ärzte, Restaurants und weitere Geschäfte - auch eine rasche Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gewährleistet. Von hier aus gelangt man schnell in die Augsburger Innenstadt oder in die Universität. Mit dem PKW sind Sie in ca. 6 Minuten am Universitätsklinikum Süd. Die in kurzer Entfernung erreichbare 4-spurig ausgebaute B17 bietet dem Pendler Anbindung an die A8 München-Stuttgart oder in südlicher Richtung nach Landsberg am Lech und an die A96 in Richtung München-Lindau. In ca. 15 Minuten erreichen Sie in Mering den Zug nach München.

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com