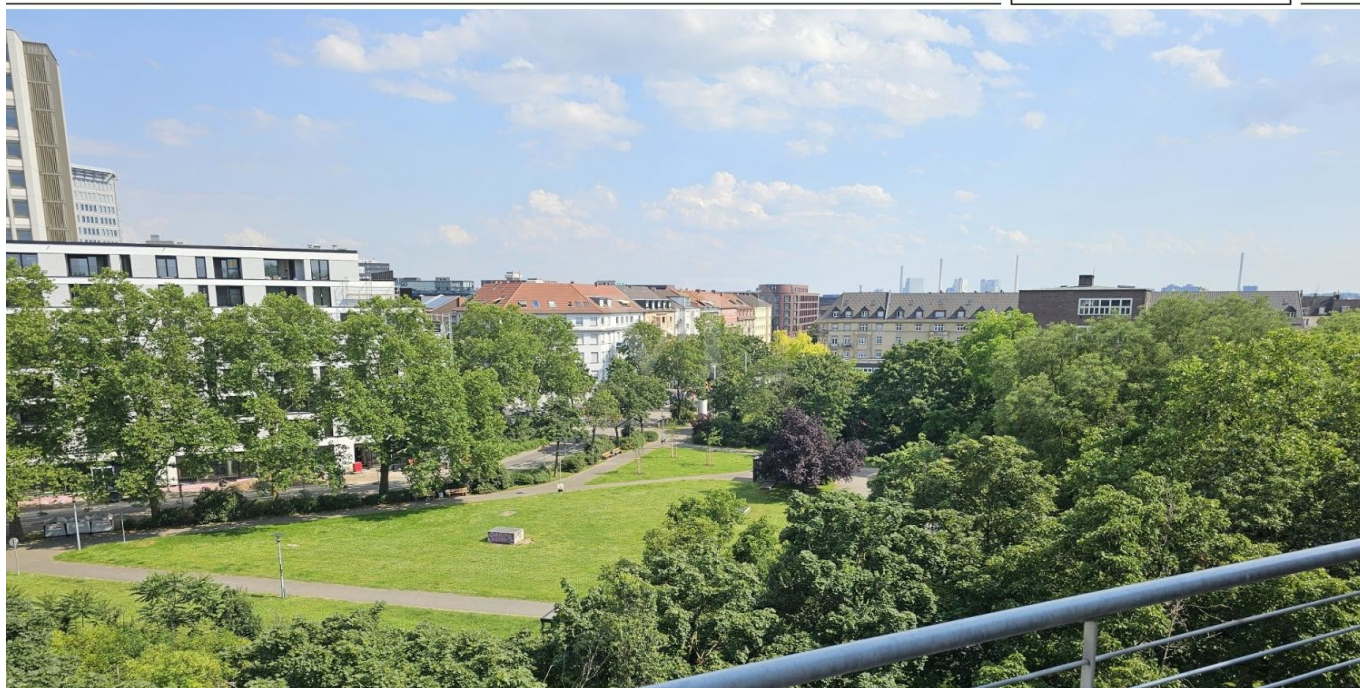


Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

MA Oststadt: Großzügige & helle Stadtwohnung mit Aufzug, Ausblick und zwei Balkonen

Número da propriedade: 23010038



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 85 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23010038
Área	ca. 85 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	6
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1959

Preço de compra	340.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	05.05.2030
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	127.00 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



www.von-poll.com



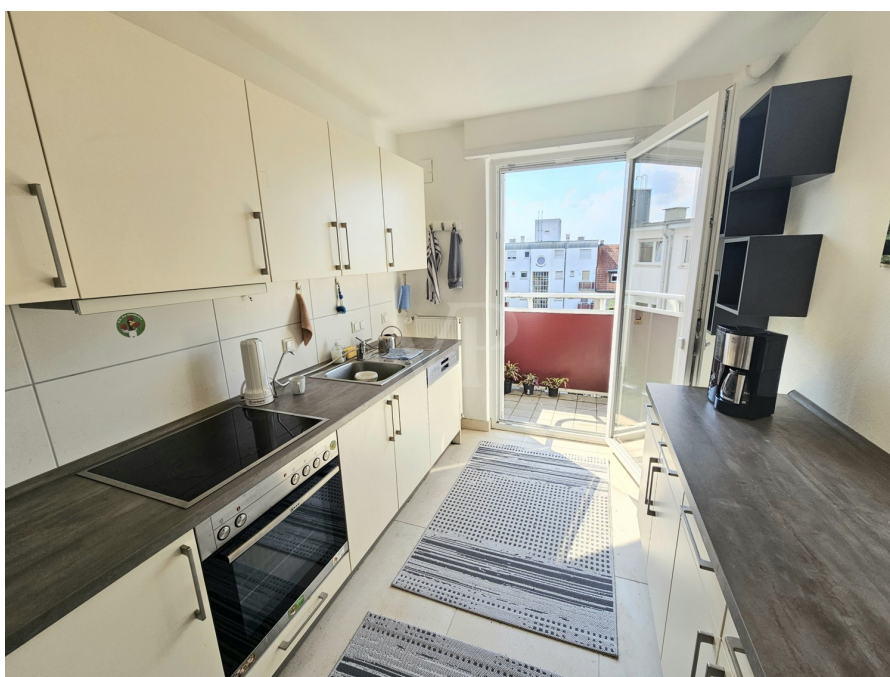
Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

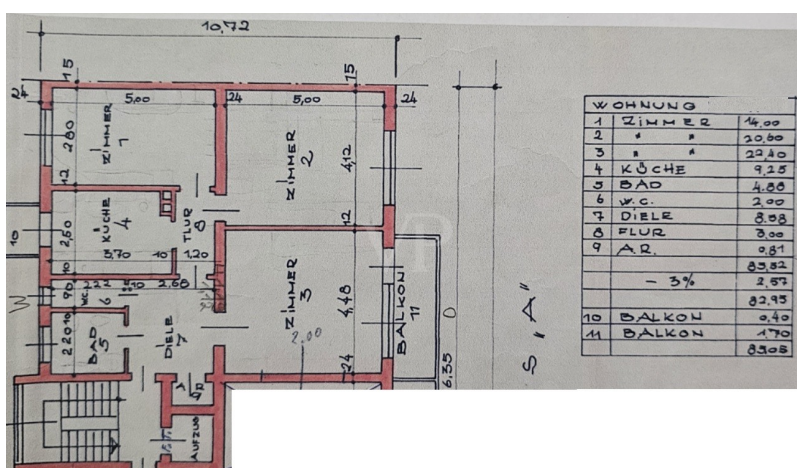


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Uma primeira impressão

Helle und gut geschnittene Stadtwohnung in zentraler Oststadt - Lage am Rande der Schwetzingenstadt. In einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 6. Obergeschoss mit Aufzug, befindet sich die großzügige Wohneinheit mit drei Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer, separaten Gäste WC, moderner Einbaucküche, kleinen Abstellraum und zwei Balkonen einschließlich Ausblick über Mannheim. Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren kernsaniert und ist in einem guten Zustand. Eine geschmackvolle Mischung aus Fliesen- und Parkettboden und der diversen Erneuerungen verleihen der Immobilie einen hochwertigen sowie modernen Glanz. Der große, nach Süden ausgerichtete Balkon verfügt über eine elektrische Markise und einem seitlichen Wind- bzw. Sichtschutz. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden und zugeordnet. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei!

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Detalhes do equipamento

- zentrale Oststadtlage
- 6. Obergeschoss
- Personenaufzug
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
- Tageslichtbadezimmer
- separates Gäste WC
- zwei Balkone
- Parkettboden
- hochwertige Ausstattung
- elektrische Markise
- Kellerabteil
- vor ca. 10 Jahren kernsaniert: Elektro, Wasserleitungen, Böden, Fenster, Bäder etc.

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Tudo sobre a localização

Begehrte und zentrumsnahe Oststadtlage in direkter Nähe zum Luisenpark. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert! Die Lage des Oberen Luisenparks lädt zu Sport und Freizeit ein, die gehobene Nachbarschaft ist seit mehreren Jahrzehnten gewachsen und ist gehoben. Beste Anbindung an das wichtigste europäische Schnellbahnnetz. Im Halb-Studentakt sind wichtige Wirtschaftszentren mit ICE, IC oder EC erreichbar. Insgesamt fünf Autobahnen laufen über Mannheim, unter anderem die A5 und A6.

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.5.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23010038 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt – Oststadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim

E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com