

Offenbach – Buchhügel

# Rarität - puristische Loft im Maisonettcharakter - Alter Schlachthof Offenbach

Número da propriedade: 24065027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24065027	Preço de compra	499.000 EUR
Área	ca. 112 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	01.09.2024	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2.5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Quartos	1		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2006		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 49000 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Certificado Energético

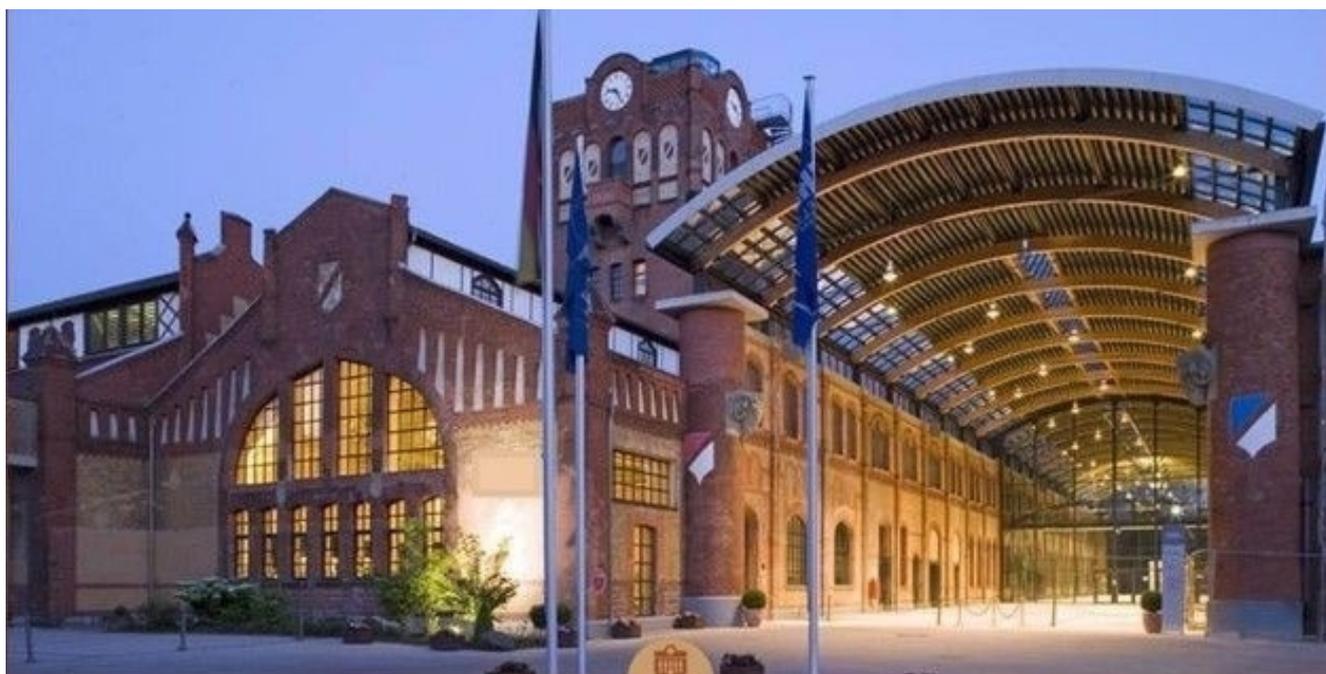
Legally not required

Aquecimento

Aquecimento urbano

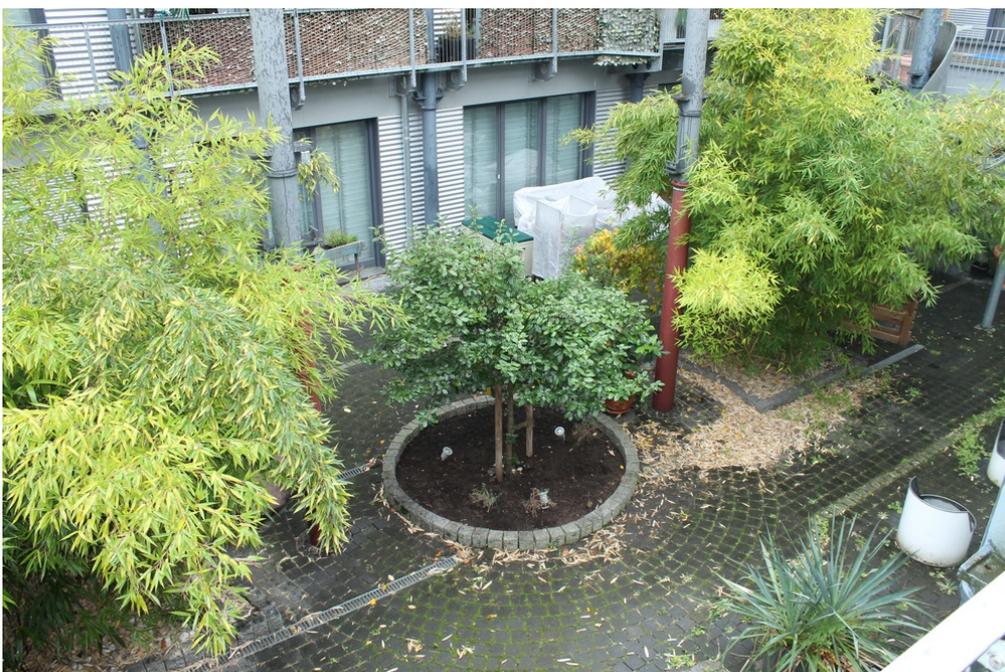
Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel



Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

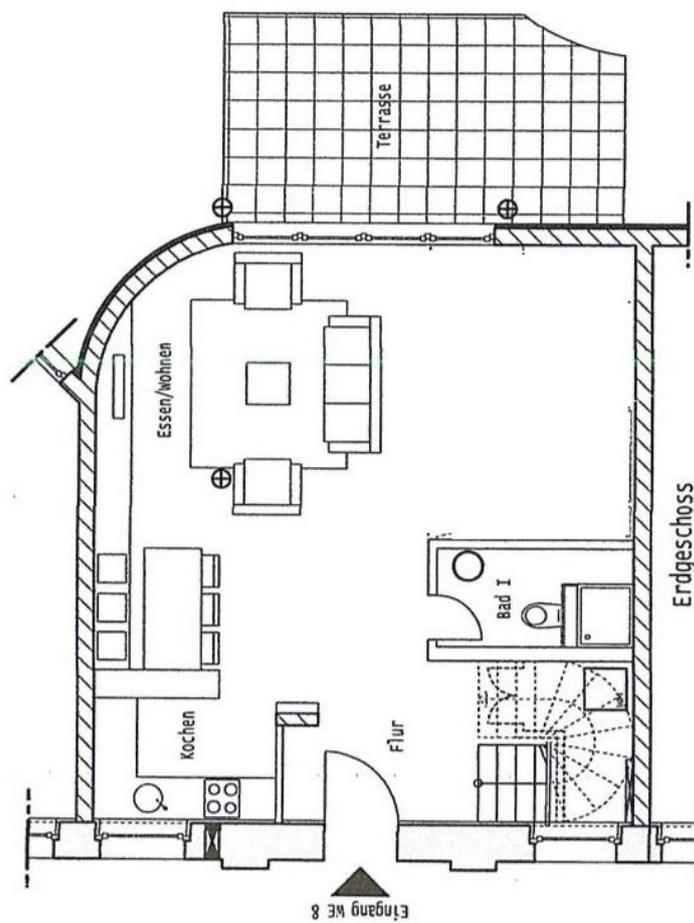


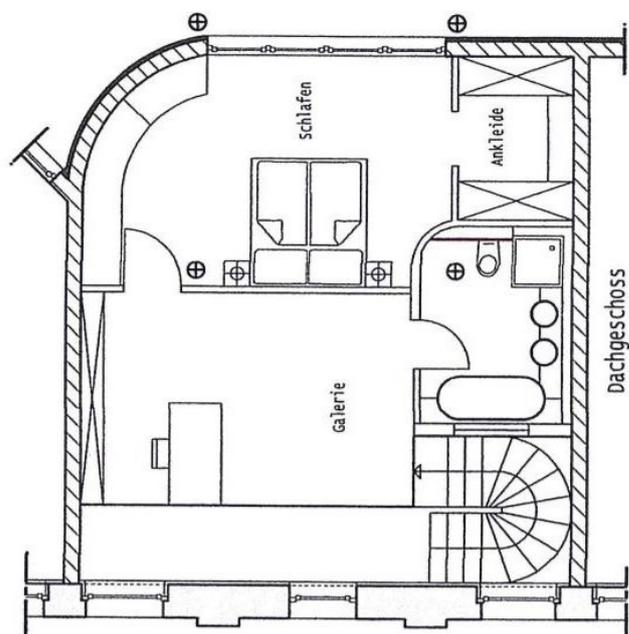
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Uma primeira impressão

Rarität und einmalige Gelegenheit - Puristische Loft - mit architektonischem Flair -  
Terrasse - "Alter Schlachthof Offenbach" Moderne trifft Klassik: Die stylische  
Studiowohnung mit 2,5 Zimmern ist besonders attraktiv für Individualisten, ein  
anspruchsvolle Paar oder Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein  
Tiefgaragenplatz steht in der hauseigenen Tiefgarage für Sie bereit. Einzigartig die Lage,  
am sogenannten Alten Schlachthof – prämiert mit Hessens 4. schönsten  
Immobilienkomplex in außergewöhnlich gepflegter 1A Lage.

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Detalhes do equipamento

\*

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Tudo sobre a localização

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

---

Frankfurter Straße 93 Offenbach no Meno  
E-Mail: [offenbach@von-poll.com](mailto:offenbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)