

Memmingen – Memmingen

## Büro / Praxisräume in der Stadt zu vermieten

*Número da propriedade: 25413001*



*www.von-poll.de*

PREÇO DO ALUGUEL: 450 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	25413001	Preço do aluguel	450 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Custos adicionais	150 EUR
Quartos	2	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	1982	Área total	ca. 48 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 75 EUR (Arrendar)	Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 48 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	31.10.2028	Consumo final de energia	212.70 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1982

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## O imóvel



Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## O imóvel



Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## O imóvel



Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## O imóvel



Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Uma primeira impressão

Diese Gewerbefläche sucht neuen Mieter Diese ca. 48 m<sup>2</sup> große Gewerbeeinheit bietet Platz für Büroräume, Kanzleien, oder Praxen. Ruhig in Memmingen, aber dennoch zentral gelegen, können Sie hier ungestört arbeiten und sich Ihren Projekten widmen. Zum Objekt gehört eine Garage direkt am Haus. Sie sind auf der Suche nach einem Raum, um sich zu verwirklichen? Dann vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Termin mit uns.

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Detalhes do equipamento

Der Vermieter führt folgende Renovierungsarbeiten durch:

- Bodenbelag in den Zimmern und im Flur erneuern.

(nach Absprache mit Mietinteressenten)

- Streichen aller Räume

Die Immobilie ist wie folgt ausgestattet

- Kunststofffenster mit Doppelverglasung mit Rollläden

- Gas betriebene Zentralheizung

- Einbauküche

- Garagenstellplatz

- Badezimmer mit WC

- Stauraum mit Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

- 2 Räume

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Tudo sobre a localização

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre "Wallenstein" sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab. Memmingen mit seinen ca. 42.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. ca.30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 212.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

André Steidle

---

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu  
E-Mail: [memmingen@von-poll.com](mailto:memmingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)