

Memmingen – Memmingen

Büro im Zentrum von Memmingen zu vermieten

Número da propriedade: 24413017



www.von-poll.de

PREÇO DO ALUGUEL: 470 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24413017	Escritório / Prática profissional	Escritório
Forma do telhado	Telhado de sela	Área total	ca. 47 m ²
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1973	Área útil	ca. 0 m ²
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 75 EUR (Arrendar)		

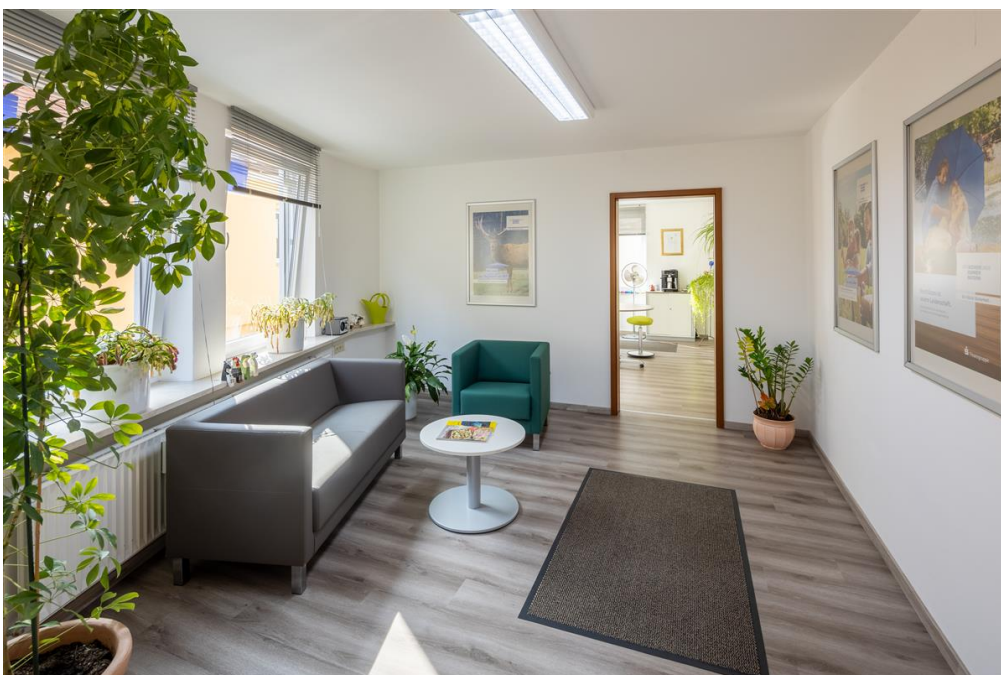
Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

O imóvel



Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

O imóvel



Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Uma primeira impressão

Diese Gewerbefläche sucht neuen Mieter Diese ca. 47,50 m² große Gewerbeeinheit bietet Platz für Büroräume, Kanzleien, oder Praxen. Ruhig in Memmingen und doch zentral gelegen, können Sie hier ungestört arbeiten und sich Ihren Projekten widmen. Zum Objekt gehört ein Stellplatz (3fach Parker). Sie suchen Raum für Ihre Ideen? Dann vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Detalhes do equipamento

Das Büro befindet sich im ersten Stock eines Wohn- und Geschäftshauses mit vier Einheiten.

Folgende Renovierungsarbeiten wurden seit 2018 durchgeführt

- Vinylbodenbelag (wurde 2018 erneuert).
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung wurden 2019 erneuert
- Eingangstür erneuert
- Heizkörper erneuert

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Tudo sobre a localização

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre "Wallenstein" sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab. Memmingen mit seinen ca. 42.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. ca.30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24413017 - 87700 Memmingen – Memmingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

André Steidle

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu

E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com