

Erfurt

Möbliertes Wohnen mit riesiger Terrasse direkt am Wasser!

Número da propriedade: 13124015




BELLEVUE
Best Property
Agents
2023

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 51 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	13124015
Área	ca. 51 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	29.10.2024
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2008

Preço do aluguel	650 EUR
Custos adicionais	50 EUR
Modernização / Reciclagem	2008
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	11.01.2034	Consumo final de energia	41.60 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2008

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel



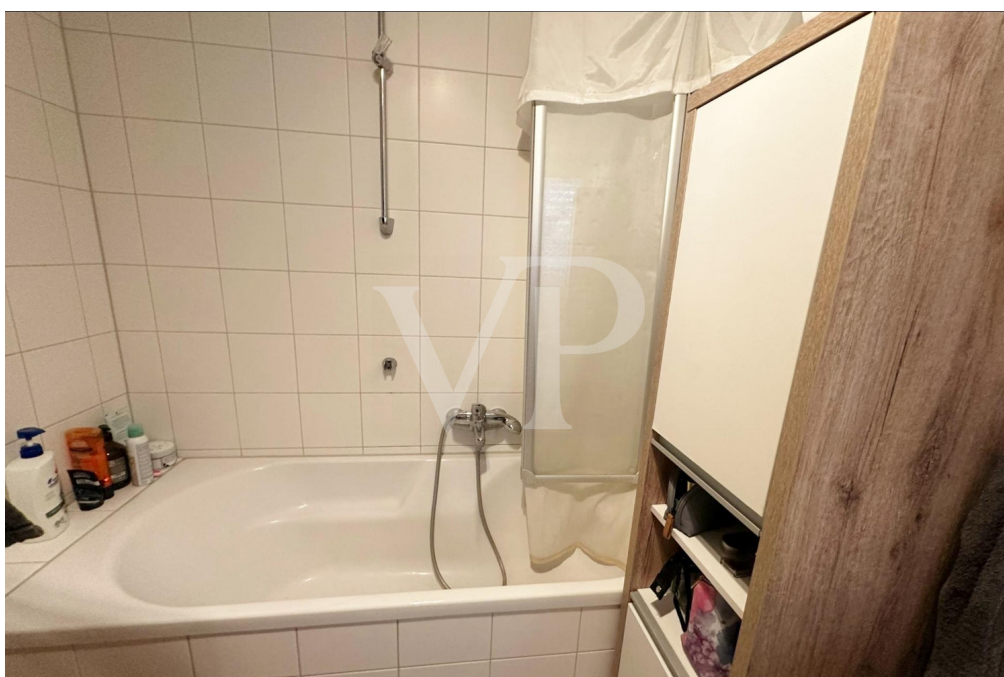
Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel



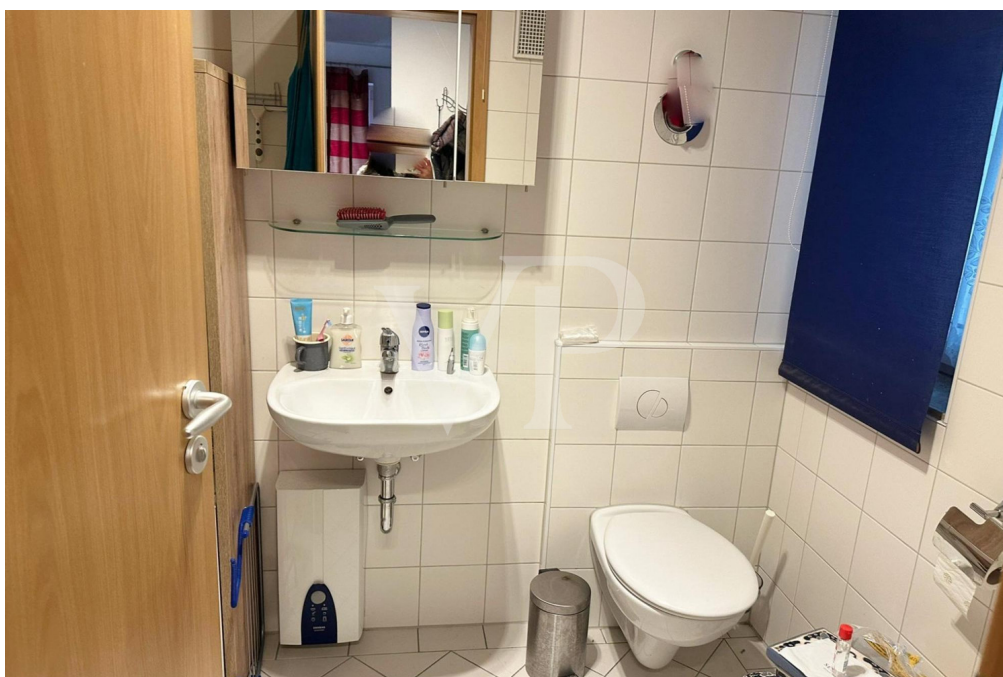
Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel



Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Uma primeira impressão

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einer von uns liebevoll eingerichteten Wohnung im Erdgeschoss eines neu gebauten Passivhauses. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn-und Essbereich. Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über alle Gegenstände des täglichen Bedarfs. In dem neuen Tageslichtbad mit Badewanne können Sie vom Alltag abschalten und genießen. Eine großzügig bemessene Terrasse im Grünen ist eines der Highlights des Apartments. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Bettwäsche und Handtücher bereit. Verfügbar ab 01.06.2024

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Detalhes do equipamento

- + Einbauküche mit allen Bedarf
- + riesige Südterrasse direkt am Wasser
- + Gartenanteil direkt von der Wohnung begehbar
- + an der beruhigenden Gera gelegen
- + Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- + komplett möbliert
- + LG TV
- + hochwertige Premiummatraze
- + zzgl Stromkosten
- + ab 01.06.2024 beziehbar

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Tudo sobre a localização

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 41.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist A. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 13124015 - 99084 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com