Erfurt

Büro- oder Verkaufsfläche in zentraler Lage!

Número da propriedade: 22124948

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Numa vista geral

Número da propriedade	22124948
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Ano de construção	1920

Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 163 m²
Modernização / Reciclagem	1996
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	09.07.2029

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	96.00 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses. Die Erschließung erfolgt über eine dreistufige Freitreppe und einer Glastür zum Mietbereich. Im rückwärtigen Bereich des Hauses entsteht ein weiterer barrierefreier Zugang. Aktuell plant der Eigentümer einen umfangreichen Umbau der Immobilie, so dass im Erdgeschoss eine Gewerbeeinheit entsteht. Die geplanten Büros entstehen mit Blickrichtung zur Straße. Daran anschließend ist ein offen gestalteter Empfangsbereich sowie der Besprechungsraum geplant. Eine geräumige Küche mit Zugang zur Fläche im UG runden ein integrierter Archivraum die perfekte kleine Büroeinheit ab.

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Detalhes do equipamento

+ Laminat + Steinboden
+ Be- und Entlüftungsanlage
+ DSL-Anschluss
+ Fernwärme / Zentralheizung

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Tudo sobre a localização

Die Barfüßerstraße ist eine belebte Seitenstraße des Angers, der Haupteinkaufsmaile der Erfurter Innenstadt. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der Regierungssitz der Landesregierung Thüringen, ein Hotel sowie Einzelhandelsgeschäfte. Die Anbindung an den ÖPNV ist gegeben durch die Straßenbahnlinien 4 (Haltestelle Angerbrunnen) und alle anderen Linien der Stadt Erfurt. In den Bewohnerparkgebieten 1, 2 und 3 besteht die Möglichkeit, zum Parken in der Nähe des Objekts.

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22124948 - 99084 Erfurt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com