

Inden

VON POLL DÜREN - Barrierefreies Wohnen im modernen Bungalow

Número da propriedade: 25460012



PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 110,6 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 464 m²

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Numa vista geral

Número da propriedade	25460012
Área	ca. 110,6 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2011
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	425.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	ELECTRICITY	Procura final de energia	35.59 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	05.10.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



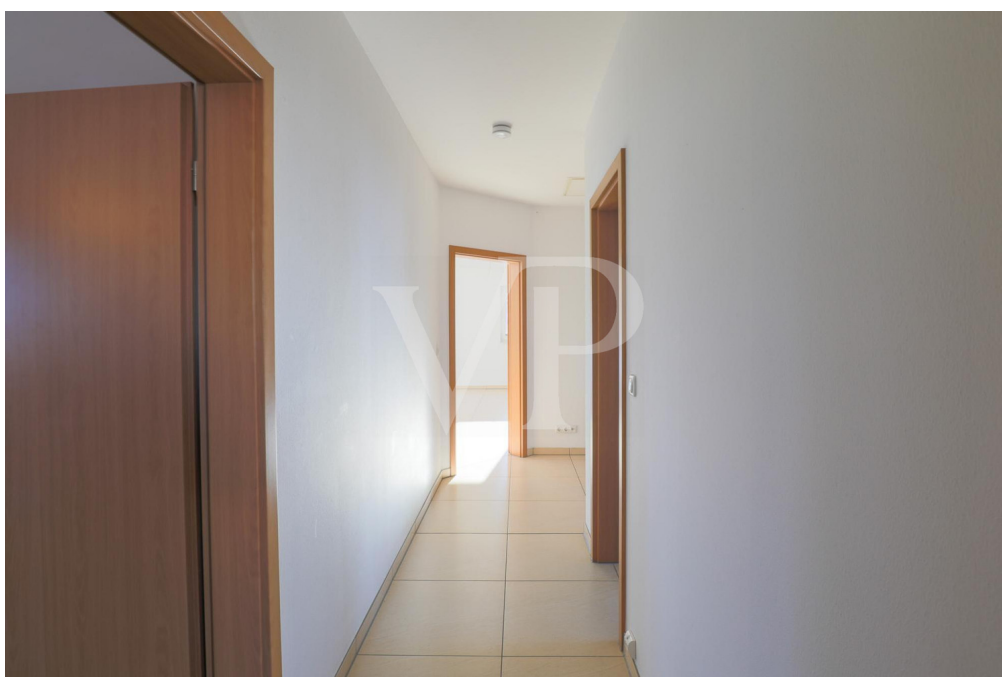
Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



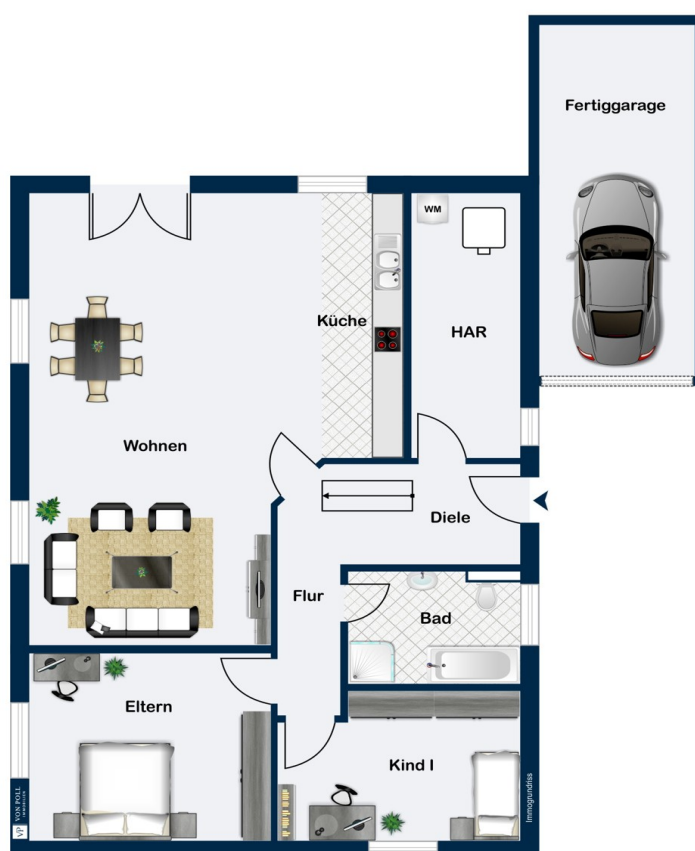
Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

O imóvel



Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Uma primeira impressão

Der moderne Bungalow in bevorzugter Lage von Inden aus dem Jahre 2011 ist perfekt geschnitten. Auf einer Ebene bietet das Einfamilienhaus mit ca. 110 qm Wohnfläche genügend Platz für eine kleine Familie. Zuhause ankommen, sich entspannen und in Ihrem Wohnraum zur Ruhe kommen. Hier ist es möglich. Der großzügige Flur ist einladend und breit genug, um eine Garderobe oder eine Konsole mit Spiegel dort zu platzieren. Der Mittelpunkt der Immobilie bildet der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich. Vom lichtdurchfluteten Wohnraum hat man direkten Zugang zur Sonnenterrasse. Bei schönem Wetter schafft die große Terrasse zusätzlichen Sitzplatz. Hier kann man herrlich die Sonne genießen. Das Einfamilienhaus verfügt über ein Masterschlafzimmer sowie einem Kinderzimmer und einem Familienbadezimmer mit Fenster. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einer Dusche ausgestattet. Ebenfalls befindet sich auf dieser Ebene der praktische Hauswirtschaftsraum mit genügend Platz für Waschmaschine und Trockner. Hier hat man zusätzlich Stellmöglichkeit für Vorräte. Der schöne Außenbereich mit Garage rundet das Immobilienangebot ab. Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden. Kontakt: 0171/6290084

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Detalhes do equipamento

- Kunststofffenster
- Rollläden komplett fast alle elektrisch
- Fliesenbelag in jedem Wohnraum
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe
- Belüftungsanlage
- Eingezäunter Garten
- Garage

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Tudo sobre a localização

Dieser Bungalow liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Inden. Inden bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Anbindung. Ob Familien, Paare oder Senioren – hier findet jeder seinen Platz. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten, die Inden bietet, begeistern! Trotz ihrer ländlichen Lage ist die Gemeinde Inden hervorragend angebunden. Die Autobahnen A4 und A44 sind schnell erreichbar und bieten eine bequeme Verbindung zu den größeren Städten wie Aachen, Köln und Düsseldorf. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut, mit regelmäßigen Busverbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer. Für Familien ist Inden besonders attraktiv: Die Gemeinde verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Gesamtschule. Weiterführende Schulen und zahlreiche Bildungseinrichtungen befinden sich in den nahegelegenen Städten, die bequem mit dem Bus oder Auto zu erreichen sind. Inden bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte finden hier ein breites Angebot an Vereinen und Sportanlagen. Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Erkundungstouren ein. Besonders der Indemann, ein Aussichtsturm mit beeindruckendem Panorama, ist ein beliebtes Ausflugsziel. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste sorgen das ganze Jahr über für ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 35.59 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 25460012 - 52459 Inden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aachen
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com