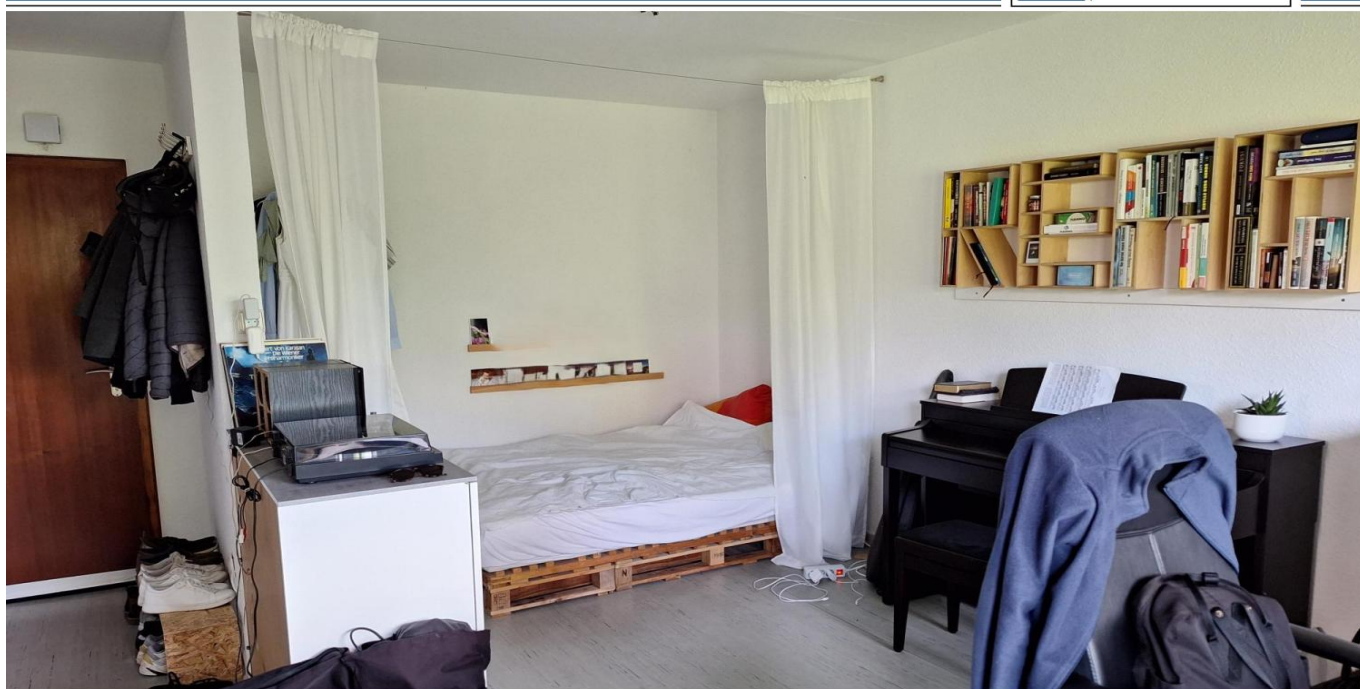


Marburg / Cappel

# Terrassenwohnung mit Ausblick

Número da propriedade: 24064050



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 350 EUR • ÁREA: ca. 34,6 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24064050
Área	ca. 34,6 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1972

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	205.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.07.2029	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## O imóvel



Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## O imóvel



Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## O imóvel



Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)



Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Uma primeira impressão

Eine sehr gemütliche Wohnung im beliebten Marburg-Cappel mit Blick über die Stadt. Ruhiges Wohnen in guter Nachbarschaft! Die 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen schönen großen Wohnraum mit Ausgang auf die eigene Terrasse und in den Garten. Die Terrasse und der Garten sind eine Erweiterung Ihrer Wohnung, genießen Sie die Ruhe und den Blick auf die Stadt in guter Nachbarschaft. Separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Die Küche mit Geräten kann gegen eine Abschlagszahlung vom Vormieter übernommen werden. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Im Keller befindet sich eine Waschküche und ein eigener Abstellraum. Einziehen - Wohlfühlen - Wohnen

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Detalhes do equipamento

Souterrainwohnung

Abstellraum

Waschküche - Möglichkeit für eine Waschmaschine

Abstellraum

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Tudo sobre a localização

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Cappel. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2029. Endenergiebedarf beträgt 205.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)