

Marburg

Wohnen in der Oberstadt mit atemberaubenden Blick auf den Marktplatz!

Número da propriedade: 24064058



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 89,4 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24064058
Área	ca. 89,4 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	4
Casas de banho	1

Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Uma primeira impressão

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten, denkmalgeschützten Hauses und besticht durch ihre großzügigen Zimmern auf einer Wohnfläche von ca. 89,4 m². Die Immobilie verfügt über 4 Zimmer und eine offene Küche, ideal für eine kleine Familie oder eine Wohngemeinschaft. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet Komfort im Alltag. Die zentrale Heizungsanlage sorgt jederzeit für eine angenehme Raumtemperatur. Neu eingebaute Küche und der Fahrradabstellraum im Hof machen den Alltag bequem und praktisch. Der Waschmaschinenanschluss im Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Komfort. Das Objekt ist mit einem Staffelmietvertrag ausgestattet, mit einer jährlichen Erhöhung um 3%. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr, Haustiere sind nicht erlaubt. Die Wohnung ist frisch renoviert, wobei teilweise niedrige/verschiedene Deckenhöhen für den charmanten Altbaucharme sorgen. Die Wohnung eignet sich perfekt für ein Paar/kleine Familie oder eine Wohngemeinschaft und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt bietet diese Immobilie eine gelungene Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort, ideal für anspruchsvolle Mieter, die ein gemütliches Zuhause mit stilvollem Ambiente schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot.

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Detalhes do equipamento

Neue Einbauküche
Fahrradabstellraum im Hof
Waschmaschinen Anschluss im Abstellraum in der Wohnung
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr
Keine Haustiere erlaubt
WG-geeignet
Frisch renoviert/saniert
Teilweise niedrige Deckenhöhen/Verschiedene

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Tudo sobre a localização

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24064058 - 35037 Marburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf
E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com