

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

# Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

Número da propriedade: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Numa vista geral

Número da propriedade	24007059
Área	ca. 117 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	2.000 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Apartamento	Loft Atelier Estúdio
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Lareira

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	44.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	27.11.2029	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2007

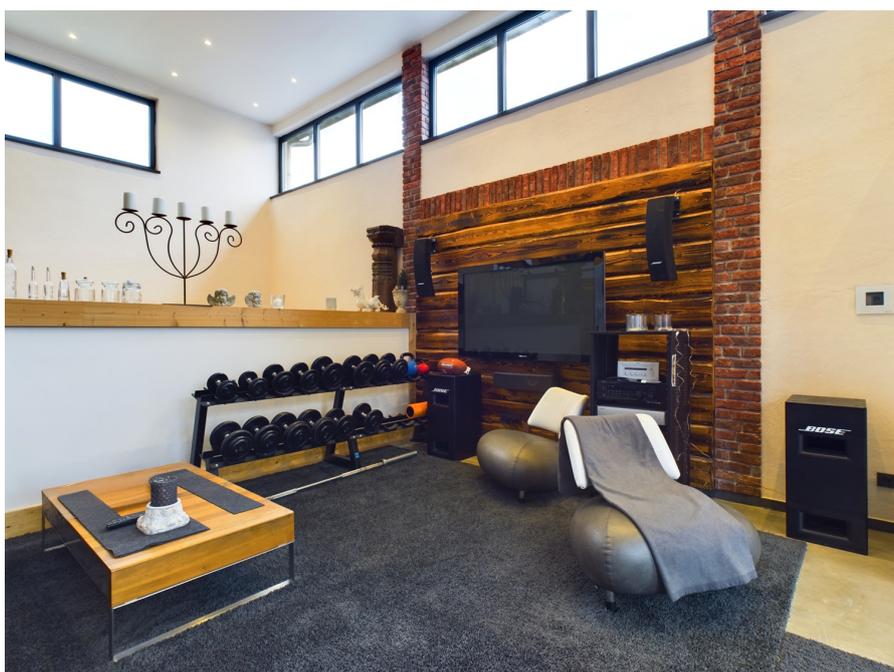
Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## O imóvel



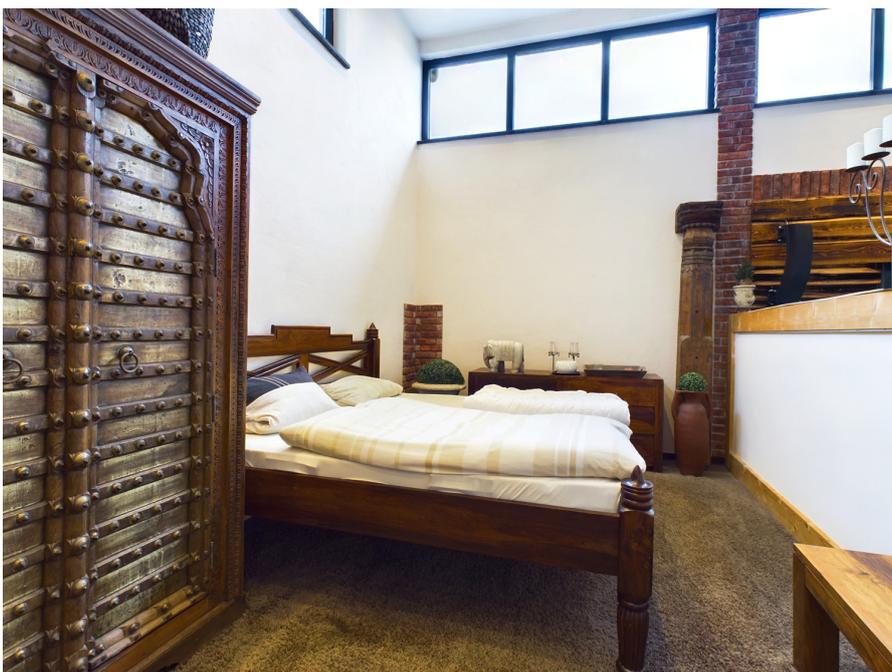
Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## O imóvel



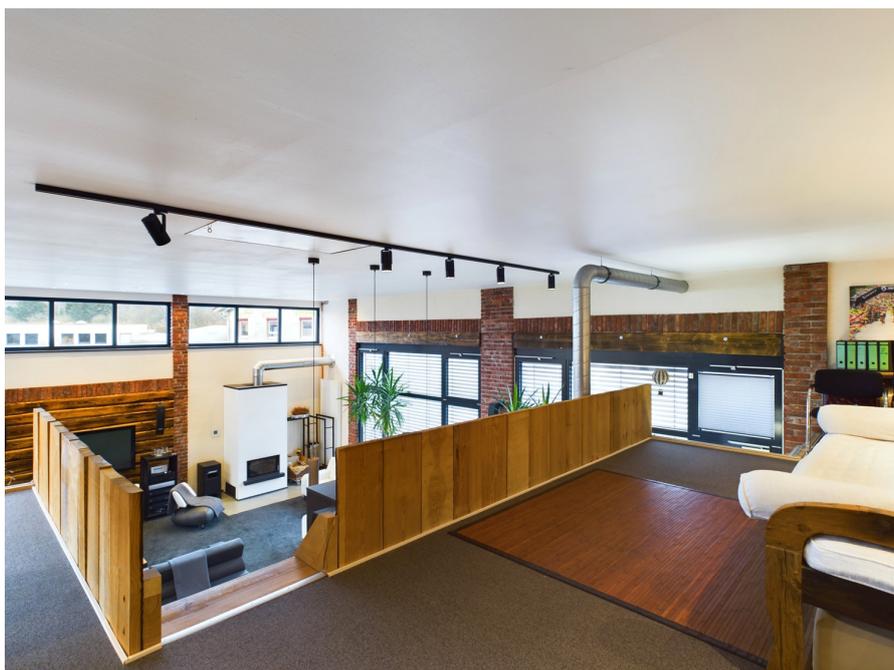
Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## O imóvel



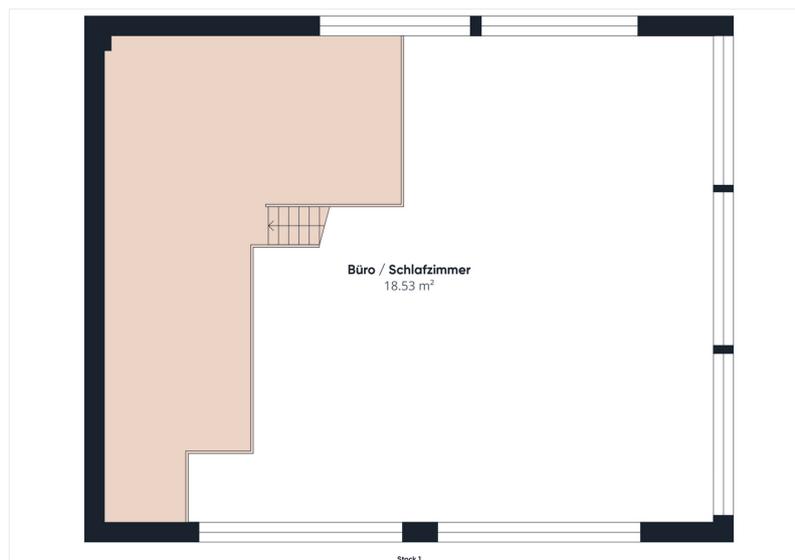
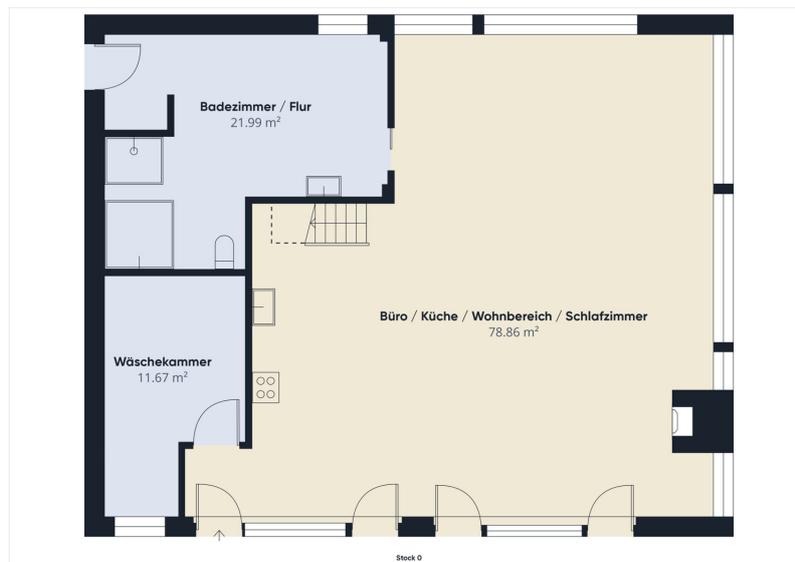
Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Detalhes do equipamento

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Tudo sobre a localização

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número da propriedade: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander Rauh

---

Sandgasse 42 Aschaffenburg  
E-Mail: [aschaffenburg@von-poll.com](mailto:aschaffenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)