

Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

Número da propriedade: 24037050

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 107,83 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 250 m²

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Numa vista geral

Número da propriedade	24037050	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área	ca. 107,83 m ²	Modernização / Reciclagem	2024
Forma do telhado	Telhado de sela	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	2		
Ano de construção	1750		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	57.20 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.08.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

O imóvel



Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Uma primeira impressão

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Detalhes do equipamento

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²

- Wohnzimmer ca. 14,80 m²

- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²

- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²

1. Obergeschoss ca. 50,01 m²

- Flur ca. 6,90 m²

- Diele ca. 6,04 m²

- Badezimmer ca. 3,24 m²

- Schlafzimmer ca. 17,34 m²

- Schlafzimmer ca. 10,37 m²

- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com