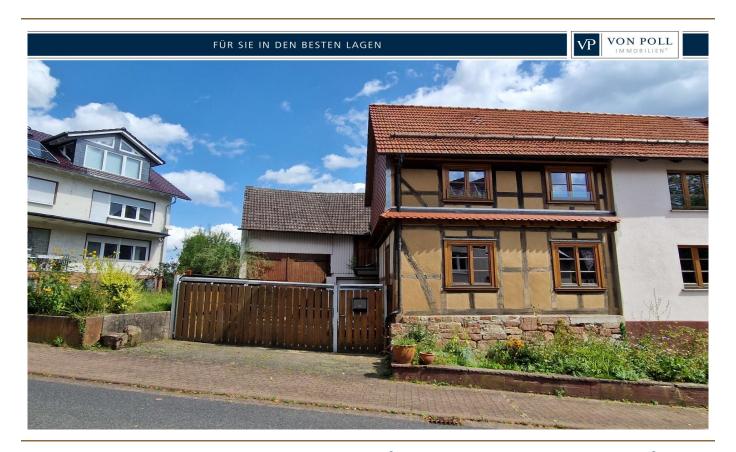


#### Berkatal / Frankenhain - Frankenhain, Kreis Eschwege

# Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

Número da propriedade: 24037050



PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • ÁREA: ca. 107,83 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 250 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	24037050
Área	ca. 107,83 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1750
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado



## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Bomba de calor ar- água
Certificado Energético válido até	07.08.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar- água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	57.20 kWh/m²a
Classificação energética	В







































#### Uma primeira impressão

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.



#### Detalhes do equipamento

Erdgeschoss ca. 57,82 m<sup>2</sup>

- Flur ca. 5,40 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer ca. 14,80 m<sup>2</sup>
- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²
- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²
- 1. Obergeschoss ca. 50,01 m<sup>2</sup>
- Flur ca. 6,90 m<sup>2</sup>
- Diele ca. 6,04 m<sup>2</sup>
- Badezimmer ca. 3,24 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer ca. 17,34 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer ca. 10,37 m<sup>2</sup>
- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²



#### Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com