

Eschwege

# Extravagante Büro- oder Geschäftsflächen in außergewöhnlicher Lage

Número da propriedade: 24037033

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 6.000 EUR

Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

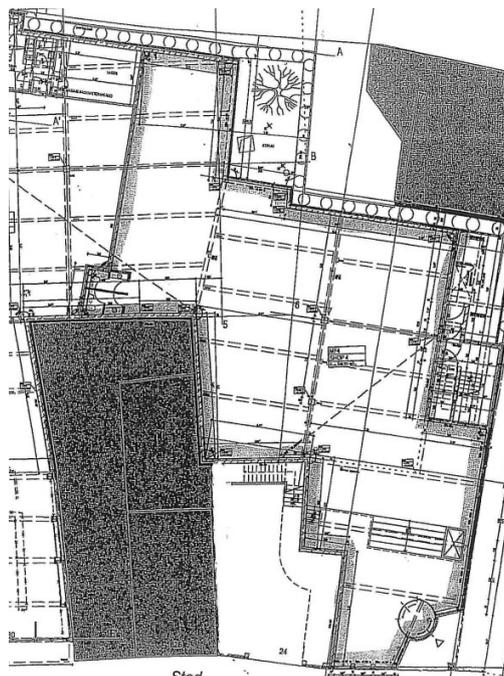
Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## Numa vista geral

Número da propriedade	24037033	Preço do aluguel	6.000 EUR
Ano de construção	2009	Custos adicionais	1.050 EUR
		Área total	ca. 500 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 500 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 500 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## O imóvel





Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## Uma primeira impressão

Willkommen in einem der markantesten Gewerberäume in Eschwege. Das ehemalige Bankengebäude in der lebendigen Fußgängerzone der Stadt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer. Mit seiner zentralen Lage und großzügigen, ca. 500m<sup>2</sup> große Fläche ist es ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Bürokomplex, Einzelhandelsfläche, Beratung oder ein innovatives Mischkonzept. Diese Raumen verfügen auch über einen rollstuhlgerechten Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zu beiden Ebenen ermöglicht. Dies bietet Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Möglichkeit, die Fläche problemlos zu nutzen. Das Gebäude bietet aufgrund seiner Größe und Lage eine seltene Gelegenheit in Eschwege. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich vorzustellen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen. In dieser Präsentation haben wir auf unnötige Belehrungen verzichtet. Deshalb haben wir keine Bildergalerie, sondern einen kurzen Rundgangfilm erstellt.

<https://drive.google.com/file/d/1OMUNSpTV9G2ka3LzOhNMaydBr2IKU->

LR/view?usp=drive\_link Eine kurze Videodatei kann die Räumlichkeiten besser präsentieren.

Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## Detalhes do equipamento

Hier können Sie haben:

- Großzügige Räumlichkeiten: Die ca. 500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche bieten ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungsarten. Die Räume sind flexibel gestaltbar und können nach Ihren individuellen Anforderungen angepasst werden.
- Moderne Infrastruktur: Das Gebäude ist mit moderner Kommunikationstechnologie ausgestattet.
- Repräsentatives Ambiente: Die imposante Architektur des Gebäudes sorgt für eine hohe Wiedererkennung und ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild.
- Sicherheitsvorkehrungen: Ehemalige Bankinfrastruktur mit erhöhten Sicherheitsstandards, die je nach Bedarf weitergenutzt oder angepasst werden können.

Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich im Herzen der historischen Altstadt von Eschwege, einer charmanten Stadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen. Die Fußgängerzone ist ein belebtes Einkaufs- und Geschäftsviertel mit hoher Passantenfrequenz und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer guten Erreichbarkeit durch die umliegenden Straßen.

Número da propriedade: 24037033 - 37269 Eschwege

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)