

Joachimsthal

# Erstbezug - Modernes Wohnen auf einer Ebene in Joachimsthal

Número da propriedade: 24138001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 110,51 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Numa vista geral

Número da propriedade	24138001
Área	ca. 110,51 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço do aluguel	2.500 EUR
Custos adicionais	205 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 70 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	56.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	29.08.2024	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel





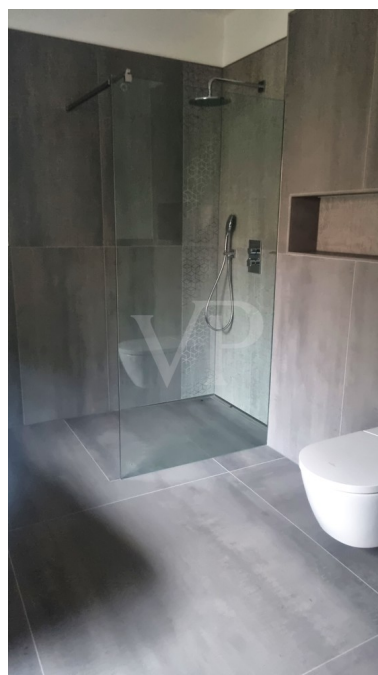
Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



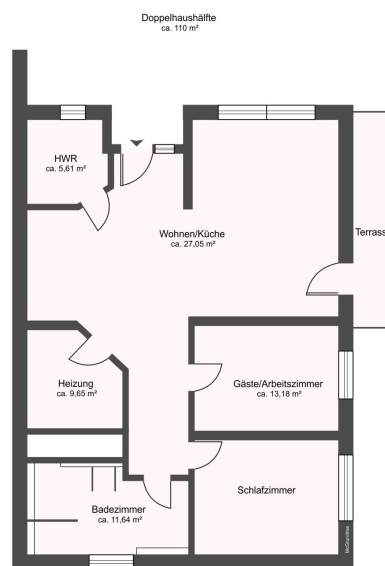
Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## O imóvel



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Uma primeira impressão

Vermietet wird in einer wald- und wasserreichen Region eine Doppelhaushälfte zum Erstbezug. Hier wird anspruchsvolles und barrierefreies Wohnen auf der gesamten Ebene geboten. Die gesamte Wohnfläche verfügt über ca. 110 m<sup>2</sup> und besticht durch ihre einzigartige Individualität, mit modernen Details und Ausstattungsmerkmalen. Über die Terrasse gelangen Sie in eine kleine offene Diele und haben von dort Zugang in den imposanten und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ausgestattet mit Kamin, einem offenen Küchenbereich, den Sie noch nach Ihren Wünschen gestalten können, bleiben hier keine Wünsche offen. Der Zugang auf die großzügige Terrasse mit ca. 30 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, wird Ihnen hier ebenso gewährt und bietet Ihnen traumhafte Aussichten zu jeder Jahreszeit. Beim Hausbau wurden nur beste und nachhaltige Materialien verwendet. Die Türen einschließlich der Eingangstür sind aus hochwertigem Holz und verfügen über einen breiteren Zu-/Durchgang als gewöhnlich. Alle Räumlichkeiten bieten aufgrund der Größe und Aufteilung viel Platz für Ihre neuen Wohnideen. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich Heizungsanlage, Technik und bietet zudem noch Platz für die Unterbringung von Waschmaschine /Trockner und anderen Haushaltsgeräten. Das Abwasser wird über eine Kleinkläranlage entsorgt. Die Kosten dafür betragen ca. 80 € im Jahr. Für die Mobilität steht Ihnen im Carport ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Sollten Sie mit einem E-Auto unterwegs sein können Sie es bequem an der Wall Box auftanken, die gerade in Planung ist. Überzeugen Sie sich selbst von den hochwertigen und modernen Ausstattungsmerkmalen und einem durchdachten Grundriss, der Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Detalhes do equipamento

- barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen
- Aluminiumrolläden elektrisch bedienbar
- Klimaanlage
- freistehende Wanne im Bad
- Toilette ( 3D) mit Fernbedienung
- barrierefreie Dusche
- Fußbodenheizung
- Terrasse (ca. 30 m²) - 1/2 anteilig zur Wohnfläche
- Carport
- Außengartenzähler
- Wallbox/Photovoltaik (in Planung)
- Nebengelass

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler. Zum nahe gelegenen Werbelinsee oder zum Grimmnitzsee sind es ca. 2 km. Pferdefreunde könne ihre Vierbeiner auf der Wiese in Offenstallhaltung gleich in der Nähe unterbringen. Die Gegend bietet wunderschöne Reitwege in einzigartiger Natur.

Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 56.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler.



Número da propriedade: 24138001 - 16247 Joachimsthal

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

---

An der Stadtmauer 14 Barnim  
E-Mail: [barnim@von-poll.com](mailto:barnim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)