

Buchholz in der Nordheide

# Wohnen auf einer Ebene

*Número da propriedade: 25095005*



PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 576 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Numa vista geral

Número da propriedade	25095005	Preço de compra	449.000 EUR
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3.5	Modernização / Reciclagem	2023
Quartos	2.5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Ano de construção	1981		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	223.04 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.04.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1981

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel





Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



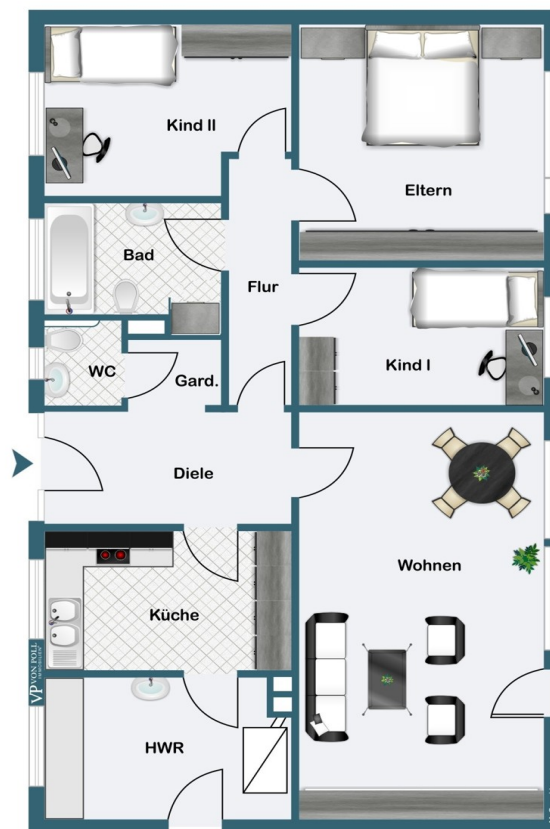
Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Uma primeira impressão

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück. Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten. Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus ab. Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand. Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Detalhes do equipamento

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschosdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

**Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

## Tudo sobre a localização

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen. Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Sämtliche Schulzweige sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

**Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide**

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 223.04 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist H.



Número da propriedade: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: nordheide@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)