

Buchholz in der Nordheide

3-Zi-Wohnung in ruhiger Lage von Seppensen

Número da propriedade: 25095002



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 670 EUR • ÁREA: ca. 74 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Numa vista geral

Número da propriedade	25095002
Área	ca. 74 m ²
Forma do telhado	Telhado de quatro abas
Disponibilidade	01.03.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço do aluguel	670 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	144.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.02.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

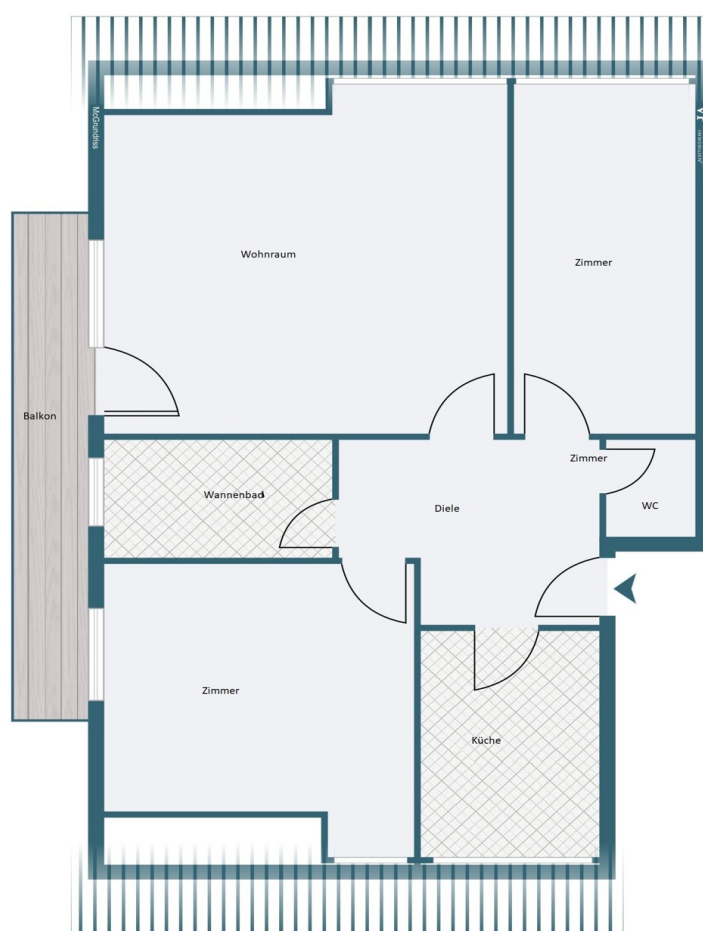
Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Uma primeira impressão

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Seppensen, einem Ortsteil von Buchholz. Der Flur bietet Ihnen eine kleine Nische, die Sie wunderbar als Garderobenecke nutzen können. Neben zwei Schlafräumen verfügen Sie über eine geräumige Küche mit heller Einbauküche, einen Abstellraum, ein Wannenbad, ein zusätzliches WC sowie einen großen Wohnraum. Von hier haben Sie den Ausgang auf den Balkon. Ein eigener Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Es wird eine Staffelmiete gewünscht bei der eine Steigerung von 14,-€ pro Jahr festgelegt wird. Besichtigungen können nach Vereinbarung erfolgen.

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Detalhes do equipamento

- Gasheizung im Haus aus 2015
- nur 4 Mietparteien
- Kläranlage
- ruhige Lage
- Staffelmiete
- Einbauküche mit allen Elektrogeräten

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tudo sobre a localização

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg und gehört zur Metropolregion Hamburg. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 144.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25095002 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com