

Buchholz in der Nordheide

Wohnen im 3 Familienhaus in bester Lage

Número da propriedade: 24095034



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.900 EUR • ÁREA: ca. 149 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Numa vista geral

Número da propriedade	24095034
Área	ca. 149 m ²
Disponibilidade	25.10.2024
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.900 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Área total	ca. 149 m ²
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	83.70 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	24.10.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



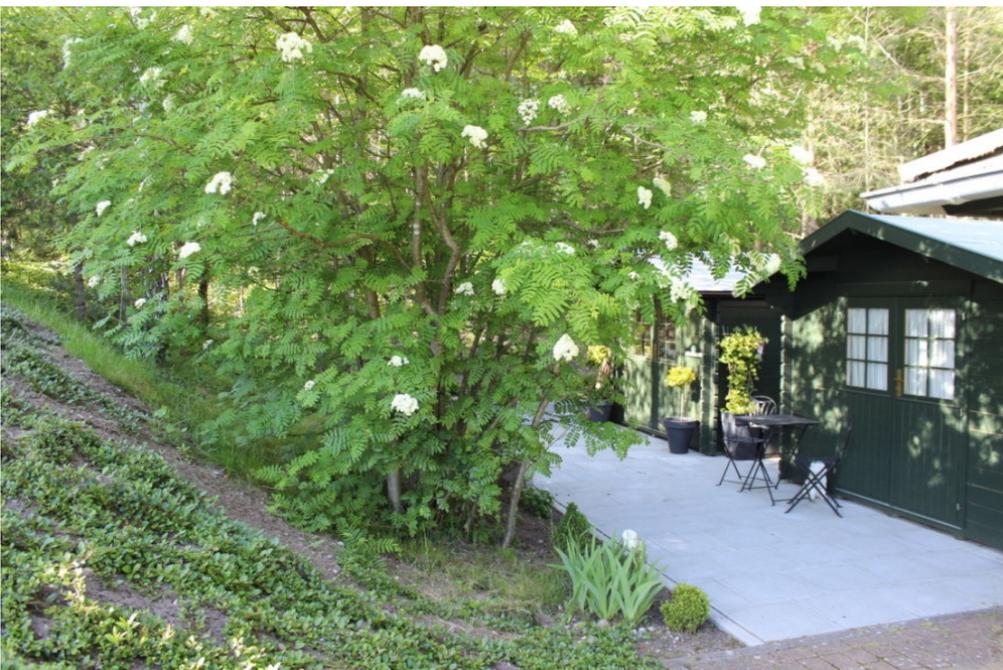
Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Uma primeira impressão

Diese einmalige Wohnung mit direktem Zugang zum Garten befindet sich in einem 3-Familienhaus in bester Lage von Buchholz-Steinbeck. Sie verfügt über eine Diele, ein Duschbad, ein Vollbad, drei Wohn-/Schlafräume, eine großzügige Wohnküche sowie einen Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Auf die großzügige Südterrasse gelangen Sie sowohl von der Wohnküche als auch aus den angrenzenden Wohn-/Schlafräumen über die großen bodentiefen Fensterelemente. Genießen Sie hier gemütliche Abende und einen wunderschönen Blick in den parkähnlich angelegten Garten. Ein geräumiger Garagenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück. Zu jeder der drei Wohneinheiten gehört ein separates Gartenhaus zur Unterbringung von Fahrrädern oder Gartenmöbeln. Der große Garten wird gemeinschaftlich genutzt und ist im Zentrum von einer ca. 500qm großen, ebenen Rasenfläche geprägt. Zur linken Seite geht das gepflegte Gartengrundstück in einen kleinen Wald über. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tudo sobre a localização

Buchholz in der Nordheide ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und circa 80 km nordöstlich von Bremen. Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Ortsteil Steinbeck. Die Innenstadt von Buchholz ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar. Sie verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24095034 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com