

Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Herzlich willkommen !

Número da propriedade: 24095038



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 119 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 515 m²

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Numa vista geral

Número da propriedade	24095038	Preço de compra	329.000 EUR
Área	ca. 119 m ²	Natureza	Casa em banda
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2016
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1978		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	274.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.01.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

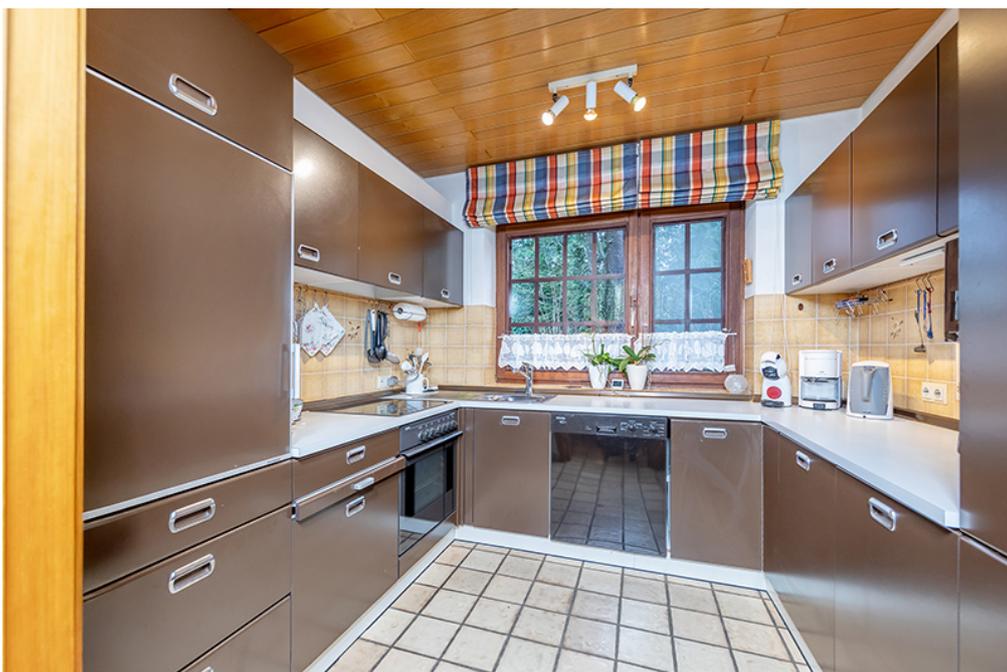
Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

O imóvel



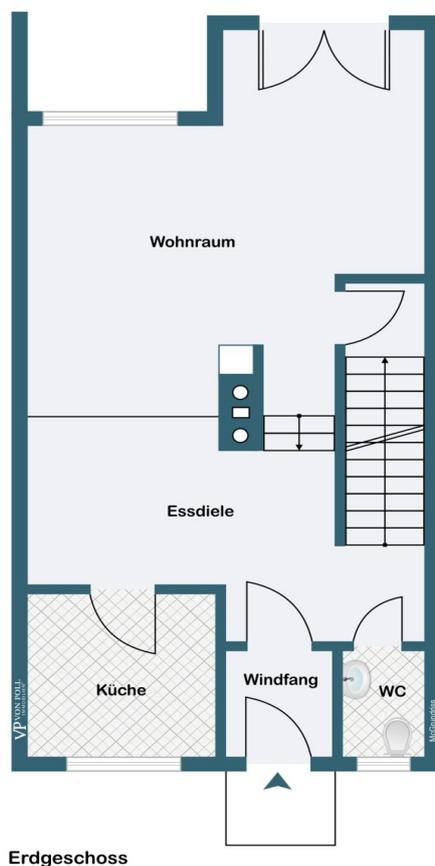
Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

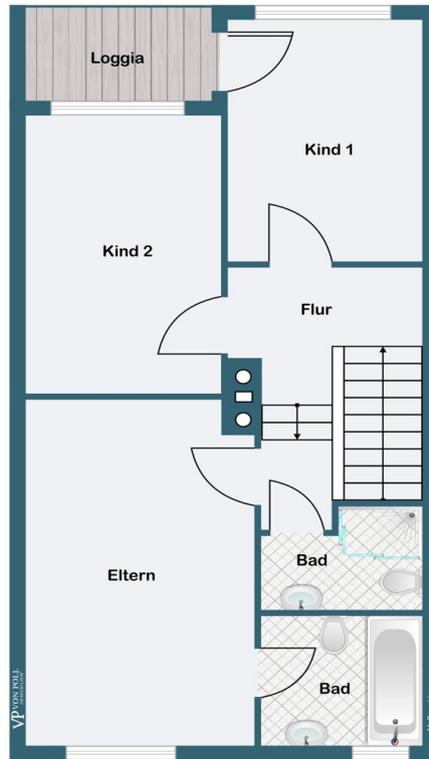
O imóvel



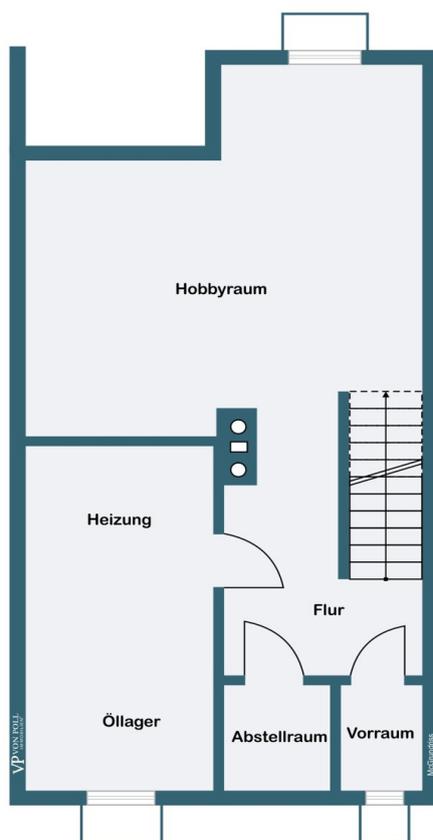
Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Plantas dos pisos





Obergeschoss



Kellergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in einem ruhigen und gesuchten Wohngebiet von Holm-Seppensen. Das Dach wurde 2016 neu gedeckt. Die Split-Level-Architektur unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin zu dem ideell geteilten Grundstück. Die Küche, der Essbereich, das Gäste-WC und der Flur verfügen über eine Fußbodenheizung und entsprechen optisch dem Baujahr des Hauses. Drei Schlafzimmer, ein Dusch- sowie ein Wannenbad en suite befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Momentan ist das zusätzlich ausgebaute Dachgeschoss über eine Einschubtreppe erreichbar und offeriert zusätzliche Nutzfläche. Der Vollkeller bietet ausreichend Platz für den Hauswirtschaftsraum, die Heizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum. Eine Einzelgarage rundet dieses schöne Immobilienangebot ab ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 274.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com