

Buchholz in der Nordheide / Trelde
Raum für Kreativität

Número da propriedade: 24095025



www.von-poll.de

PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Numa vista geral

Número da propriedade	24095025
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2017

Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernização / Reciclagem	2017
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	17.07.2034	Procura final de energia	294.40 kWh/m²a
		Classificação energética	H

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

O imóvel



Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

O imóvel



Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

O imóvel



Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

O imóvel



Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Uma primeira impressão

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m² entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m² großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Tudo sobre a localização

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com