

Hollenstedt

Herzlich willkommen !

Número da propriedade: 24095031



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m² • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m²

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Numa vista geral

Número da propriedade	24095031	Preço de compra	399.000 EUR
Área	ca. 113 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de quadril	Modernização / Reciclagem	2024
Quartos	3.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1970		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	233.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.09.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1969

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

O imóvel



Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

O imóvel



Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

O imóvel



Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

O imóvel



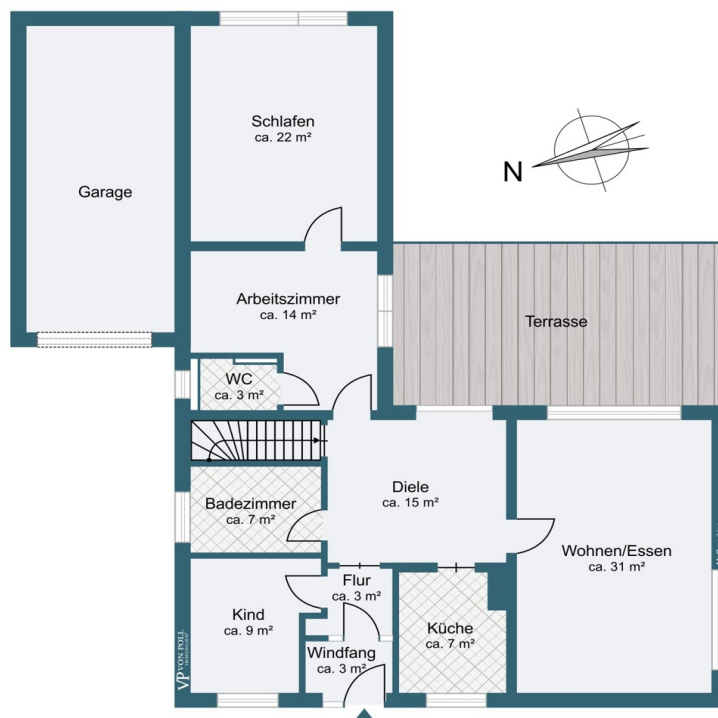
Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

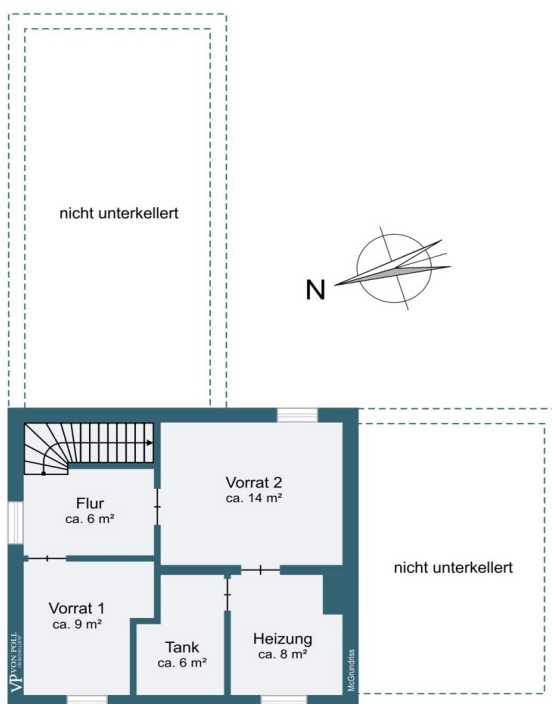
O imóvel



Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Uma primeira impressão

Der massiv gebaute Bungalow in gesuchter Wohnlage, präsentiert sich in einem überdurchschnittlichen Pflegezustand ! Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Tudo sobre a localização

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com