

Villingen-Schwenningen

Einzigartige Chance: Letzte verbliebene Gewerbereinheit in kernsaniertem Baudenkmal

Número da propriedade: 24060011.G.VM

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.815 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Numa vista geral

Número da propriedade	24060011.G.VM	Preço do aluguel	1.815 EUR
Disponibilidade	01.12.2024	Custos adicionais	470 EUR
Piso	1	Escritório / Prática profissional	Escritório
Quartos	5	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2X-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Ano de construção	1914	Área total	ca. 223 m ²
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar), 4 x Parque de estacionamento subterrâneo, 70 EUR (Arrendar)	Modernização / Reciclagem	2024
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



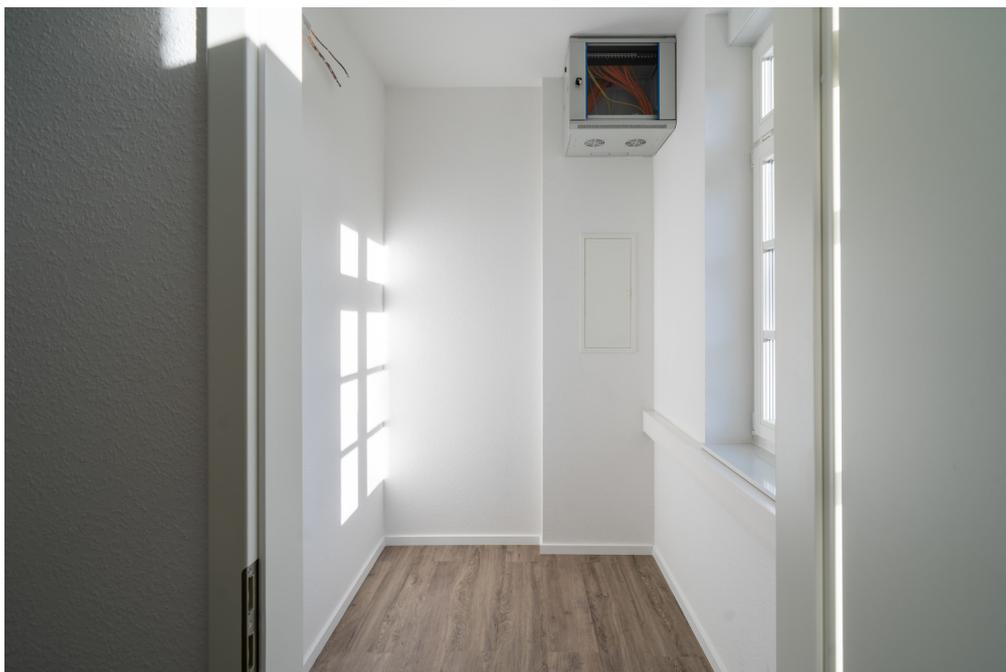
Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



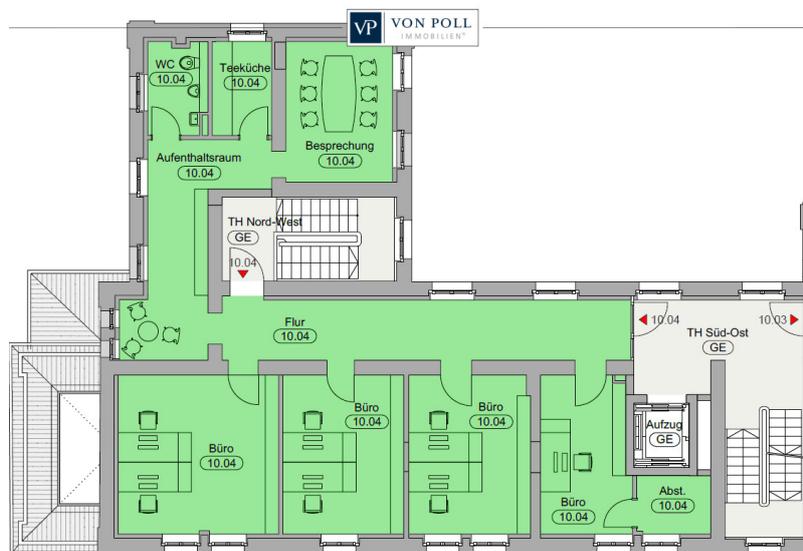
Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Uma primeira impressão

In diesem schönen, denkmalgeschützten Gebäude im Von Richthofen Park wartet eine einzigartige Chance auf Sie! Die fünfte und somit letzte Bürofläche, eingebettet in den historischen Charme des ersten Obergeschosses, wird zum Ende des Jahres fertiggestellt. Diese Gewerbeinheit im 1. Obergeschoss bietet neben schönen, frisch sanierten Räumlichkeiten im typischen Altbauflair auch eine Lagerfläche im Untergeschoss. Zusätzlich bieten 4 Tiefgaragenstellplätze sowie ein oberirdischer Stellplatz genug Platz zum Parken für Ihre Mitarbeiter und Kunden. Nach einer umfangreichen Sanierung der Bestandsstruktur behält das historische Gebäude sein typisches Altbaufeeling bei, dank der erhaltenen historischen Fassade, der hohen Decken und der charmanten Sprossenfenster. Gleichzeitig wurden moderne Anforderungen berücksichtigt und das Objekt entsprechend modernisiert. Zur Verfügung stehen 5 Büro-/Besprechungszimmer, ein Abstellraum, Aufenthaltsbereiche sowie eine Teeküche und ein WC, verteilt auf ca. 223 qm Gewerbefläche. Das historische Gebäude ist eine von mehreren denkmalgeschützten Immobilien im Von Richthofen Park, Villingen-Schwenningen. Aufgrund des Denkmalschutzes liegt kein Energieausweis vor. Nach den letzten Fertigstellungsarbeiten im Gebäude ist die Gewerbefläche voraussichtlich ab dem 01.12.2024 bezugsfertig. Für Fragen rund um das Angebot steht Ihnen unser VON POLL IMMOBILIEN Team in Villingen-Schwenningen jederzeit gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin mit uns.

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Detalhes do equipamento

- * moderne Büro-/Praxisräume in zentrumsnaher Stadtlage
- * Baujahr 1914 / Kernsanierung 2024
- * Massivbauweise
- * Denkmalschutz
- * Blockheizkraftwerk, Wärmelieferung
- * Sprossenfenster
- * hochwertige Ausstattung
- * separater Kellerraum

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch die Gewerbeinheit, für einen weiteren ersten Eindruck.

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Tudo sobre a localização

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Villingen-Schwenningen steht nicht nur für das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage. In der Nähe des historischen Stadtkerns von Villingen-Schwenningen, entwickelt sich der Von Richthofen Park, ein neues grünes Quartier. Hier wurden etwa 350 Wohneinheiten in sowohl denkmalgeschützten Gebäuden als auch modernen Neubauten geschaffen. Alle Bewohner und Unternehmer profitieren hier von einem umfangreichen Angebot an Nahversorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zudem gewährleistet die erstklassige Verkehrsanbindung schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Der Stadtteil Schwenningen ist in nur wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar. Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 ist Villingen zügig von den umgrenzenden Großstädten Stuttgart und Singen erreichbar. Auch die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24060011.G.VM - 78048 Villingen-Schwenningen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nadja Kiefer

Klosterring 12 Villingen-Schwenningen
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com