

Münster

# 5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

*Número da propriedade: 25055008*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 106 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## Numa vista geral

Número da propriedade	25055008	Preço de compra	425.000 EUR
Área	ca. 106 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1957		

Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

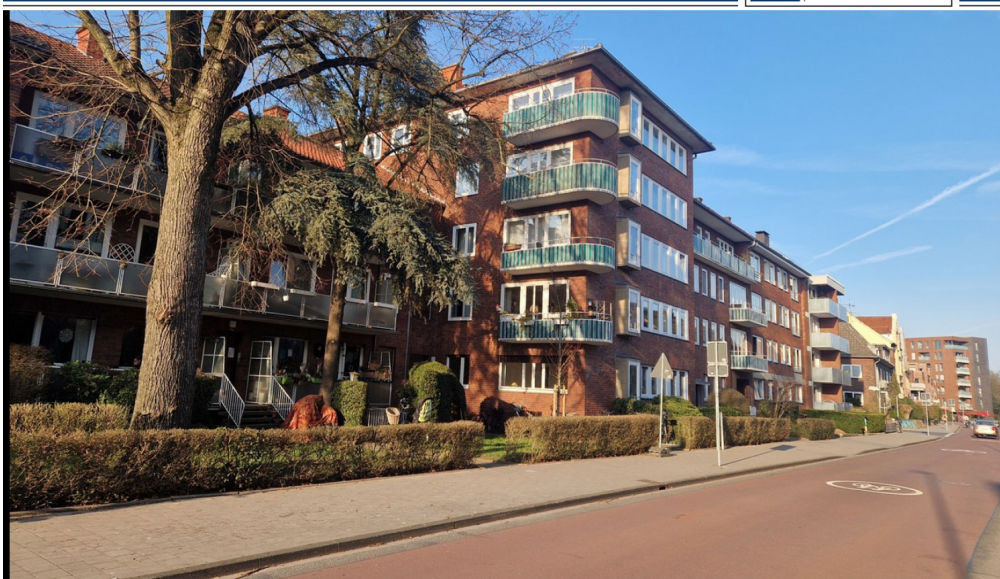
## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	156.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.11.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1957



Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel





Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel





Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel



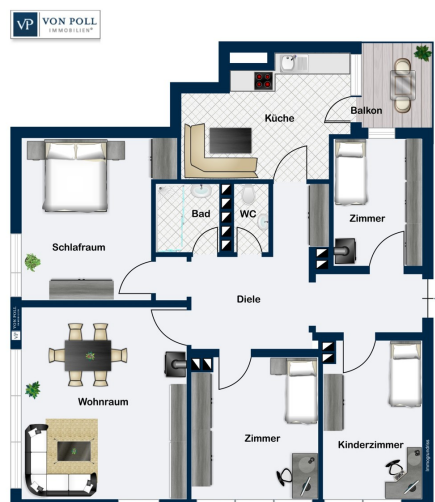
Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## Uma primeira impressão

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m<sup>2</sup> in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.



**Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster**

## Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25055008 - 48147 Münster

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Minster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)