

Münster

Neuwertige Doppelhaushälfte: Stilvolles Wohnen in begerter Nachbarschaft

Número da propriedade: 24055080



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.399.990 EUR • ÁREA: ca. 209 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 419 m²

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Numa vista geral

Número da propriedade	24055080
Área	ca. 209 m ²
Quartos	8
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.399.990 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 90 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Energia geotérmica	Consumo final de energia	20.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.06.2031	Classificação energética	A
Aquecimento	Geotérmico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

O imóvel



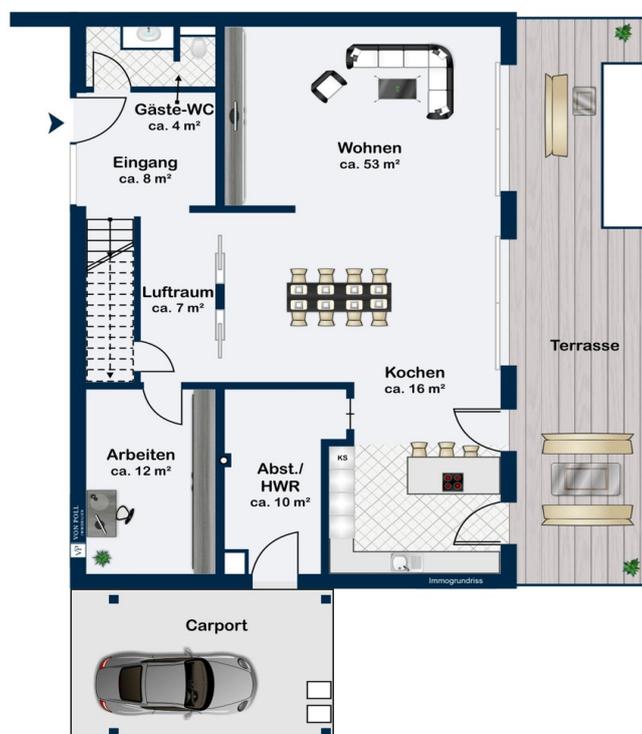
Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

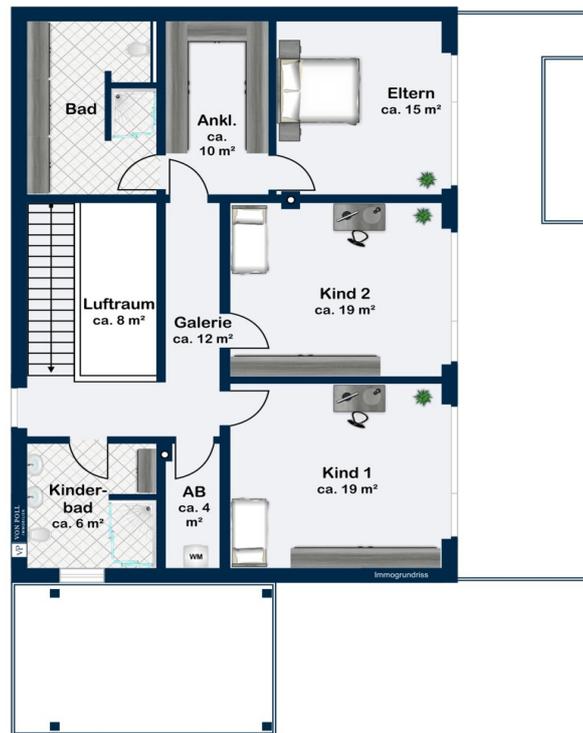
O imóvel

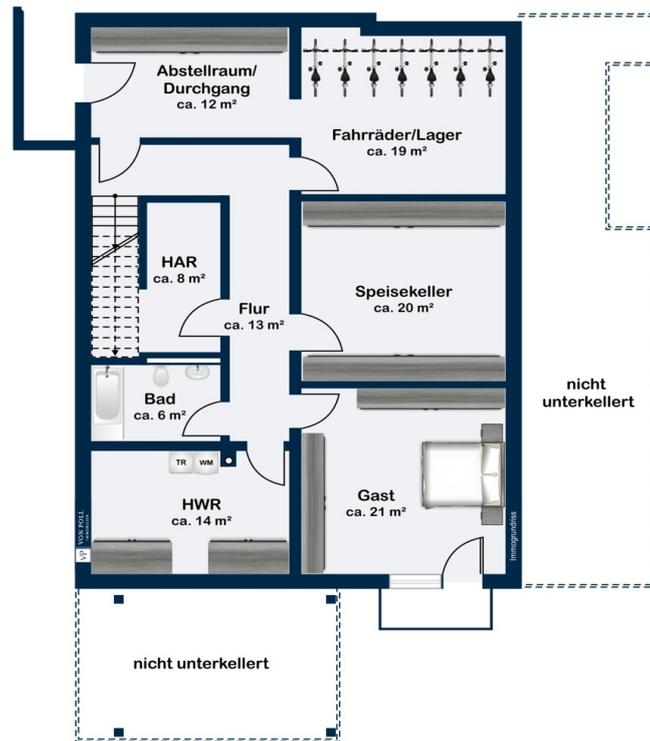


Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine neuwertige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2021. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit einem hohen Maß an Komfort und Stil. Gelegen in der begehrten Aaseestadt, profitieren Sie von einer ruhigen Nachbarschaft, der Nähe zum malerischen Aasee und auch der guten Anbindung. Die Doppelhaushälfte besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und liebevolle Detailverarbeitung. Jedes Zimmer ist mit großen Fenstern ausgestattet, die nicht nur für viel Tageslicht sorgen, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schaffen. Besonders hervorzuheben ist die Galerie im Flurbereich, die dem Haus eine beeindruckende Weite verleiht. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein offener Wohn- Essbereich, welcher sich auf über 70 qm erstreckt. Die Türen zur anliegenden Terrasse können komplett geöffnet werden. Des Weiteren erwarten Sie ein Gäste WC im Eignagsbereich, ein Hauswirtschaftsraum als auch ein Büroraum im Erdgeschoss. Über einen imposanten Flurbereich gelangen Sie ins Obergeschoss des Hauses. Dort finden Sie zwei Kinderzimmer mit eigenem Badezimmer sowie einen separaten Wohnbereich für die Eltern. Dieser erstreckt sich über 35 qm, bestehend aus Badezimmer, Ankleide und Schlafzimmer. Auch der Keller ist komplett ausgebaut. Hier finden Sie ein Gästezimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen weiteren komplett nutzbaren Raum. Der Garten ist ein wahres Highlight. Hier finden Sie einen Schwimmteich, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Dieser kann bei Bedarf in einen Pool umgebaut werden. Der Garten besteht aus ca. 190 qm Rasenfläche, dem Teich sowie einer großzügigen Terrasse.

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Tudo sobre a localização

Die Aaseestadt ist ein Stadtviertel im Kernbereich der Stadt Münster in Westfalen. Es gehört zum Stadtbezirk Mitte. Die Aaseestadt befindet sich östlich des Aasees und südlich des Kolde-Rings. Im Osten wird sie durch die Bundesstraße B219 (Weseler Straße) begrenzt und im Süden durch die Boeselagerstraße, ungefähr auf Höhe des Übergangs der B219 in die Autobahn A43. Die Nähe zum Aasee und die vergleichsweise hohe Anzahl an Grünflächen und Parkanlagen macht die Aaseestadt zu einem beliebten Wohngebiet. So wohnen ca. 5900 Menschen (Stand 2020) in dem fast 1,5 km² großen Stadtviertel. Die jüngere Bevölkerung (unter 40 Jahre) hat zwischen 2011 und 2020 um rund 20 Prozent zugenommen.

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 20.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24055080 - 48151 Münster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com