

Greven

Immobilie in familienfreundlicher Lage – Ihr Traumhaus in Greven

Número da propriedade: IT706

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 429.000 EUR • ÁREA: ca. 198 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 687 m²

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Numa vista geral

Número da propriedade	IT706	Preço de compra	429.000 EUR
Área	ca. 198 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	3		
Ano de construção	1978		
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem		

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Dados energéticos

Fonte de Energia

Óleo

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



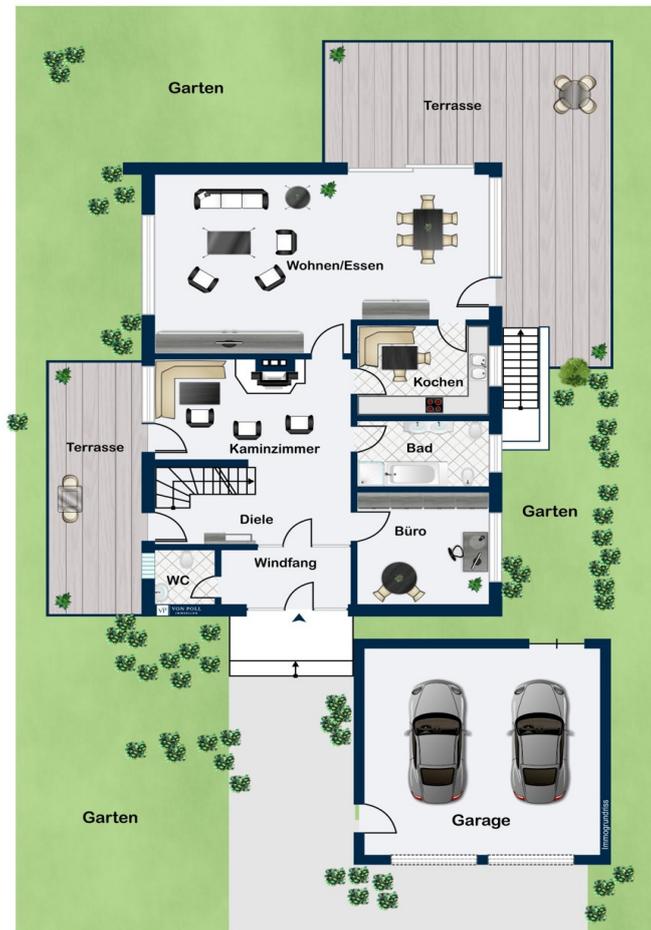
FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

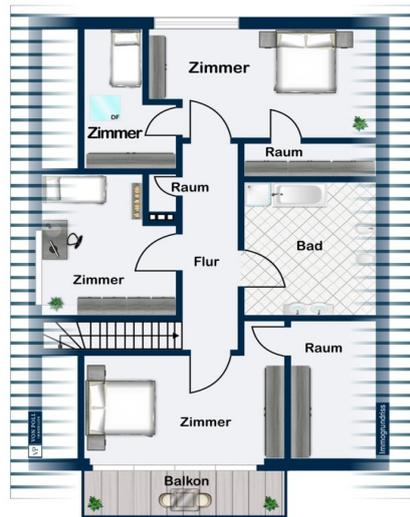
VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Uma primeira impressão

Immobilie in familienfreundlicher Lage – Ihr Traumhaus in Greven Objektbeschreibung: Diese großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 198 m² und einem 687 m² großen Grundstück vereint Komfort und Funktionalität. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist vollständig unterkellert. Es eignet sich ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen. Erdgeschoss: Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der durch ein separates Gäste-WC ergänzt wird. Der offene Wohn- und Essbereich mit angeschlossener Küche bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und gewähren einen herrlichen Blick auf den Garten. Ein Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine behagliche Atmosphäre an kühleren Tagen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien bereithält. Der Garten bietet viel Raum für Kinder zum Spielen und für entspannte Grillabende. Obergeschoss: Das Obergeschoss beherbergt vier geräumige Schlafzimmer, die alle individuell genutzt werden können. Ein geräumiges Badezimmer steht der ganzen Familie zur Verfügung. Zusätzlich verfügt eines der Schlafzimmer über einen direkten Zugang zu einem Balkon, auf dem Sie die Sonnenstrahlen in vollen Zügen genießen können. Keller: Der vollständig unterkellerte Bereich des Hauses ist ein weiteres Highlight. Hier befindet sich eine Sauna, die Ihnen nach einem langen Tag Entspannung und Erholung verschafft. Der Keller bietet zudem viel Stauraum und kann je nach Bedarf als Hobbyraum, Fitnessbereich oder Werkstatt genutzt werden. Außenbereich: Das Grundstück umfasst eine Doppelgarage mit elektrischen Toren sowie einen zusätzlichen Stellplatz vor dem Haus. Hier finden Ihre Fahrzeuge und Freizeitgeräte ausreichend Platz. Besonderheiten: Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die flexible Raumaufteilung. Das Haus kann leicht baulich in zwei Wohneinheiten getrennt werden, was ideal für Mehrgenerationenwohnen ist. Zudem besteht die Möglichkeit, einen zweiten Eingang einzurichten, um die Nutzungsmöglichkeiten weiter zu erhöhen. Fazit: Diese Immobilie vereint außergewöhnliche Wohnqualität mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als großzügiges Familienheim oder Mehrgenerationenhaus – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die familienfreundliche Lage, der große Garten und die flexible Gestaltungsmöglichkeit machen dieses Haus zu einer seltenen Gelegenheit in Greven.

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Greven, einer lebendigen Stadt im Münsterland, Nordrhein-Westfalen. Greven überzeugt durch seine ideale Mischung aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung, was es zu einem begehrten Wohnort macht. Zentrale und dennoch ruhige Lage: Die Immobilie liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet, das durch seine familienfreundliche Atmosphäre besticht. Hier genießen Sie eine angenehme Nachbarschaft, die sich durch Einfamilienhäuser und gepflegte Gärten auszeichnet. Die Straße ist verkehrsberuhigt und bietet somit eine hohe Lebensqualität. Optimale Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Innenstadt von Greven ist in wenigen Minuten zu erreichen, wo Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistungen finden. Der Bahnhof Greven ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Münster und Rheine. Über die nahegelegene A1 und A43 sind auch die umliegenden Städte wie Münster und Osnabrück zügig zu erreichen. Umgebung und Freizeitmöglichkeiten: Für Naturliebhaber bietet die Umgebung viele Möglichkeiten zur Erholung. Die Ems und die umliegenden Wälder und Felder laden zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten im Freien ein. Der beliebte Freizeitpark „Emsland“ und der Golfclub Münsterland sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Bildung und Betreuung: In der näheren Umgebung finden Sie eine gute Auswahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen. Für die Kleinsten sind Spielplätze und Parks schnell erreichbar. Das umfassende Bildungsangebot macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Infrastruktur: Die Infrastruktur rund um die Immobilie ist ausgezeichnet. Apotheken, Ärzte, Banken und Supermärkte sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken und Fachärzte optimal gesichert. Fazit: Die Immobilie bietet Ihnen eine erstklassige Lage in einer der attraktivsten Wohngegenden von Greven. Ob Familien, Paare oder Berufspendler – hier finden Sie ein Zuhause, das durch eine Kombination aus Ruhe, Naturnähe und hervorragender Anbindung überzeugt.

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Número da propriedade: IT706 - 48268 Greven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Minster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com