

Münster

# Schöne 4-Zimmer Wohnung in Handorf

Número da propriedade: 24055022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 97,25 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Numa vista geral

Número da propriedade	24055022
Área	ca. 97,25 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	320.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	04.04.2025	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

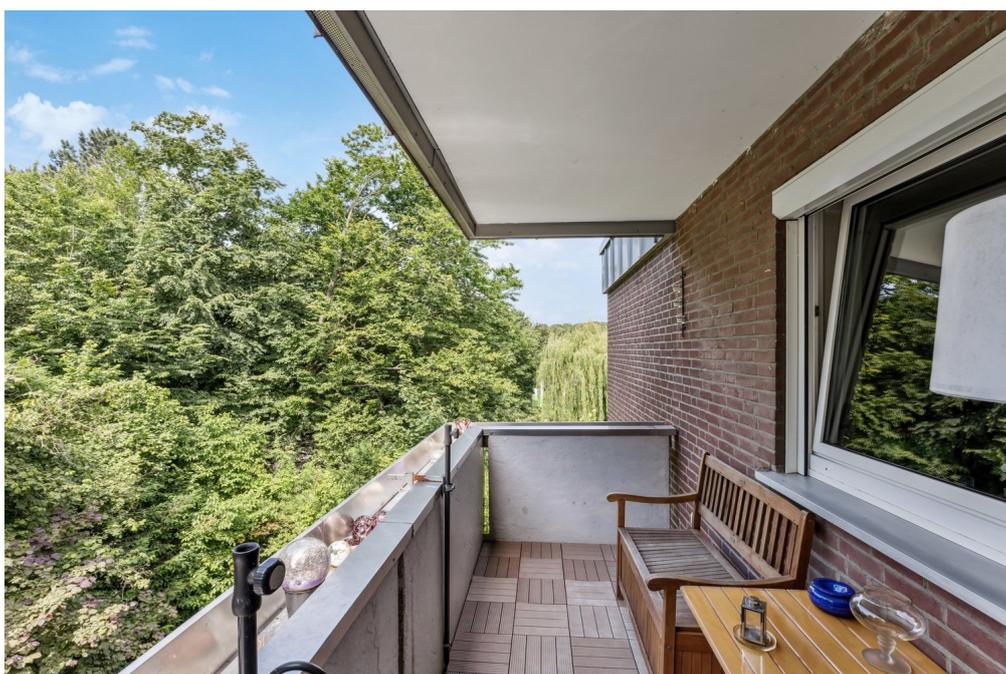
Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## O imóvel



Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

# Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Uma primeira impressão

Willkommen in dieser hochwertigen Vier-Zimmer-Wohnung in einer wunderschönen Lage. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein Bidet und ein Waschbecken mit Unterschränken. Der offene Wohn-Essbereich mit einer modernen Einbauküche bietet viel Platz zum Entspannen und Kochen. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit einer zusätzlichen Küche bietet praktischen Stauraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Die moderne Wohnung ist mit einer Sicherheitstür sowie mit einem großen Einbauschränk im Flur ausgestattet und verfügt in der gesamten Wohnung über elektrische Jalousien, wobei im Wohnbereich zusätzlich Sonnensensoren integriert worden sind. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, was für eine stilvolle Optik und einfache Pflege sorgt. Die Wohnung wurde vor 10 Jahren grundsaniert. Zudem wurde das Dach vor 12 Jahren gedämmt und saniert. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Tiefgaragenstellplatz, ein Fahrradkeller und ein Kellerraum. Diese Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables und modernes Wohnen benötigt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen.

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Detalhes do equipamento

- \*elektische Jalousien in der gesamten Wohnung, zusätzlich im Wohnbereich mit Sonnensensor
- \*Badewanne
- \*Dusche
- \*Bidet
- \*Parkett
- \*Fliesen
- \*Sicherheitstür
- \*Tiefgaragenstellplatz
- \*Fahrradkeller
- \*Kellerraum

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Tudo sobre a localização

Handorf ist ein Stadtteil von Münster im Stadtbezirk Ost und hat über 8.100 Einwohner. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine idyllische, ländliche Lage aus, die zu vielseitiger Freizeitgestaltung einlädt. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es, mit den Buslinien 2 und 10 schnell in die Innenstadt zu gelangen. Schulen wie die Grundschule und das Gymnasium sind bequem mit dem Fahrrad in nur 1,5 Kilometern erreichbar. Die historischen Fachwerkhäuser und alten Kirchen verleihen Handorf einen charmanten, historischen Charakter, der kulturell Interessierte anzieht. Die naturnahe Umgebung am Werseufer und dem Vogelschutzgebiet "Riesfelder" sowie am Dortmund-Ems-Kanal machen Handorf auch zu einem beliebten Ausflugsziel. Mit vielfältigen Bildungseinrichtungen, Sportanlagen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Gemeinschaftsleben bietet Handorf eine attraktive Wohnlage für Familien und Einzelpersonen gleichermaßen.

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2025. Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24055022 - 48157 Münster

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Minster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)