

Pansdorf, Holstein – Ratekau

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Terrasse am Bahnhof in Pansdorf

Número da propriedade: 24169019



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 129.000 EUR • ÁREA: ca. 43 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Numa vista geral

Número da propriedade	24169019
Área	ca. 43 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	129.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	115.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.05.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



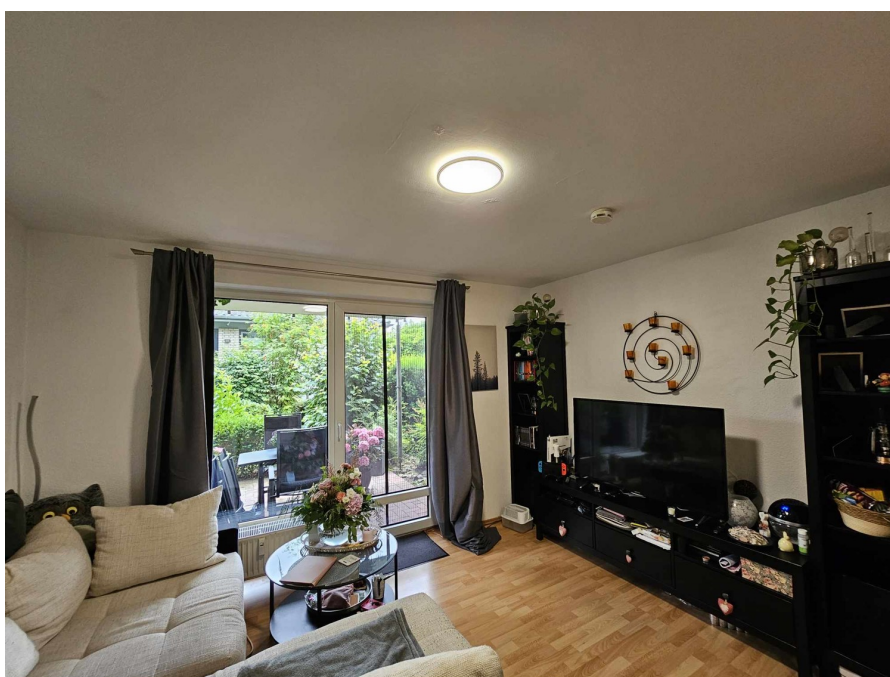
Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



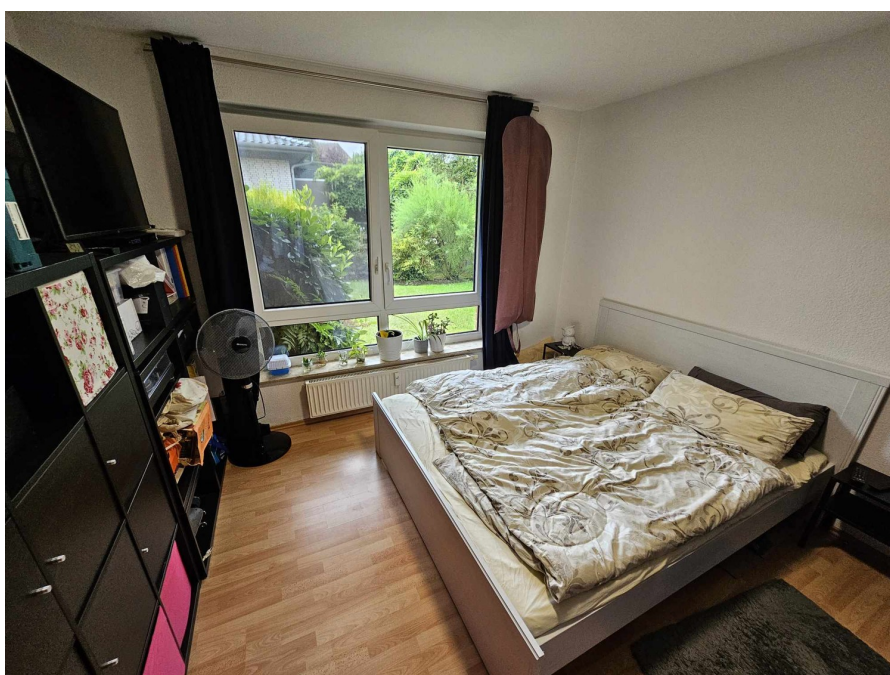
Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



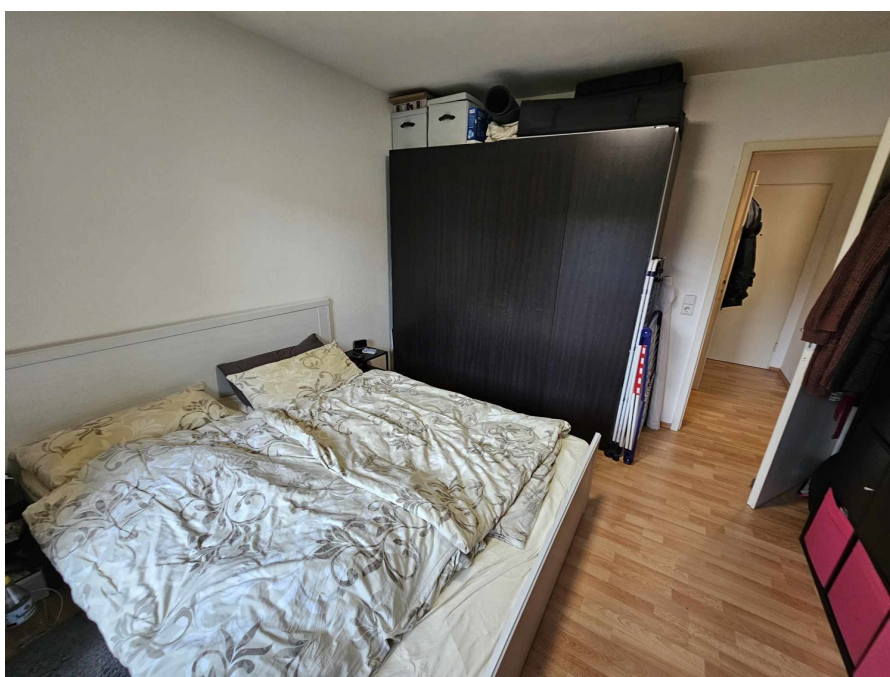
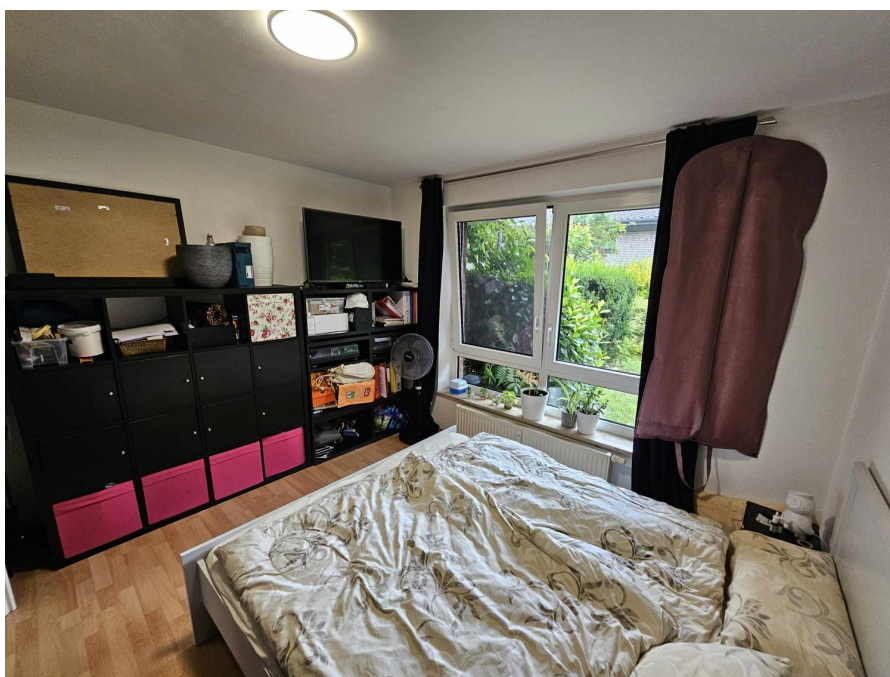
Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



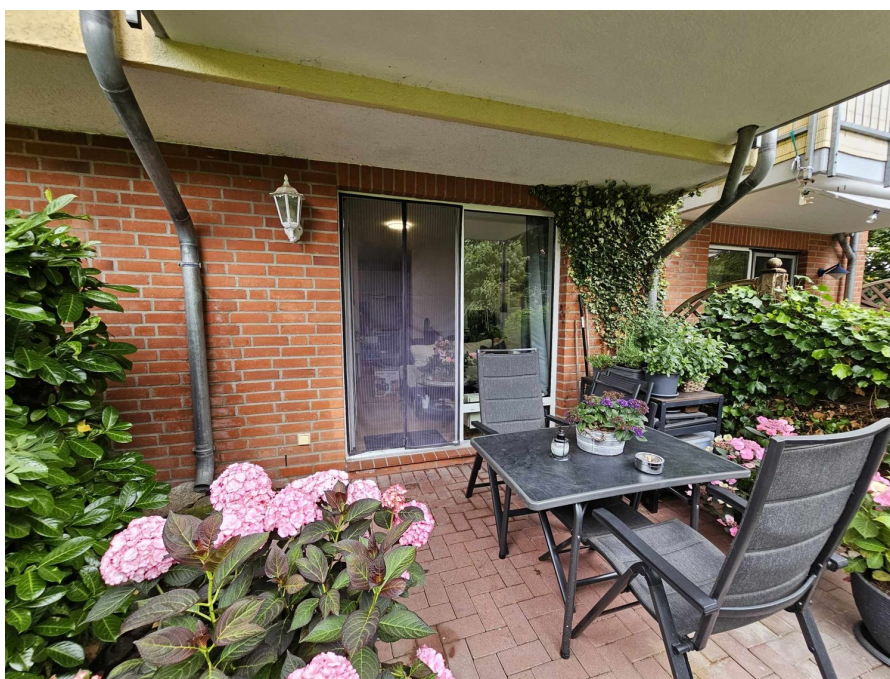
Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

O imóvel



Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Uma primeira impressão

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1998 und bietet eine Wohnfläche von ca. 43 m², verteilt auf 2 Zimmer. Die attraktive Erdgeschosswohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Blick auf eine grüne Umgebung sowie ein innenliegendes Duschbad. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und verfügt über eine integrierte, offene Einbauküche aus dem Jahr 2021. Das Duschbad ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Körperpflege. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Ihr Blick schweift hier in die grüne umliegende Nachbarschaft. Ein eigener Außenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Für Fahrräder steht ein Fahrradkeller oder ein Unterstellplatz im Freien zur Verfügung, ebenso wie ein Waschkeller für die gemeinschaftliche Nutzung. Das Mehrfamilienhaus besteht insgesamt aus neun Wohneinheiten, wovon diese Wohnung eine ist. Insgesamt besteht die WEG aus zwei Gebäuden und bildet somit eine kleinere Eigentümergemeinschaft. Das nachbarschaftliche Verhältnis wird vom jetzigen Eigentümer als hervorragend beschrieben. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, junge Paare oder als Anlageobjekt. Die ruhige Lage und die gute Verkehrsanbindung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Option für jeden, der auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung ohne Treppen in ansprechendem Ambiente ist. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Detalhes do equipamento

- * Baujahr 1998
- * 2 Zimmer
- * ca. 43 m² Wohnfläche
- * Terrasse
- * eigener Außenstellplatz
- * Wohnzimmer mit offener Einbauküche aus 2021
- * Duschbad mit Waschmaschinenanschluss (innenliegend)
- * Schlafzimmer mit Blick auf Grünfläche
- * eigener Kellerraum
- * Fahrradkeller & Waschkeller für die Gemeinschaft
- * Unterstellplatz für Fahrräder im Außenbereich
- * dieses Haus besteht aus insgesamt 9 Wohnungen inkl. dieser
- * WEG bestehend aus zwei Gebäuden

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem gefragten, familienfreundlichen Wohngebiet in Pansdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Banken, Kindergärten, eine Grundschule und ein Bahnhof befinden sich direkt im Ort und anteilig auch in direkter Nachbarschaft. Weitere Schulen befinden sich in Ratekau, Timmendorfer Strand, Scharbeutz und Bad Schwartau. Es besteht eine sehr gute Busverbindung, auch für Schulkinder. Der Ort liegt, eingebettet in die malerische Landschaft Ostholsteins, lediglich 5 km (ca. 7 Autominuten) von der Ostsee entfernt. Die Hansestadt Lübeck erreichen Sie in ca. 15 Autominuten, Hamburg in ca. 55 Autominuten.

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 115.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24169019 - 23689 Pansdorf, Holstein – Ratekau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1 Bad Schwartau
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com