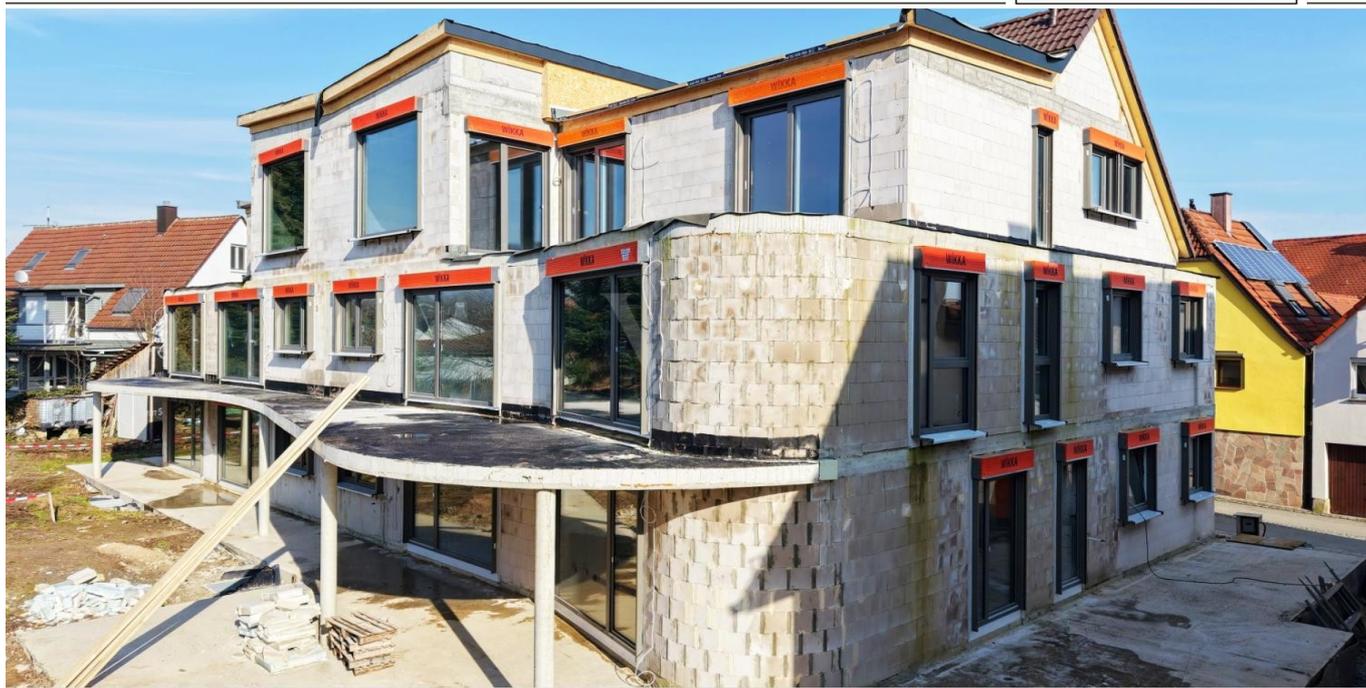


Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Hochwertige 3,5 Zimmer Wohnung mit zusätzlichem Einliegerbereich - barrierefrei!

Número da propriedade: 25188555



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m² • QUARTOS: 5.5

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25188555	Preço de compra	449.000 EUR
Área	ca. 107 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	30.06.2025	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Varanda
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 24500 EUR (Venda)		

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

O imóvel





VON POLL
IMMOBILIEN®

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)



www.von-poll.com

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Uma primeira impressão

Hochwertige 3,5 Zimmer Wohnung mit zusätzlichem Einliegerbereich - barrierefrei!
Erstbezug! Schöner Wohnen mit separatem Bereich für z.B. die Pflegekraft, den Teenager oder als attraktive Kapitalanlage! Hauptwohnung: 3,5 Zimmer mit ca. 73 m² Wohnfläche inkl. Balkon Großzügiger offener Wohn-Ess-Küchen Bereich Büro-, Kinder- oder Gästezimmer Schlafzimmer Tageslichtbadezimmer Einliegerwohnung mit separatem Eingang + Abstellraum: 2 Zimmer mit ca. 33 m² Wohnfläche Eigenes Tageslichtbadezimmer + Küchenbereich Tiefgaragen Stellplatz je 24.500 € Kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Detalhes do equipamento

- Einzug: Juni 2025!
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum + Fahrradkeller

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Tudo sobre a localização

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischen Stadtrundgang lassen sich zahlreiche Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Número da propriedade: 25188555 - 74336 Brackenheim / Meimsheim – Brackenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com