

Nordheim – Nordheim

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in ruhiger Randlage

Número da propriedade: 24188130



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 60,39 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24188130
Área	ca. 60,39 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	220.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	130.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.10.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

O imóvel



Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus aus dem Jahr 1997, das sich in einem guten Zustand befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die modernes und komfortables Wohnen schätzen. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne, die zum Entspannen einladen. Die praktische Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert den Alltag. Der großzügige Balkon bietet genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein separat vermieteter Parkplatz für Ihr Fahrzeug. Rollläden sind in der gesamten Wohnung vorhanden, um für Privatsphäre und Sonnenschutz zu sorgen. Ein eigener Waschmaschinenanschluss im Badezimmer rundet das Angebot ab und macht den Haushalt einfach zu organisieren. Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt, was für angenehme Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität für ein komfortables Wohnen ist gegeben und es kann ohne großen Aufwand direkt eingezogen werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und doch ruhig angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch die Anbindung an das Straßennetz, sowie das Schienennetz ist optimal. Zusammenfassend handelt es sich um eine gepflegte Wohnung mit praktischer Ausstattung und guter Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch Paare eine ideale Wohnlösung darstellt. Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Detalhes do equipamento

- Tageslichtbadezimmer inklusive Dusche und Badewanne
- Praktische Einbauküche
- Großzügiger Balkon
- Keller
- Garagenstellplatz (aktuell vermietet)
- Rollläden in der gesamten Wohnung
- Waschmaschinenplatz im Hauswirtschaftsraum

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend. Die Felder erreichen Sie in wenigen Gehminuten. In Nordheim selbst finden Sie alles was Sie zum täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Supermarkt, Kindergarten und auch eine Gesamtschule gibt es. Auch bei der Gestaltung Ihrer Freizeit kommt durch das Vereins- und Sportleben keine Langeweile auf. Einen schönen Park mit Sitzbänken etc. gibt es in unmittelbarer Nähe (beim Reitverein). Nordheim liegt verkehrsgünstig. Sie erreichen die Bundesstraße B27 und B293 sowie die Autobahnen A81 und A6. Die Anbindung nach Heilbronn oder zu den umliegenden Gemeinden ist garantiert durch die öffentlichen Verkehrsmittel. So gibt es z.B. nach Stuttgart / Heilbronn auch eine gute Bahnanbindung.

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24188130 - 74226 Nordheim – Nordheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com