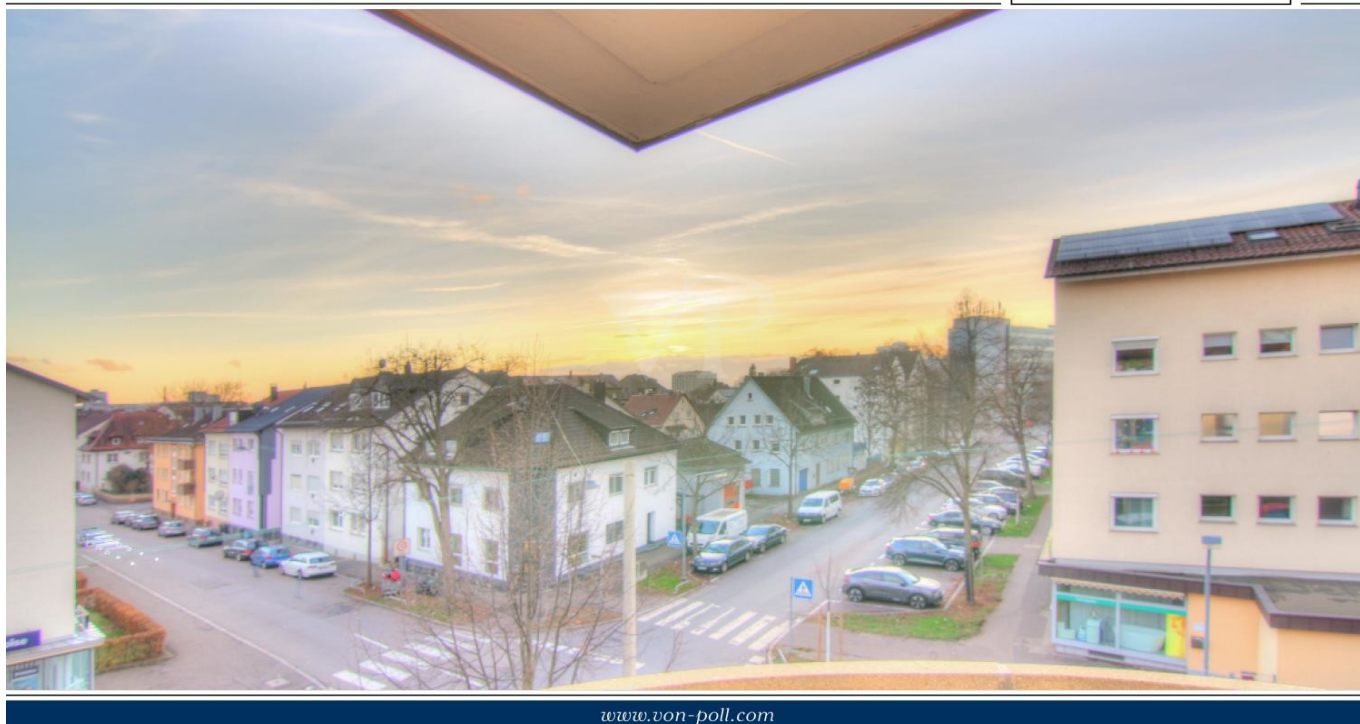


Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

Número da propriedade: 20188158



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.225 EUR • ÁREA: ca. 98 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Numa vista geral

Número da propriedade	20188158	Preço do aluguel	1.225 EUR
Área	ca. 98 m ²	Custos adicionais	300 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Apartamento	Piso
Disponibilidade	23.12.2024	Modernização / Reciclagem	2021
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1953		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 70 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	249.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	05.02.2031	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



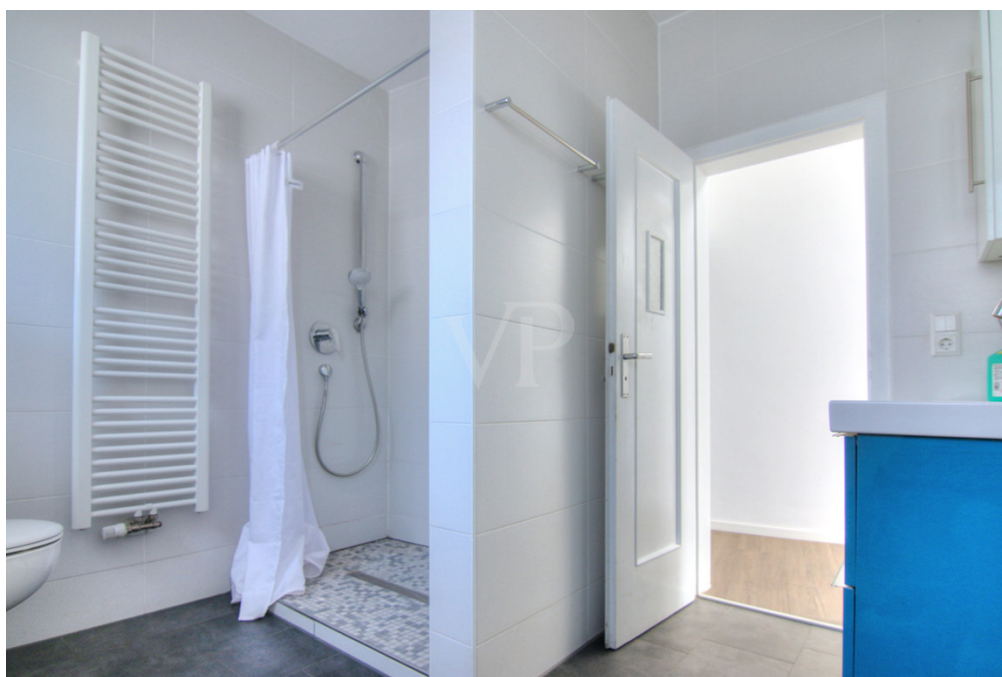
Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



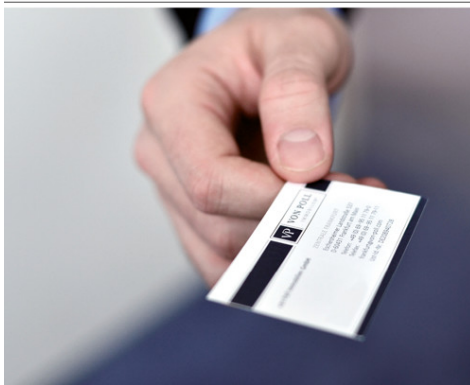
Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD™

www.von-poll.com

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

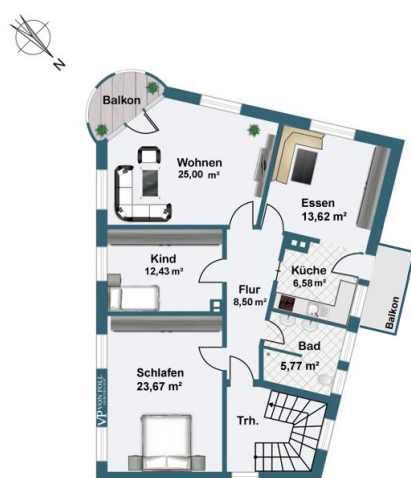
Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Uma primeira impressão

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Detalhes do equipamento

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com