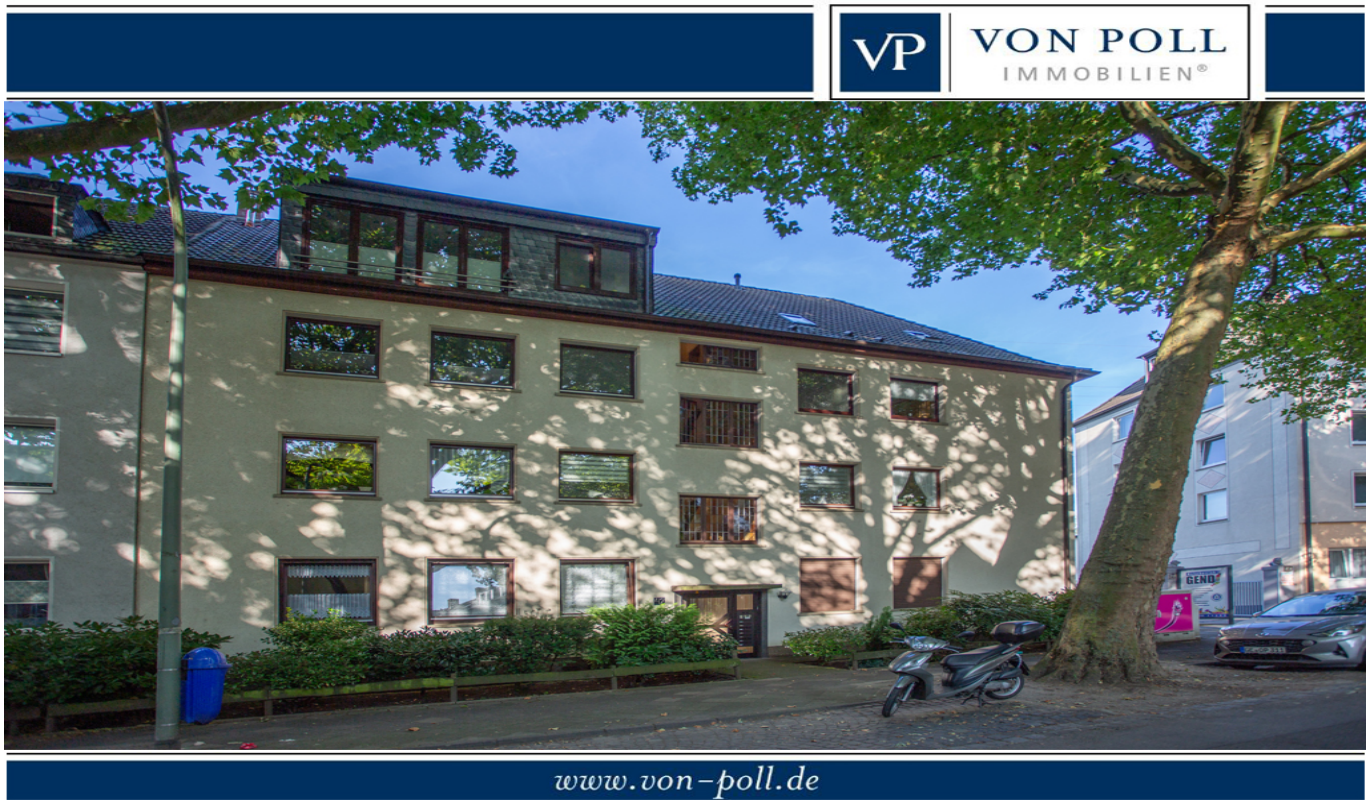
Gelsenkirchen – Feldmark

Schicke Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24075051



PREÇO DE COMPRA: 125.000 EUR • ÁREA: ca. 68,27 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Numa vista geral

Número da propriedade	24075051
Área	ca. 68,27 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1957

Preço de compra	125.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.12.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	129.50 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1957

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

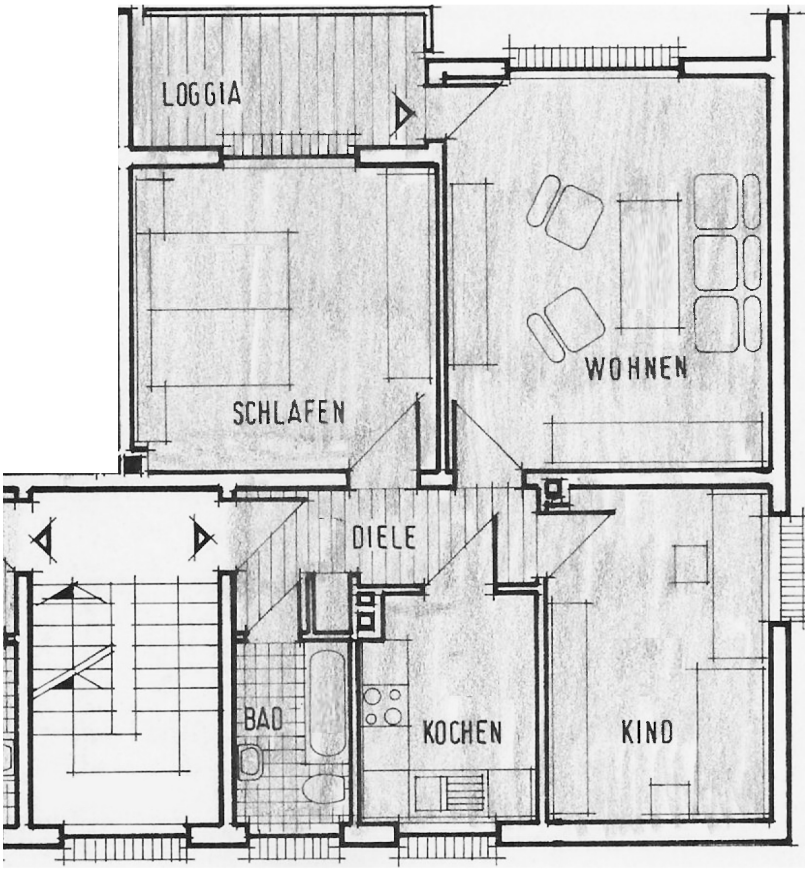
T.: 0209 - 94 76 858 0

Shop Gelsenkirchen-Buer | Horster Straße 28 | 45897 Gelsenkirchen | gelsenkirchen@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/gelsenkirchen-buer

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Uma primeira impressão

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine sehr gepflegte Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses mit anständiger Nachbarschaft. Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 67 m² Alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Die Räume der Wohnung sind hell und der Ausblick von der Loggia bietet Abwechslung und freie Sicht auf die Halde Zollverein. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin mit Herrn Overwien.

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Detalhes do equipamento

- modernisiertes Dach
- gepflegte Putzfassade
- Loggia mit Blick in den Garten/Hof und Markise
- Fliesen- und Echtholzparkettbböden
- Echtholzzargen und -türen
- Gasetagenheizung und elektr. Durchlauferhitzer
- 2-fach-verglaste Kunststofffenster
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Dachboden
- allgemeiner Stellplatz im Hof und weitere Möglichkeiten auf der Straße

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Lage von Gelsenkirchen-Feldmark, unweit des Revierparks Nienhausen und in kurzer Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten der Nahversorgung. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die nahe gelegenen Auffahrten zur BAB A42 und A40 sowie der A2 sehr gut. Das Angebot des ÖPNV ist ebenfalls sehr praktisch und gut nutzbar. Kindergarten, Schulen und Ärzte sowie Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung. Größere Erledigungen sind in der Altstadt von Gelsenkirchen oder den nächsten Städten Buer, Bochum, Essen, Herne und auch Oberhausen gut machbar.

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2033. Endenergieverbrauch beträgt 129.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24075051 - 45883 Gelsenkirchen – Feldmark

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ronny Noy

Horster Straße 28 Gelsenkirchen-Buer
E-Mail: gelsenkirchen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com