

Dietzenbach

Drei-Zimmerwohnung mit großem Wohn/ Essbereich und Balkon

Número da propriedade: 24004059



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24004059	Preço do aluguel	1.100 EUR
Área	ca. 100 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1980		

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	159.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.09.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Uma primeira impressão

Die gepflegte Drei-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses in einer ruhigen Sackgassenlage am Rande der Altstadt. Felder und Wiesen liegen fast direkt vor der Haustür. Die S-Bahn, den nächsten Supermarkt und den Altstadtkern erreichen sie in 8-10 Gehminuten. Sie betreten die Wohnung im ersten Stock und gelangen in eine lange Diele, von der sie in einzelnen Zimmer, Küche und Tageslichtbadezimmer gelangen. Am Ende der Diele befindet sich der wirklich große Wohn-/Essbereich mit Zugang auf den Balkon, der sich über die gesamte Breite des Wohnzimmers hinzieht. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Im Kellergeschoss befindet sich der Waschraum und ein Kellerraum zur gemeinsamen Nutzung. Die Eigentümer wohnen im Erdgeschoss der Immobilie und daher bitten wir um Verständnis, dass ruhige Mieter gesucht werden, idealerweise ein Paar oder maximal an einen Drei-Personen-Haushalt. Gerne geben wir Ihnen nähere Auskünfte zu dieser Wohnung.

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Detalhes do equipamento

- Balkon
- Gäste-WC
- SAT - Zugang

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Tudo sobre a localização

Die pulsierende Stadt Dietzenbach hat 34.000 Einwohner. Die positive wirtschaftliche Entwicklung liegt seit Jahren weit über dem bundesdeutschen Durchschnitt. Hervorzuheben ist die hohe Anzahl von Hightech Unternehmen, die sich in Dietzenbach angesiedelt haben. Ausgezeichnet ist die städtische Infrastruktur. Dies gilt für Kindergärten, Schulen, für die ärztliche Versorgung und für den Einzelhandel gleichermaßen. Erwähnenswert sind die Montessori- und Waldorfschulen mit ihren Kindergärten. Reizvoll ist der Kontrast zwischen historischen Häusern in der Altstadt und neuen, modernen Gebäuden; vielfältig das kulturelle und sportliche Angebot. Die Verkehrslage zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt ist sehr günstig. Sie erreichen die Autobahnen A661, A5 und A3 in nur wenigen Fahrminuten. Der Rhein-Main Flughafen und die Innenstadt von Frankfurt sind ca. 15 km mit dem Auto entfernt. Die umliegenden Städte Offenbach, Heusenstamm, Neu-Isenburg und Dreieich erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn (Linie S2) und den Bussen der Linie 95 und 99.

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 159.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24004059 - 63128 Dietzenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich e a sul das portas de Frankfurt

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com