

Dreieich – Dreieichenhain

Moderne Single-Wohnung in Nähe der Altstadt

Número da propriedade: 24004028



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 675 EUR • ÁREA: ca. 56 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Numa vista geral

Número da propriedade	24004028
Área	ca. 56 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.08.2024
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2015

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	89.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.05.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

O imóvel



Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

O imóvel



Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Uma primeira impressão

Diese repräsentative Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Lage nahe der Altstadt von Dreieichenhain. Die Wohnung ist insgesamt hochwertig ausgestattet, verfügt über eine Fußbodenheizung, ein Gira-Sicherheitssystem und eine Alarmanlage. Die moderne und offene Wohnküche mit Bosch-Geräten ist im Wohn-/Essbereich gut integriert. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Platz für Dies und Das aus Bad und Küche. Für Entspannung sorgt ein großzügiges Bad mit großer Wanne und ebenerdiger Dusche. Die gesamte Wohnung ist mit anspruchsvollen Leuchten ausgestattet, die für eine angenehme Wohlfühl-Atmosphäre sorgen. Fazit - die ideale Single- oder Pendler-Wohnung.

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Detalhes do equipamento

- Designboden
- Fußbodenheizung
- anspruchsvolle Beleuchtung
- Gira Sicherheitssystem
- Alarmanalage
- Kabel-Anschluss
- hochwertige Küche mit Elektrogeräten von Bosch
- großzügiges Bad mit großer Wanne und ebenerdiger Dusche
- elektrische Jalousien

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Tudo sobre a localização

Dreieich mit der reizvollen landschaftlichen Umgebung, zu der auch Schloss Philippseich, Gut Neuhof, der Golfclub Neuhof und etliche Reiterhöfe gehören, ist in den letzten Jahren als Wohndomizil immer beliebter geworden. Große Einkaufszentren, aber auch viele kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés machen den Einkaufsbummel zu einem Vergnügen. Empfehlenswert ist die Altstadt von Dreieichenhain mit seinen Fachwerkhäusern, der Burg Hayn und den dort alljährlich stattfindenden Festspielen. Dreieich liegt im Städtedreieck Frankfurt-Offenbach-Darmstadt. Von hier aus haben Sie mit dem Bus der Linie 64 die Möglichkeit den Frankfurter Flughafen zu erreichen oder mit der Linie 92 nach Neu-Isenburg zu kommen. Auch die umliegenden Städte wie Offenbach, Hanau, Darmstadt erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Dreieichenhain verfügt über einen Bahnhof, von dem Sie mit dem Zug nach Ober-Roden, Dreieich - Buchschlag und einmal stündlich direkt zum Hauptbahnhof nach Frankfurt gelangen. Die Zufahrten zu den Bundesautobahnen A661 und A3 befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24004028 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41 Dreieich e a sul dos portões de Frankfurt

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com