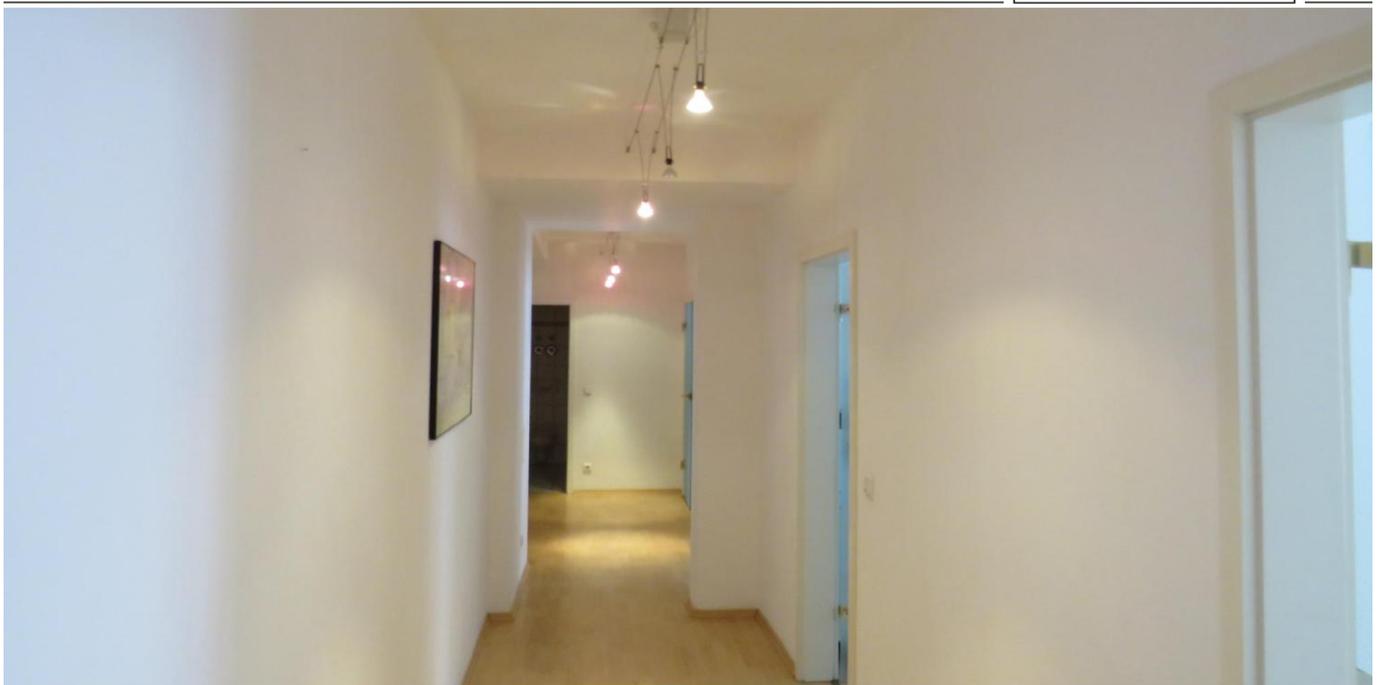


Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

# Stadtwohnung in zentraler Lage !!

Número da propriedade: 24008006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • ÁREA: ca. 103 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Numa vista geral

Número da propriedade	24008006
Área	ca. 103 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 15000 EUR (Venda), 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	290.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida

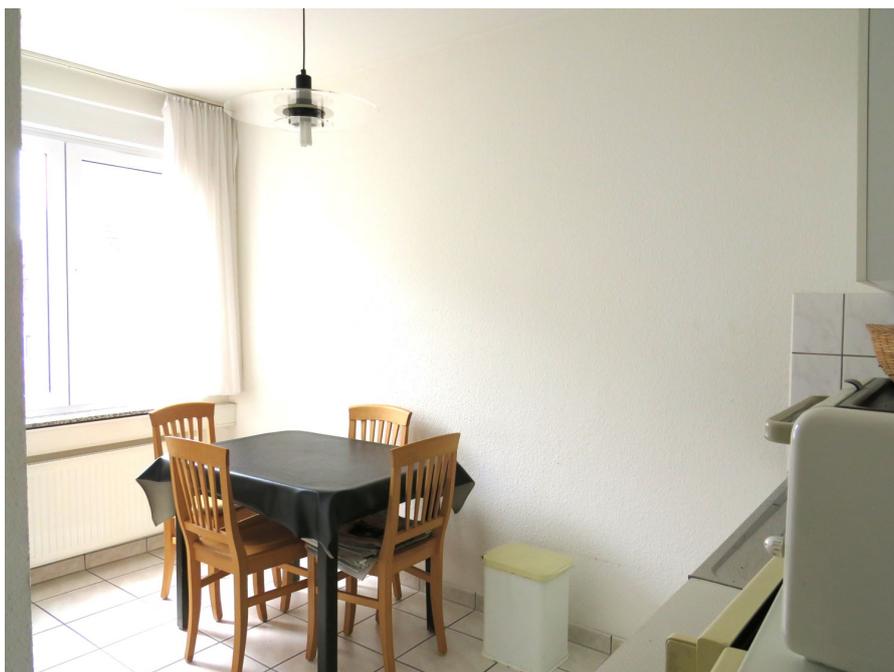
Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	74.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	19.12.2028	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



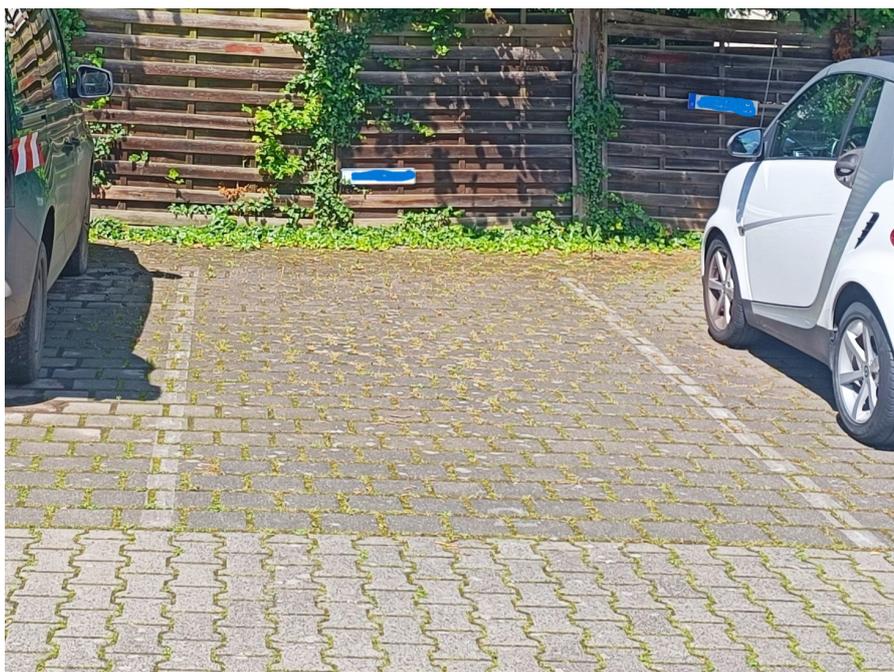
Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



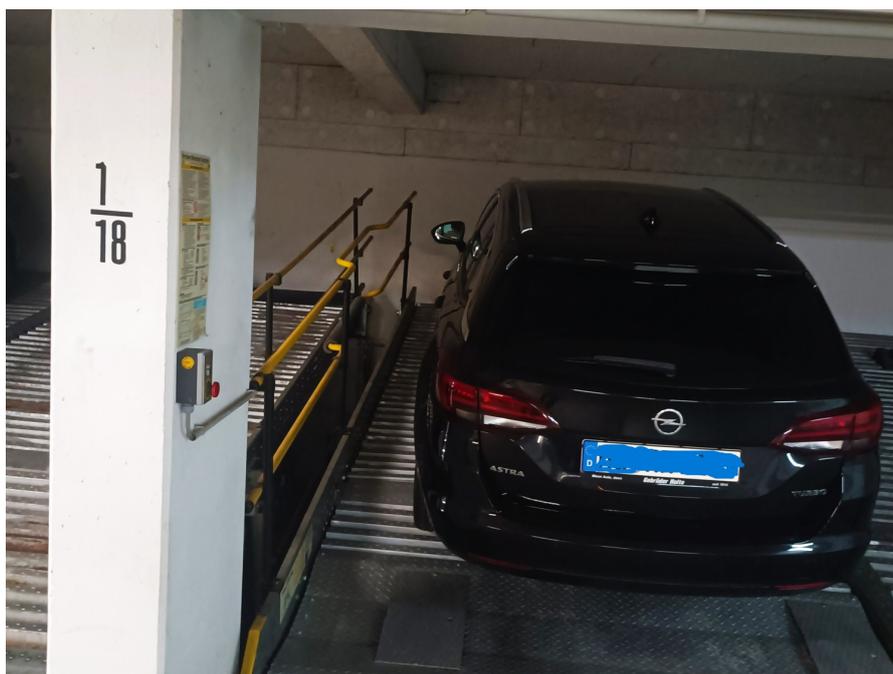
Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



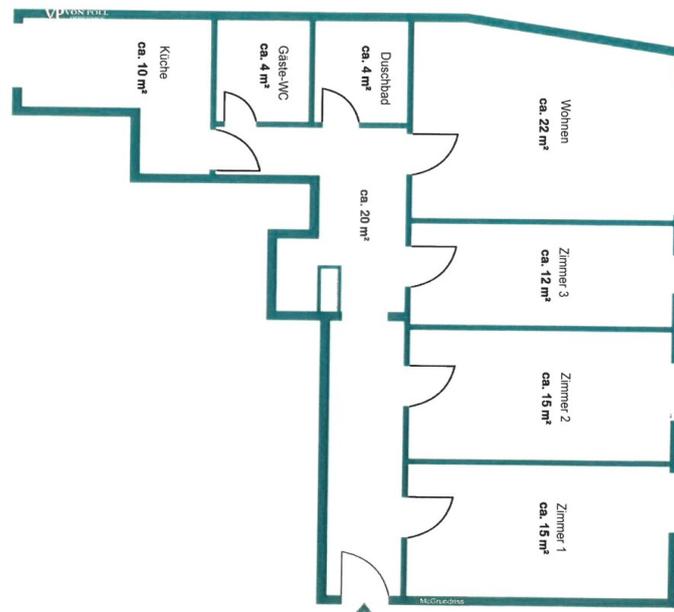
Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörningheim – MAINTAL + Umgebung

## O imóvel



Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Uma primeira impressão

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Tudo sobre a localização

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

---

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel  
E-Mail: [bad.vilbel@von-poll.com](mailto:bad.vilbel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)