

Mönchengladbach

# Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

Número da propriedade: 24038027



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 99 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	24038027	Preço do aluguel	990 EUR
Área	ca. 99 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	337 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2.5	Modernização / Reciclagem	2011
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Varanda
Ano de construção	1906		

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel

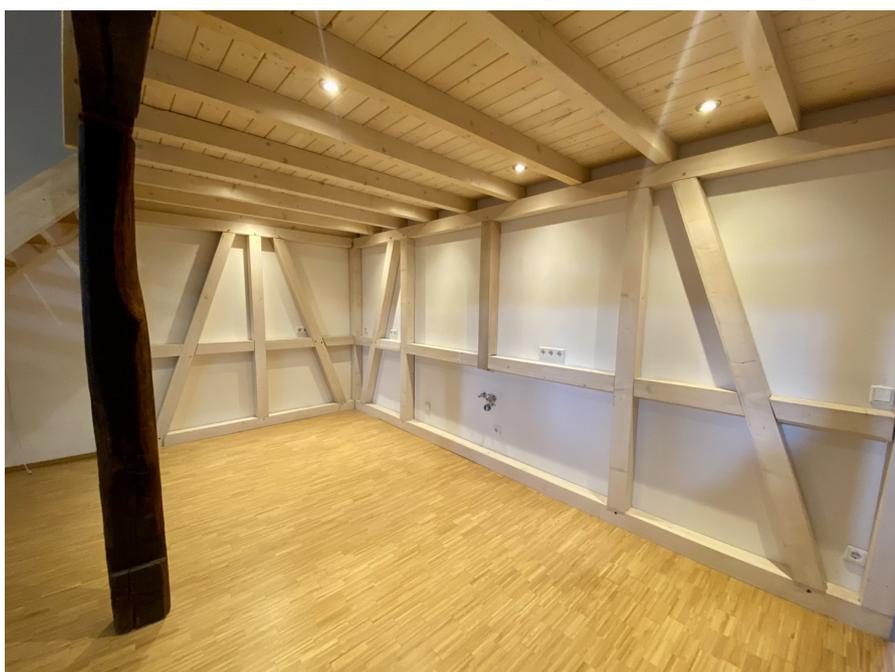


[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



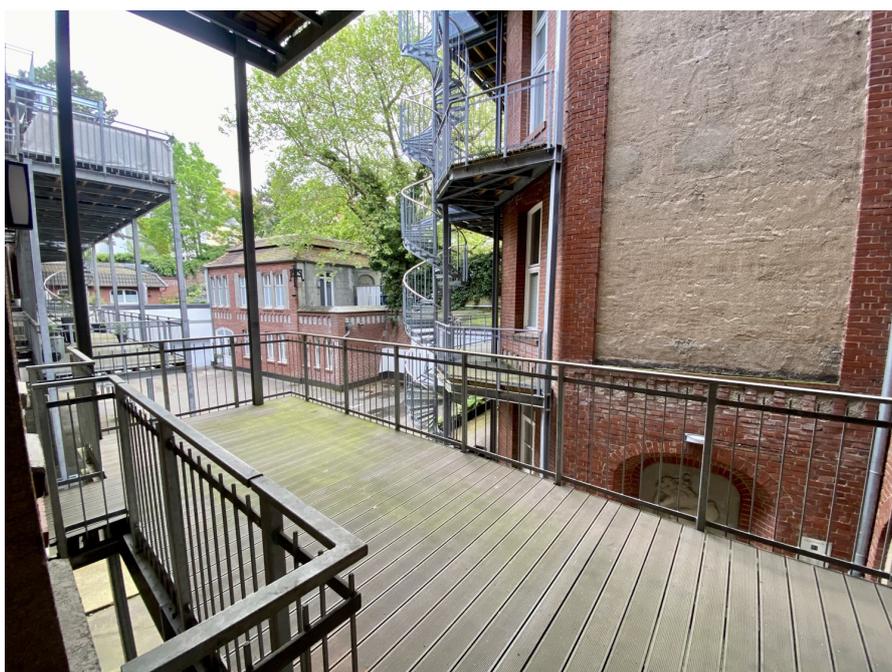
Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



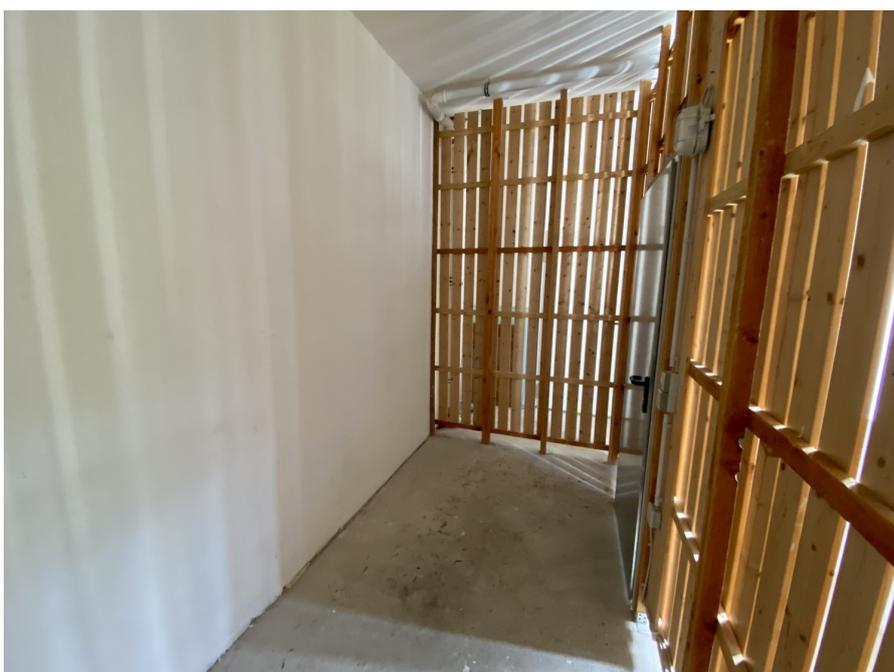
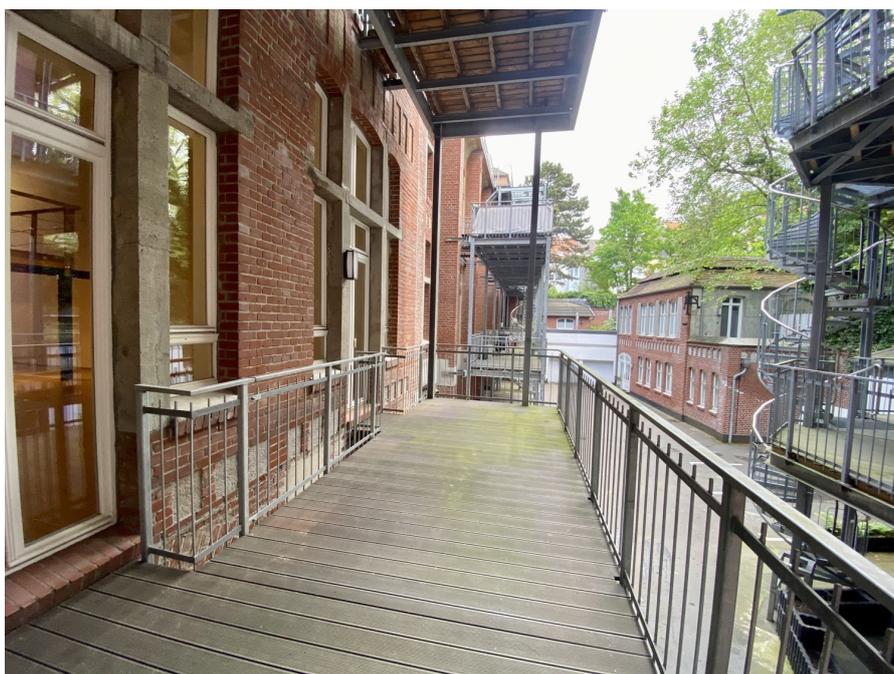
Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Uma primeira impressão

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Detalhes do equipamento

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Tudo sobre a localização

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Número da propriedade: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Helmut Drenker

---

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: [moenchengladbach@von-poll.com](mailto:moenchengladbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)