

Mönchengladbach / Pongs

## Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

Número da propriedade: 24038026



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 775 EUR • ÁREA: ca. 82 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Numa vista geral

Número da propriedade	24038026
Área	ca. 82 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Apartamento	
Modernização / Reciclagem	2022
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	149.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	05.09.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel



Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel





Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel



Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel





Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel



Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## O imóvel



Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Uma primeira impressão

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.



Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jan Helmut Drenker

---

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: [moenchengladbach@von-poll.com](mailto:moenchengladbach@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)