

Berlin – Mitte

Exklusives Angebot im Esplanade über dem Kaisersaal

Número da propriedade: 24136014D



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA: ca. 227 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	24136014D	Preço de compra	2.200.000 EUR
Área	ca. 227 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1999		

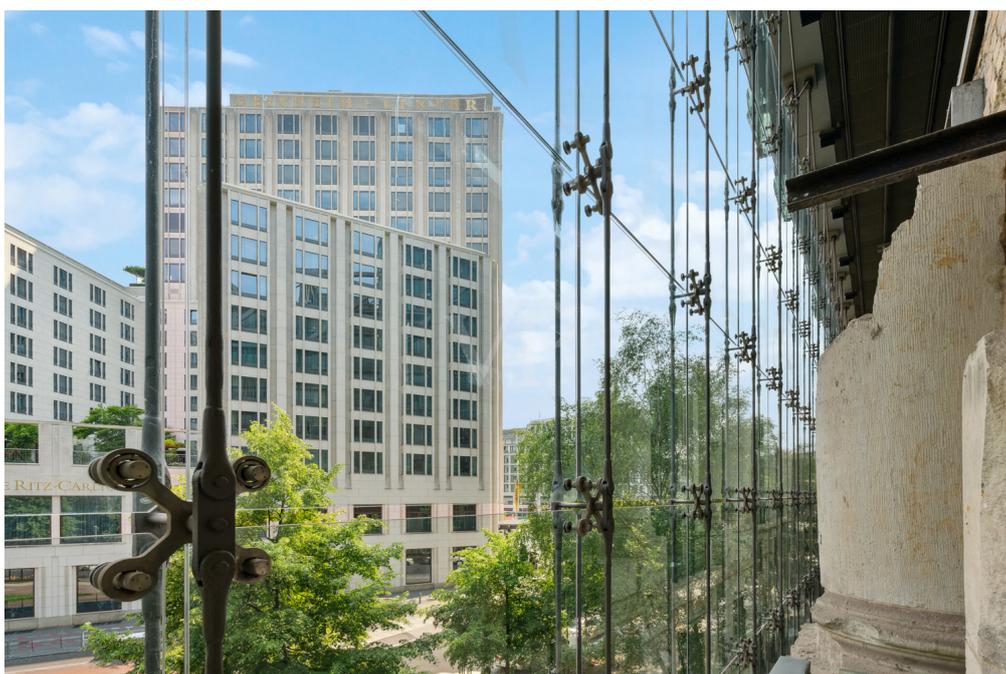
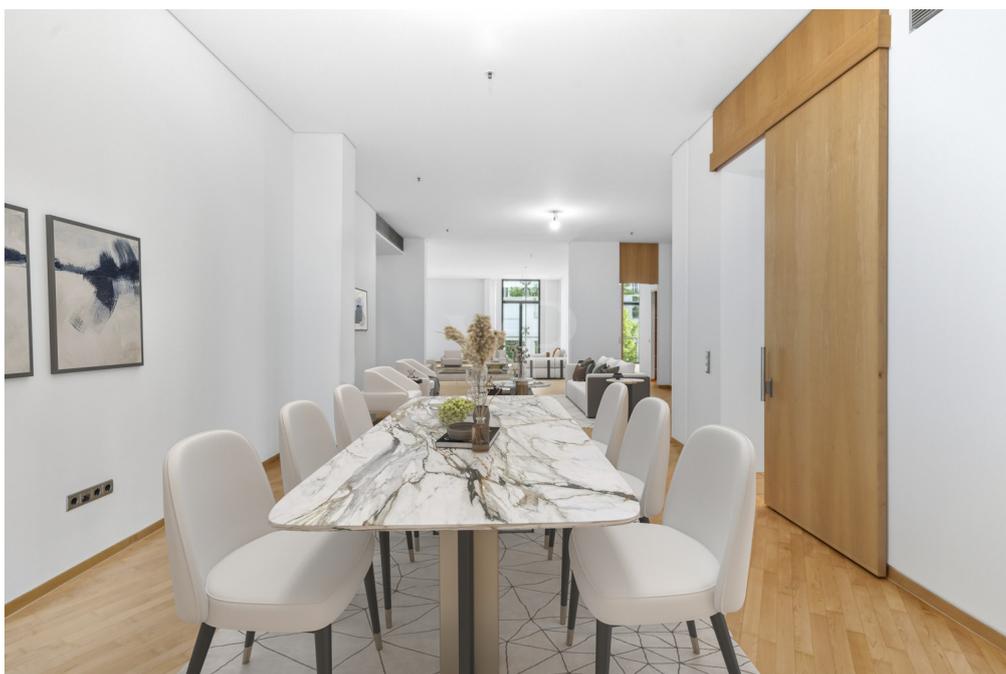
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

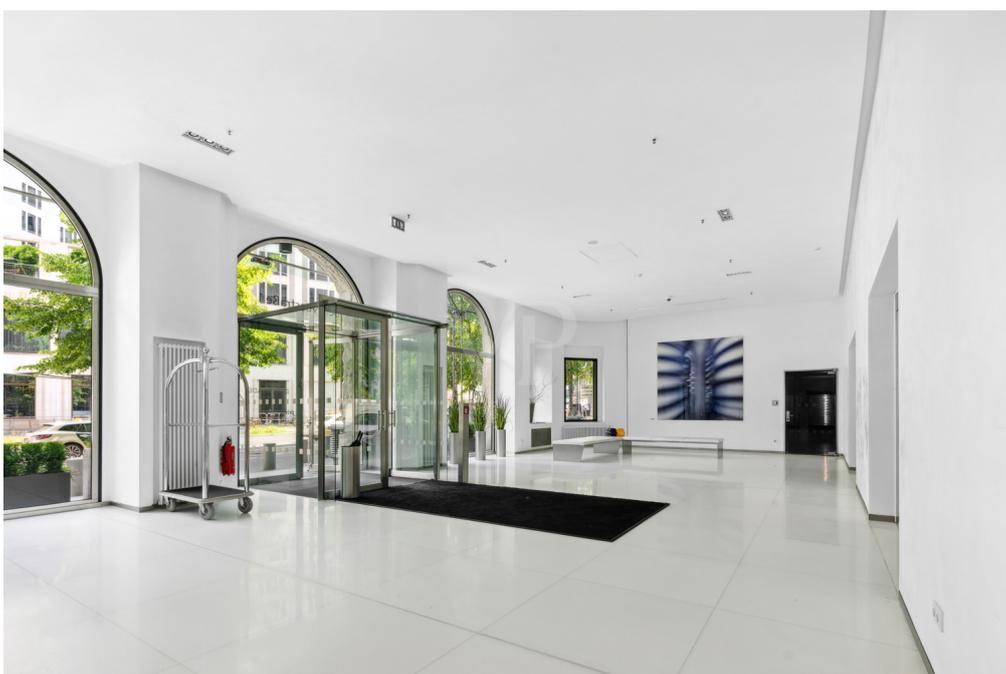
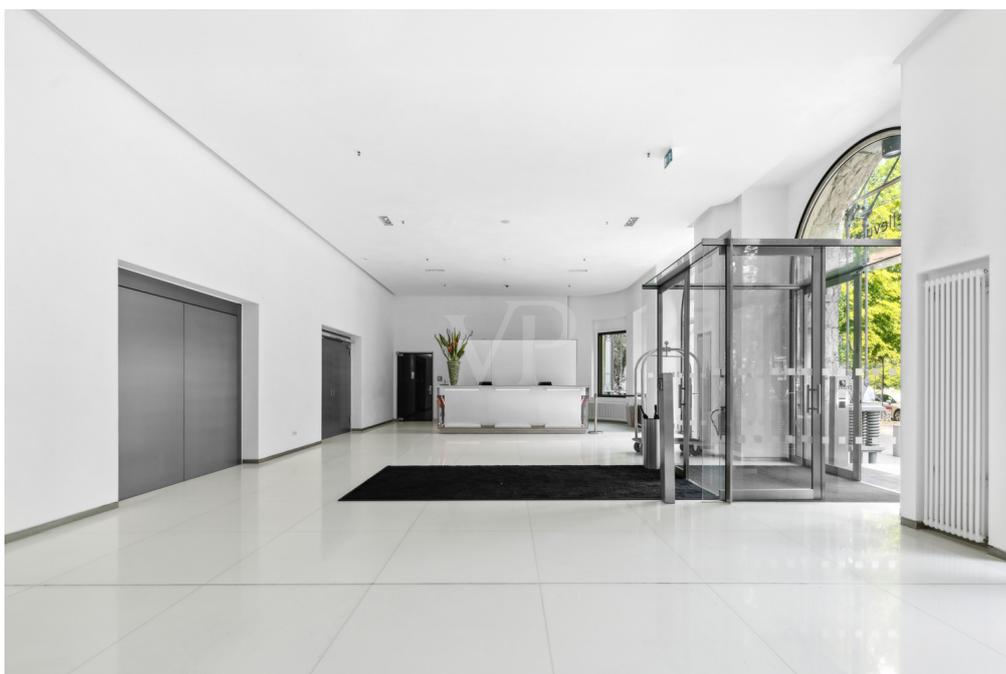
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



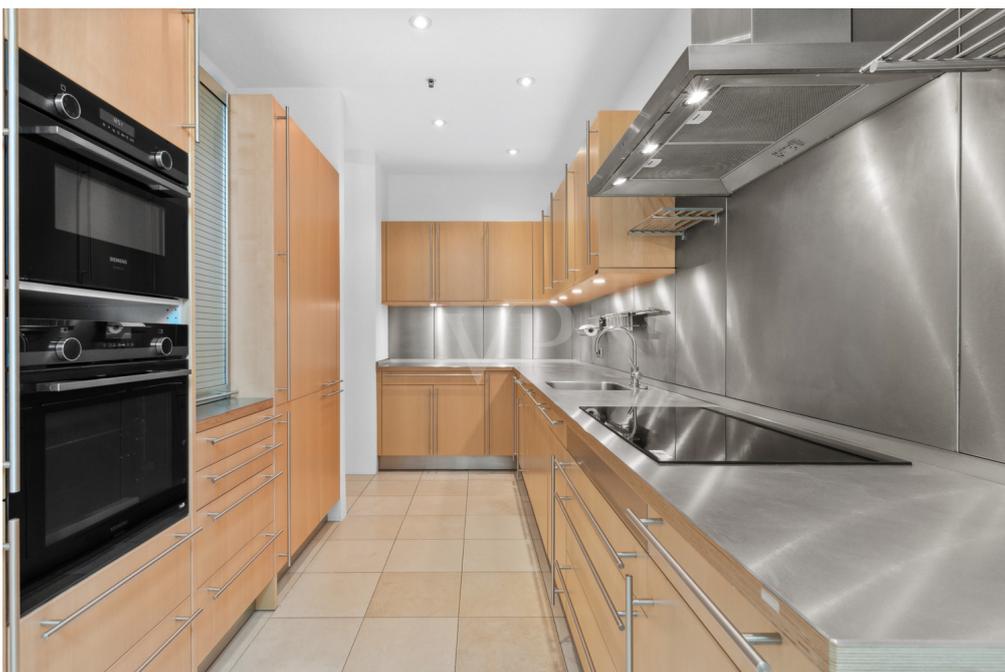
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



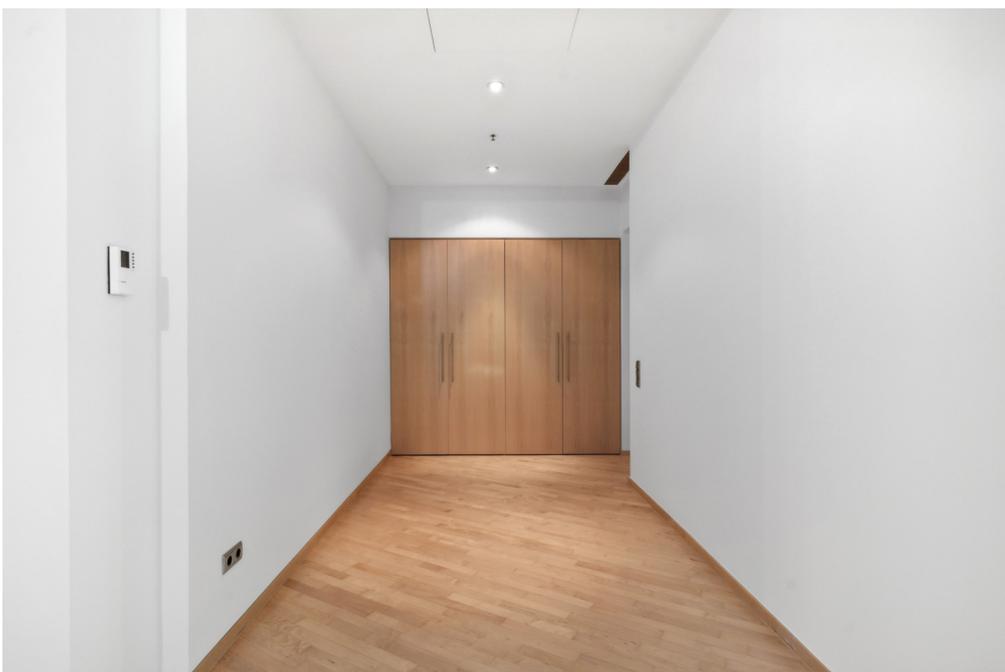
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



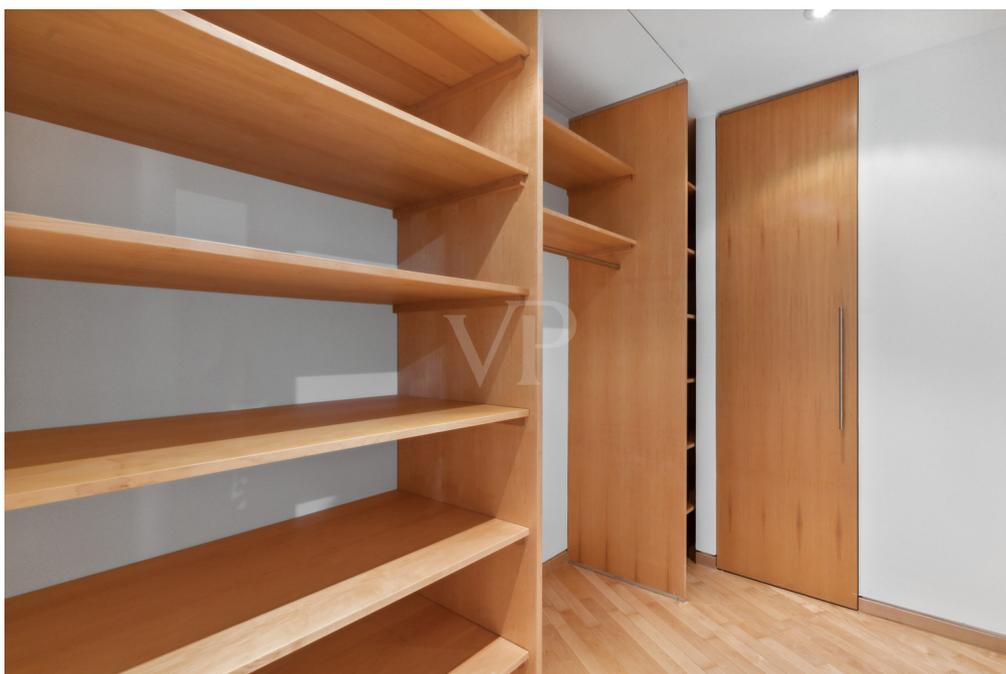
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



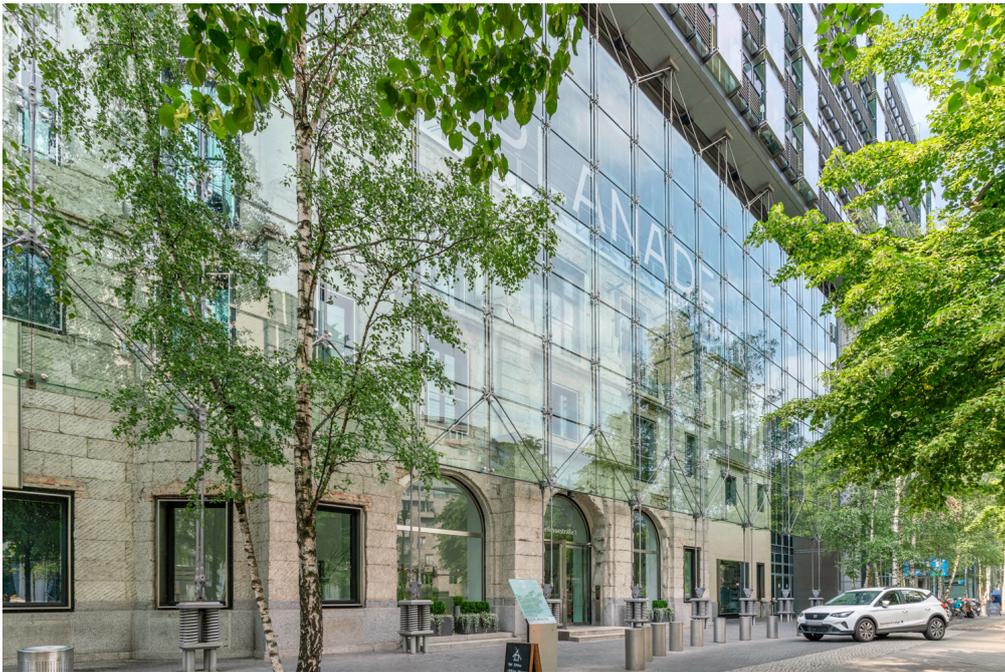
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



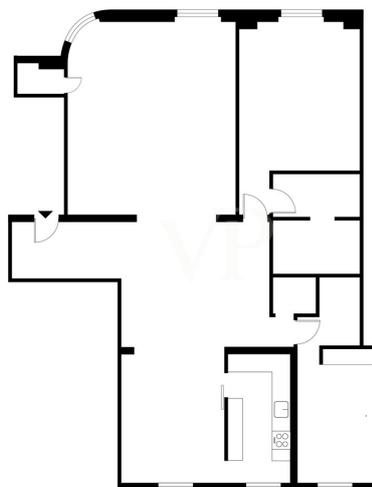
Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Uma primeira impressão

Willkommen in der Bellevuestraße 1, Berlin-Tiergarten, im renommierten „Center am Potsdamer Platz“ (ehemals „Sony Center“). Diese historische und moderne Architektur von Star-Architekt Helmut Jahn kombiniert stilvoll Elemente des alten Hotel Esplanade mit einer beeindruckenden Stahl- und Glaskonstruktion. Historische Highlights wie der Frühstückssaal und der Kaisersaal bieten direkten Blick auf das pulsierende Sony Center. Einzigartige Historie und Architektur: Das Esplanade im Sony Center ist ein Zeugnis der perfekten Verbindung von Vergangenheit und Moderne. Eröffnet 1908 als luxuriöses Grand Hotel, wurde es nach dem Zweiten Weltkrieg und dem Verfall in der Nähe der Berliner Mauer in den späten 1990er Jahren in den modernen Gebäudekomplex des Sony Centers integriert. Historische Räume wie der Kaisersaal wurden restauriert und werden heute für verschiedene Veranstaltungen genutzt. Ein faszinierender Fakt: Am 16. März 1996 bewegte sich ein Haus in Berlin 75 Meter, um Platz für den Neubau des Sony Centers zu schaffen. Das 1300 Tonnen schwere Gebäude schwebte auf einem Luftkissen über Schienen und wurde an seinem neuen Standort wieder zu einer Immobilie. Architektonisches Meisterwerk: Das Sony Center, entworfen von Helmut Jahn, ist ein Paradebeispiel für die Harmonisierung von moderner und historischer Architektur und schafft ein einzigartiges städtisches Ambiente. Erleben Sie diese außergewöhnliche Kombination aus Geschichte, Moderne und purem Luxus in der Residenz Esplanade – Ihre Trophy Immobilie im Herzen Berlins! Luxus pur und höchste Sicherheit: Betreten Sie die Esplanade Residence und erleben Sie ein repräsentatives Foyer mit großzügiger Lobby und Doorman. Der 24/7 Concierge Service garantiert höchsten Sicherheitsstandard und exklusiven Komfort.

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Detalhes do equipamento

Die Bellevuestraße 1 besticht durch moderne Eleganz und erstklassige Bauweise. Die stilvollen Fassaden und lichtdurchfluteten Innenräume bieten:

- Hochwertige Bodenbeläge (Parkett, Fliesen)
- Fußbodenheizung
- Moderne Sanitäranlagen mit stilvollen Armaturen
- Große Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse
- Ankleideraum
- Klimaanlage
- Balkonaustritt
- Barrierefreie Aufzüge
- Tiefgarage mit Stellplätzen
- Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung wird in neuwertigem Zustand übergeben – Luxus pur.

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Tudo sobre a localização

Lebendige Umgebung: Die Bellevuestraße 1 liegt in einem kulturell reichen und lebendigen Viertel. In unmittelbarer Nähe finden Sie: • Museen wie die Gemäldegalerie und das Kulturforum • Berliner Philharmonie • Brandenburger Tor und Reichstag
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, exklusive Boutiquen und Designerläden sowie Supermärkte, Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar. Perfekte
Verkehrsanbindung: Der U-Bahnhof Potsdamer Platz (U2) sowie mehrere S-Bahn-Linien (S1, S2, S25) und Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten schnellen Zugang zu allen Teilen der Stadt, einschließlich des Hauptbahnhofs und des Flughafens Berlin Brandenburg.

Número da propriedade: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlim - Centro
E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com