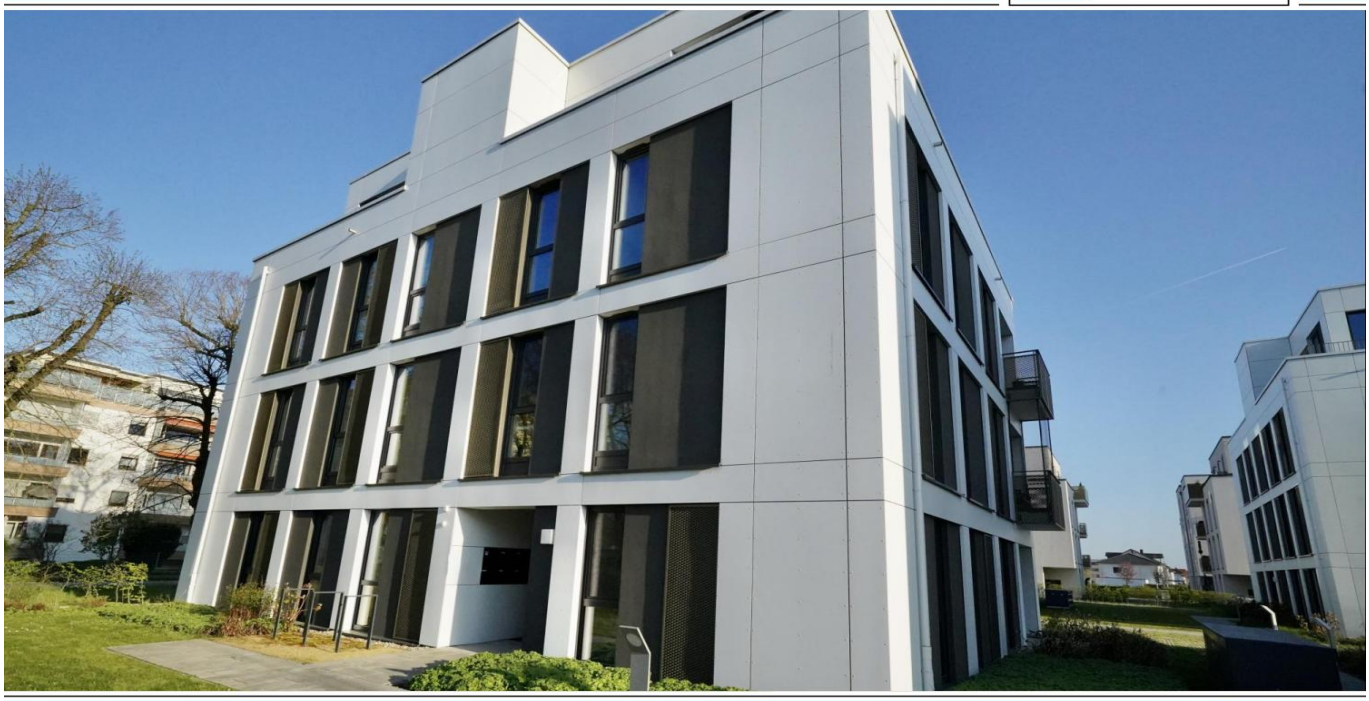
Bad Nauheim

Sonnige Neubauwohnung mit Balkon

Número da propriedade: 25009020



PREÇO DO ALUGUEL: 1.310 EUR • **ÁREA:** ca. 82 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25009020
Área	ca. 82 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2021

Preço do aluguel	1.310 EUR
Custos adicionais	353 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	09.06.2031
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	23.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

O imóvel

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Uma primeira impressão

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Berufstätige in einem festen Arbeitsverhältnis oder Rentner (max. 3 Personen). Diese sonnige 3-Zimmer-Neubauwohnung liegt im zweiten Obergeschoss und befindet sich in angenehmer Wohnlage von Bad Nauheim. Die Räumlichkeiten sind mit einem hochwertigen Parkettboden, einer Fußbodenheizung und einer offenen Küche ausgestattet. Die moderne Einbauküche ist mit Elektrogeräten, wie einem Herd mit Ofen, einer Dunstabzugshaube sowie einem Kühlschrank ausgestattet. Genießen Sie die warmen Sonnenstunden auf dem nach Westen ausgerichteten Balkon. Aufteilung: - Entée - Schlafzimmer - Kinderzimmer - hochwertige Einbauküche mit offenem Wohn-/Essbereich und Austritt auf den Balkon - Tageslichtbad mit Dusche - Abstellraum Sonstiges: - Tiefgaragenstellplatz (à 80€/ monatlich) - Kellerraum

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Tudo sobre a localização

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen. Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen. Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei. Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt. Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2031. Endenergiebedarf beträgt 23.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25009020 - 61231 Bad Nauheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com