

Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Nieder-Mörlen

Número da propriedade: 25009011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 126 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 639 m²

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Numa vista geral

Número da propriedade	25009011	Preço do aluguel	1.600 EUR
Área	ca. 126 m ²	Custos adicionais	882 EUR
Forma do telhado	Telhado de quadril	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 147 m ²
Ano de construção	1976	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	236.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.03.2035	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel



Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel



Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel



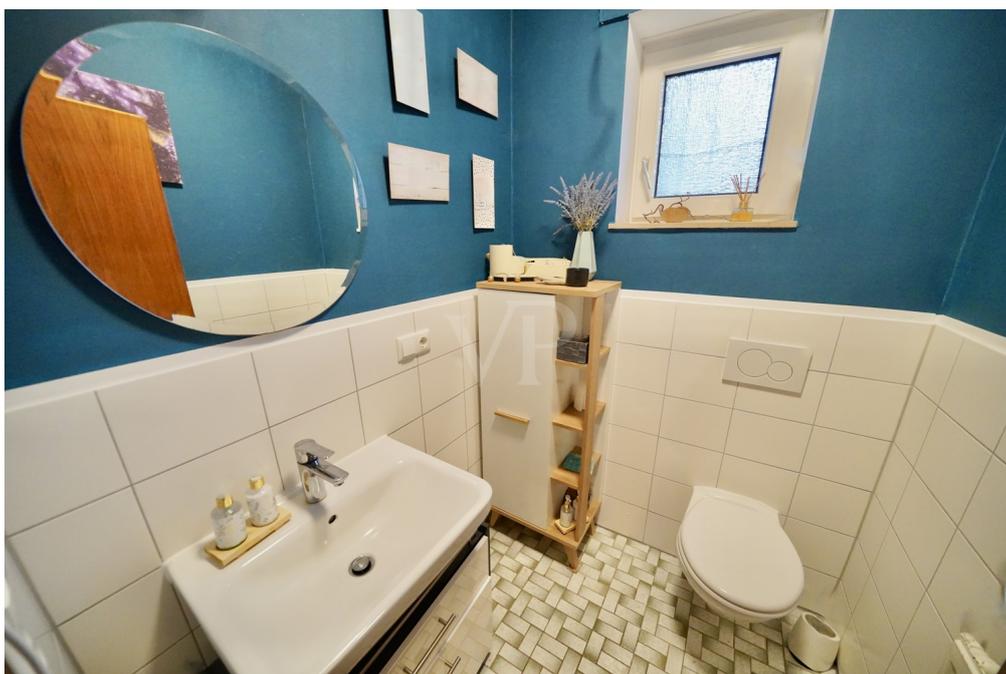
Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel



Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel



Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

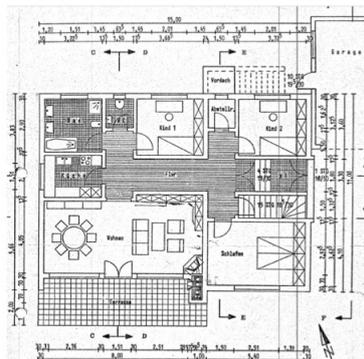
O imóvel



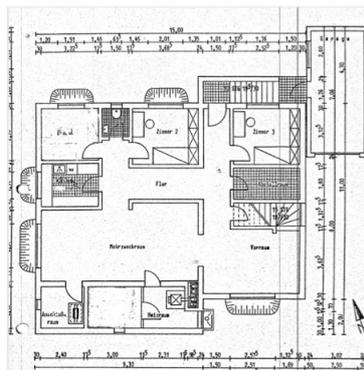
Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

O imóvel

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Souterrain



Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Uma primeira impressão

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Berufstätige mit festem Arbeitsverhältnis. Das freistehende Einfamilienhaus in Nieder-Mörlen wurde 1976 erbaut und ist ab dem 01. Mai bezugsfrei. Die Immobilie überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und bietet genügend Platz zur individuellen Gestaltung. Ein besonderes Highlight ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang in den süd-/westlich ausgerichteten Garten. Badezimmer und Gäste-WC wurden im Jahr 2020 vollständig modernisiert. Die Einbauküche wird ausgebaut und ist bei Einzug selbst mitzubringen. Im Souterrain befinden sich weitere großzügige Räumlichkeiten, die sich ideal als Bürofläche oder für Freizeitaktivitäten nutzen lassen. Zugehörig ist ebenfalls eine Garage. Aufteilung:
Erdgeschoss: - Eingangsbereich - Schlafzimmer - offener Wohn- und Essbereich mit Zugang in den Garten - Küche - Badezimmer mit Dusche und Wanne - Gäste-WC - Kinderzimmer 1 - Abstellraum - Kinderzimmer 2
Souterrain: - Durchgangszimmer - Hobbyraum - Heizungsraum - Küche - Badezimmer - Gäste-WC - Gästezimmer - Büro
Sonstiges: - Garage - Speicher

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Nieder-Mörlen, Bad Nauheims größtem Stadtteil. Die Kurstadt ist durch ihr ausgezeichnetes medizinisches, kulturelles und auch sportliches Angebot als Wohnort sehr bekannt und beliebt. Die Innenstadt erreicht man bequem in wenigen Minuten. Im Ortsteil selbst befinden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Nähe. Außerdem besticht Nieder-Mörlen durch die vielseitige, umliegende Natur. Verkehrsanbindung: Nieder-Mörlen verfügt über eine Auf- und Abfahrt zur Bundesautobahn A5 durch Ober-Mörlen. Über diese gelangt man zügig nach Frankfurt am Main, indem man circa 40 km in Richtung Süden fährt. Die Bundesstraße 275 liegt im Westen und die Bundesstraße 3 liegt im Norden des Stadtteils. Durch eine Busverbindung ist Nieder-Mörlen hervorragend an Bad Nauheim und Friedberg angebunden.

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 236.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25009011 - 61231 Bad Nauheim / Nieder-Mörlen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7 Bad Nauheim
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com