

Minden – Meißen

Moderne Büroräume in Minden

Número da propriedade: 25231003



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Numa vista geral

Número da propriedade	25231003	Preço do aluguel	1.000 EUR
Disponibilidade	01.05.2025	Custos adicionais	385 EUR
Quartos	6	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	1978	Comissão para arrendatários	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Área total	ca. 107 m ²
		Modernização / Reciclagem	2022
		Tipo de construção	Sólido

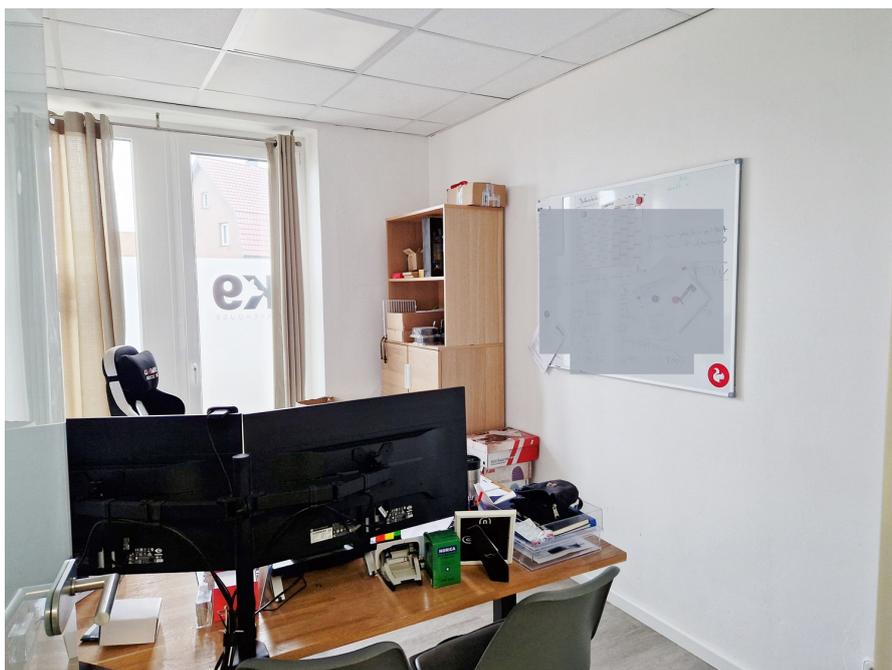
Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	09.03.2028	Consumo final de energia	93.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1978

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

O imóvel



Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

O imóvel



Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

O imóvel



Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

O imóvel



Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Uma primeira impressão

Herzlich willkommen in dieser ansprechenden Bürofläche im Bungalow-Stil, die sich ideal für Ihr Gewerbe eignet. Diese Immobilie umfasst zwei separate Einheiten und liegt in Minden - Meißen. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Verkehrswege, die eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Mit einer großzügigen Bürofläche von ca. 107 m², die im Jahr 2022 umfassend umgebaut und modernisiert wurde, erfüllt dieses Objekt hohe Ansprüche an Funktionalität und Komfort. Die dreifachverglasten Fenster sorgen nicht nur für eine optimale Energieeffizienz, sondern bieten auch einen hervorragenden Schallschutz. Die Fußbodenheizung trägt zudem zu einem angenehmen Raumklima bei und sorgt dafür, dass sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen. Die derzeit fünf Büros sind hell und gut geschnitten, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Sie sind durch einen Flur sowie einen angrenzenden Aufenthaltsraum miteinander verbunden, der als idealer Ort für Meetings oder Pausen dient. Eine kleine Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich während der Pausen zu erfrischen und stellt zudem die Verpflegung Ihrer potenziellen Kunden sicher. Eine aufgeschaltete Alarmanlage sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit. Darüber hinaus stehen Ihnen vier Parkplätze zur Verfügung, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. 2 moderne Toilettenräume komplettieren das Angebot. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Potential zu überzeugen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Detalhes do equipamento

- gepflegte Immobilie
- gut geschnittene, helle Büro-Räume
- einladende Atmosphäre
- großer Aufenthaltsraum mit Teeküche
- separater Eingang
- Kunststofffenster, Dreifachverglasung
- moderner Laminatboden
- Fußbodenheizung
- 2 getrennte Toilettenräume
- 4 Parkplätze
- aufgeschaltete Alarmanlage

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich gut erreichbar in Minden - Meißen, direkt an der südlichen Stadtgrenze zu Minden und in der Nähe von Porta Westfalica Lerbeck. Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 85.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens. Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und in östlicher Richtung nach Hannover und Berlin.

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com