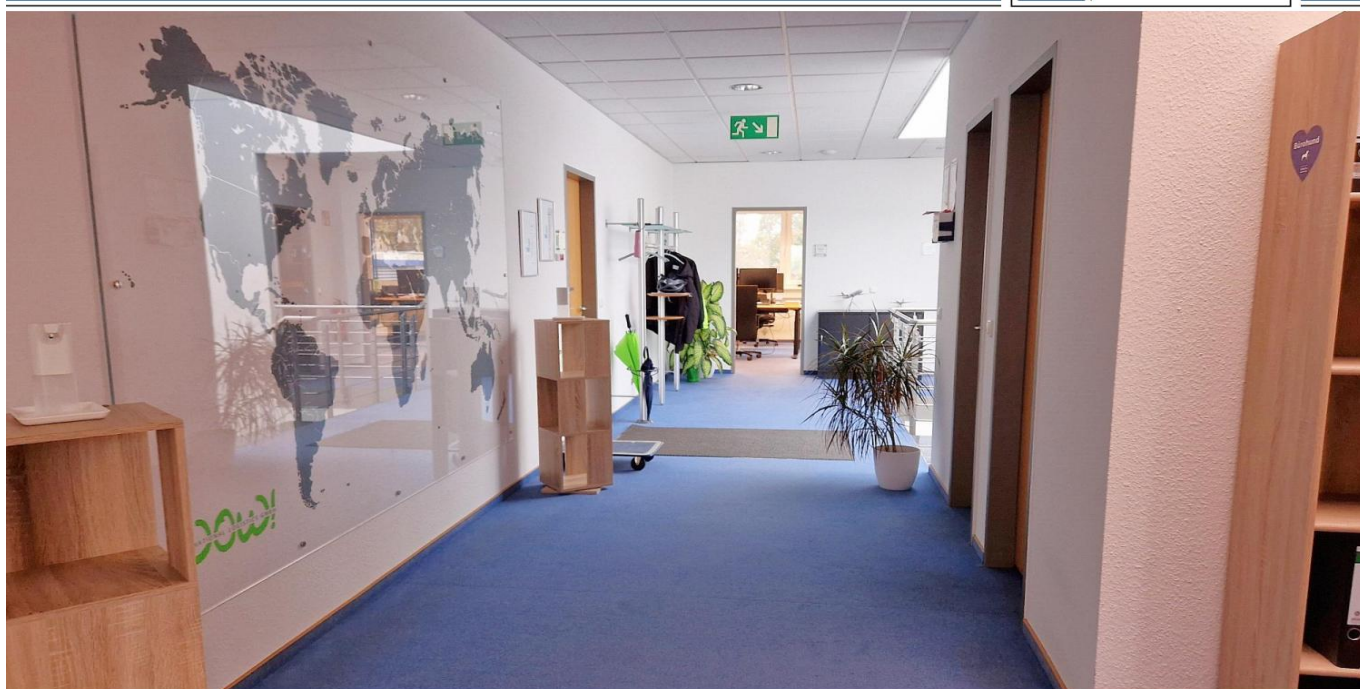


Porta Westfalica – Lerbeck

Repräsentative Büroetage in Porta Westfalica

Número da propriedade: 24231031



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Numa vista geral

Número da propriedade	24231031
Disponibilidade	01.04.2025
Quartos	6
Ano de construção	2000
Tipo de estacionamento	8 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.200 EUR
Custos adicionais	300 EUR
Comissão para arrendatários	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Área total	ca. 200 m ²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	02.12.2024	Procura final de energia	167.00 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



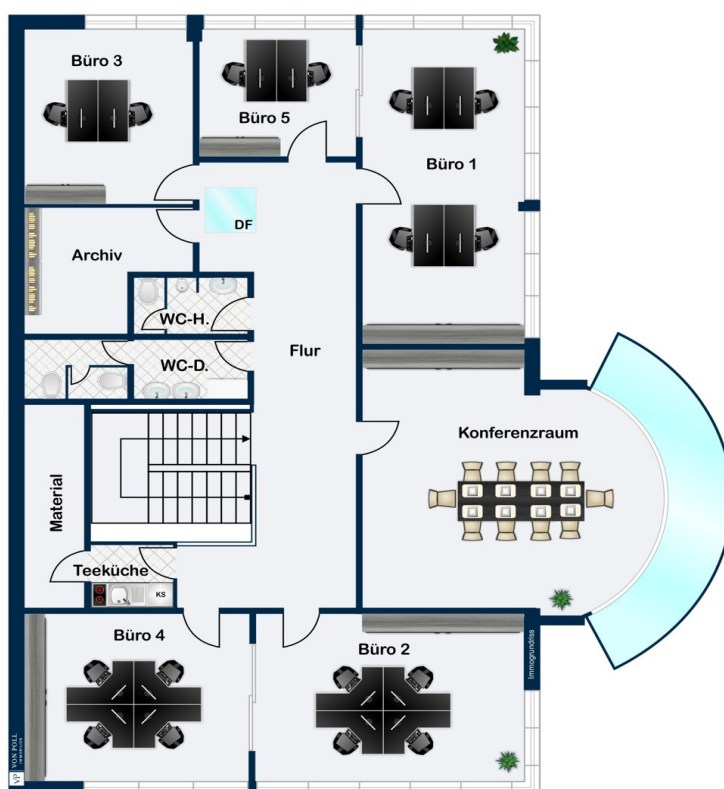
Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

O imóvel



Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Uma primeira impressão

Diese gepflegte und moderne Büroetage, in guter Lage Porta Westfalicas, könnte Ihr neuer gewerblicher Standort werden. Das von außen architektonisch interessante und repräsentative Gebäude beheimatet insgesamt 2 Gewerbeeinheiten. Die untere Einheit ist langjährig vermietet. Die obere, hier angebotene Einheit, noch bis zum 31.03.2025. Ab dem 01.04.2025 steht Sie für Ihr Gewerbe zur vollen Verfügung. Die insgesamt 6 großzügigen, lichtdurchfluteten Büroräume, teilweise durch stilvolle Glasschiebetüren voneinander getrennt, sind gut geschnitten und bieten jegliche Freiheiten bei der Gestaltung. Eine, nach Geschlechtern getrennte, Toilettenanlage, eine kleine Teeküche sowie ein zusätzlicher Material- und Archivraum komplettieren die Gewerbeeinheit. Es können bis zu 8 Stellplätze mitgemietet werden. Zudem besteht evtl. die Möglichkeit weitere Lagerflächen im Erdgeschoss anzumieten.???

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Detalhes do equipamento

- repräsentatives Gebäude
- großzügige helle Räume
- Teppichboden
- Teeküche
- nach Geschlechtern getrennte Toilettenanlagen
- zusätzlicher Material- und Archivraum
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- verfügbar ab 01.04.2025
- 8 Stellplätze

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Tudo sobre a localização

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Lerbeck direkt an der B482, die nach ca. 6 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 7 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Auch der neue Containerhafen Regioport am Mittellandkanal in Minden ist nicht weit von dem Gewerbegebiet entfernt. Der nächste Bahnhof ist ca. 800 Meter entfernt. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24231031 - 32457 Porta Westfalica – Lerbeck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com