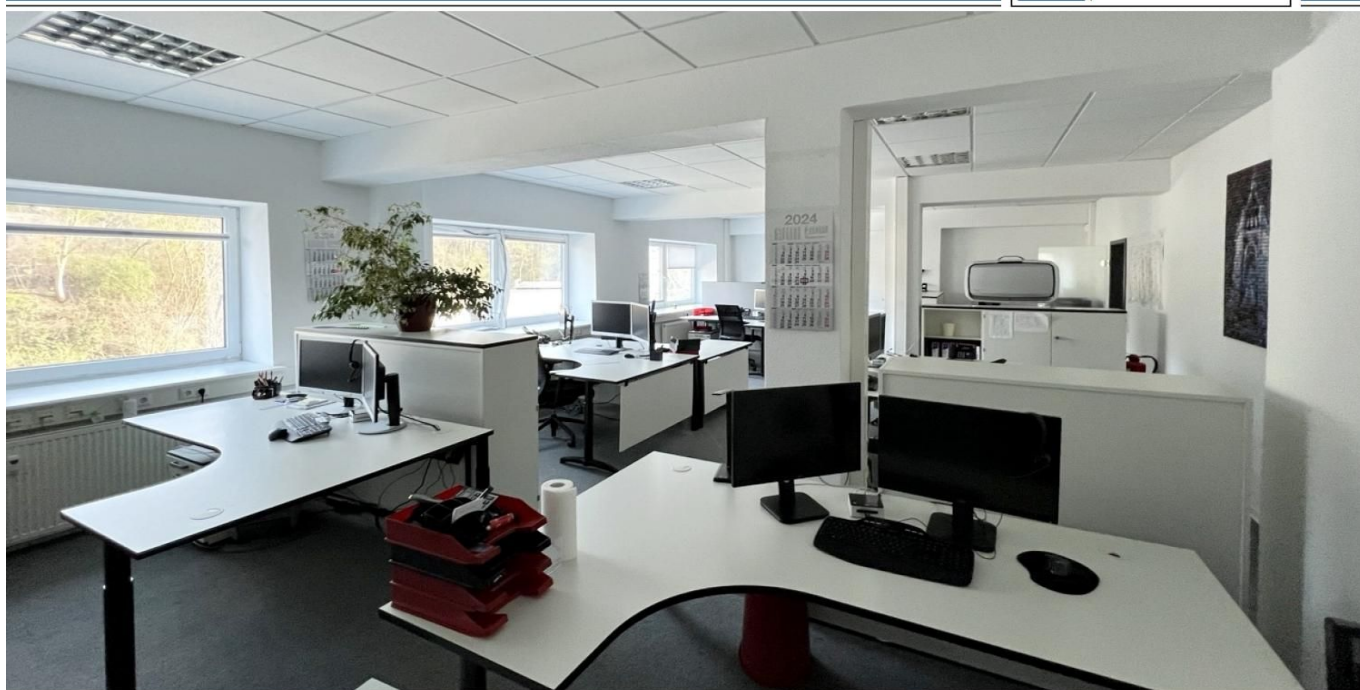


Porta Westfalica

Moderne Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung in Porta Westfalica

Número da propriedade: 24231026



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Numa vista geral

Número da propriedade	24231026
Disponibilidade	01.10.2024
Piso	2
Quartos	4
Ano de construção	1920

Preço de compra	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Área total	ca. 190 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	02.12.2024	Procura final de energia	167.00 kWh/m²a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

O imóvel



Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

O imóvel



Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

O imóvel



Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

O imóvel



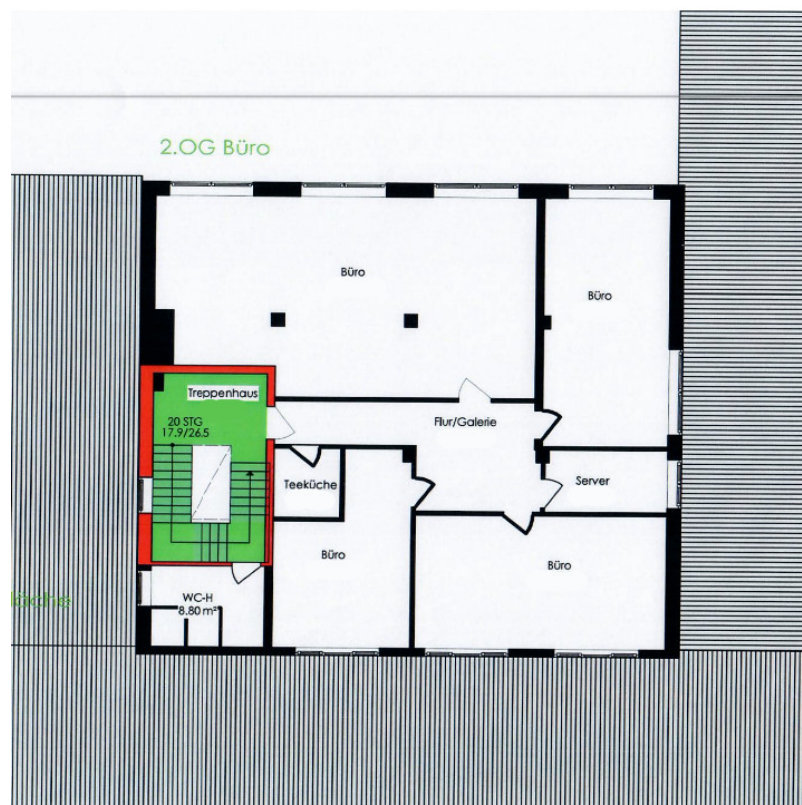
Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

O imóvel



Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht diese Bürofläche im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Geschäftshauses in Porta Westfalica Lerbeck. Die Büroräume verteilen sich auf ca. 181 m² Nutzfläche. Sie befinden sich in einem guten, modernen Zustand. Die Toiletten sind über das Treppenhaus erreichbar. Die Einheit ist noch bis Ende des Jahres vermietet, kann aber kurzfristig übernommen werden. Das Mobiliar kann optional ebenfalls übernommen werden. Parkplätze sind auf dem Gelände vorhanden. Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns!

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Detalhes do equipamento

- 3 Büroräume
- 1 Großraumbüro
- Serverraum
- Teeküche
- Flur
- getrennte Toiletten im Treppenhaus
- Nadelfilz Teppichboden
- Möbel kann optional vom aktuellen Mieter übernommen werden
- es stehen diverse Parkplätze zur Verfügung
- Gasheizung 2014

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Tudo sobre a localização

Das Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig in Porta Westfalica - Lerbeck direkt an der B482, die nach ca. 6 Kilometern zur wichtigsten Ost-/West Verbindung, der Autobahn A2 führt. Das Autobahndreieck A30 in knapp 7 Kilometer Entfernung ermöglicht auch eine optimale Anbindung in Richtung Amsterdam/Niederlande. Der nächste Bahnhof ist ca. 800 Meter entfernt. Für Geschäftskunden ist fußläufig von der Immobilie ein schönes Hotel mit Übernachtungs- und Tagungsmöglichkeit erreichbar. Nicht uninteressant ist es, dass eine Gastronomie sowie ein Supermarkt sich ebenfalls nebenan befinden. Porta Westfalica ist eine Kleinstadt mit rund 37.000 Einwohnern im Kreis Minden-Lübbecke. Sie liegt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen, in der Region Ostwestfalen-Lippe zwischen Minden und Bielefeld.

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.12.2024. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24231026 - 32457 Porta Westfalica

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com