

Sonnenbühl / Undingen

Dachgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24362173

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 212.000 EUR • ÁREA: ca. 65 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24362173
Área	ca. 65 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	212.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2012
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 9 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	09.03.2030
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	103.10 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

O imóvel



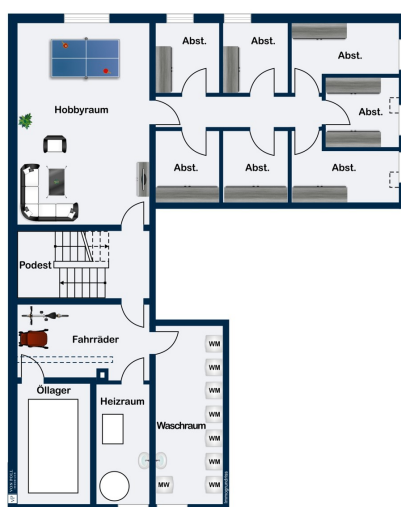
Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

O imóvel



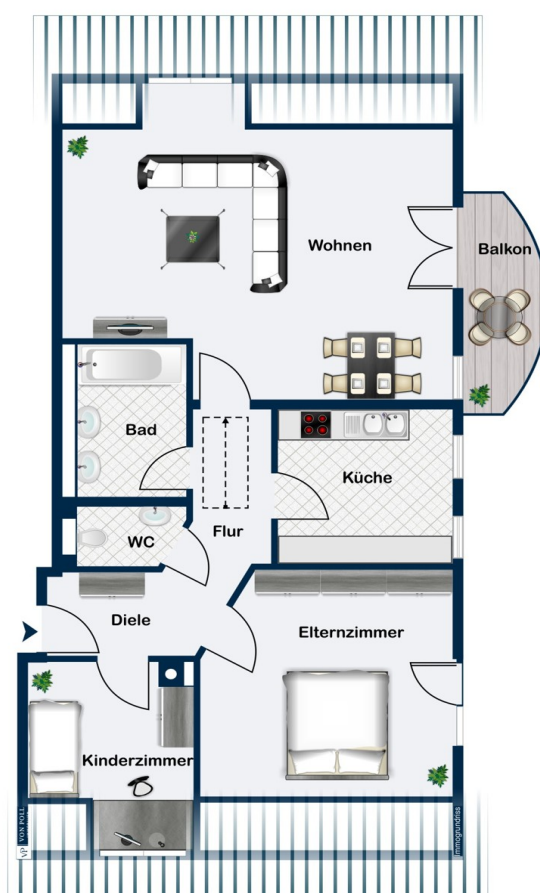
Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Uma primeira impressão

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können

+++ Die hier angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde erst im Jahr 2012 ausgebaut. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und bietet insgesamt 3 Zimmer. Ein besonderes Highlight ist das großräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, von dem aus man einen herrlichen Weitblick genießen kann. Zu der Wohnung gehört eine eine moderne Küche mit Einbaugeräten, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Kinderzimmer ist dank einer Gaube mit großem Fenster hell und freundlich gestaltet. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein gemeinschaftlicher Hobbyraum, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zudem gibt es einen Wasch- und Trockenraum sowie einen Abstellraum für Fahrräder. Für Ihre privaten Dinge gibt es einen abgeschlossenen Abstellraum. Die Immobilie wird von einer Öl-Zentralheizung versorgt. Die Böden sind mit Fliesen oder Parkettboden ausgestattet. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine moderne Ausstattung und eine schöne Aussicht legen. Durch die gute Aufteilung der Räume und die praktische Lage im Dachgeschoss bietet sie ein wohliges Wohngefühl. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine attraktive und gepflegte Wohnung in einem ansprechenden Wohnhaus, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung überzeugt. Interessenten sollten sich einen Besichtigungstermin nicht entgehen lassen. Ein Garagenparkplatz in der Garage rechts unteres Deck rundet das Angebot dieser Wohnung ab. Desweiteren gibt es im Außenbereich der Immobilie zwei Parkplätze die gemeinschaftlich genutzt werden. ----- Die Wohnung ist derzeit vermietet -----

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Detalhes do equipamento

- Fliesen
- Parkett
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Bad
- Öl-Heizung
- Gäste WC
- Kellerraum
- Gemeinschaftsräume

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Tudo sobre a localização

Undingen ist ein Teilort der Gemeinde Sonnenbühl, und liegt am Nordrand der Schwäbischen Alb, ca. 30 Km südlich von Tübingen, und 21 Km südwestlich von Reutlingen, auf der sogenannten Mittleren Kuppen Alb. In Undingen befindet sich auch das Rathaus mit der Verwaltung der Gemeinde Sonnenbühl. Ein Kindergarten die Steinbühlschule sowie das Albgymnasium sind für die Ausbildung der Kinder zuständig. Weitere Schulen wie Realschule, Fachschule und Sonderschule befinden sich in den nahegelegenen Ortschaften Engstingen, Pfullingen bzw. Reutlingen. Die medizinische Versorgung wird durch eine Gemeinschaftspraxis der Allgemeinmedizin eine Zahnarztpraxis sowie eine Apotheke in Undingen gewährleistet. Desweiteren verfügt Sonnenbühl über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Ein Edeka Markt, ein Netto Markt, ein Bäcker und ein Metzger sorgen für den täglichen Bedarf der Einwohner. Eine Filiale der Kreissparkasse eine Filiale der Volksbank sowie eine Postagentur runden das Angebot der Gemeinde Sonnenbühl ab. Für Freizeit und Hobby sorgt der Schützenverein sowie der SSV-Willmandingen. Für den Wintersport stehen Skilifte in Willmandingen, Erpfingen, Undingen und Genkingen zur Verfügung. Für begeisterte Golfspieler wurde ein Golfplatz in Undingen angelegt. Eine Vielfalt an Freizeit für Kinder bieten die Bobbahn in Erpfingen und der Märchen -und Freizeitpark "Traumland" über der Bärenhöhle an. Eine besondere Attraktion für Besucher der Schwäbischen Alb sind die Bärenhöhle und die Nebelhöhle. Zwei größere Maschinenbauunternehmen im nahegelegenen Willmandingen, die Schiller Automation in Genkingen, Handwerksbetriebe und kleinere Unternehmen bestimmen die wirtschaftliche Lage der Gemeinde Sonnenbühl. Das Gemeindegebiet wird in Nord-Süd-Richtung durch die Landesstraße 382 und in Ost-West-Richtung durch die Landesstraße 230 erschlossen. Der Öffentliche Nahverkehr wird durch den Verkehrsverbund Neckar-Alb-Donau (NALDO) gewährleistet.

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 103.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24362173 - 72820 Sonnenbühl / Undingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com