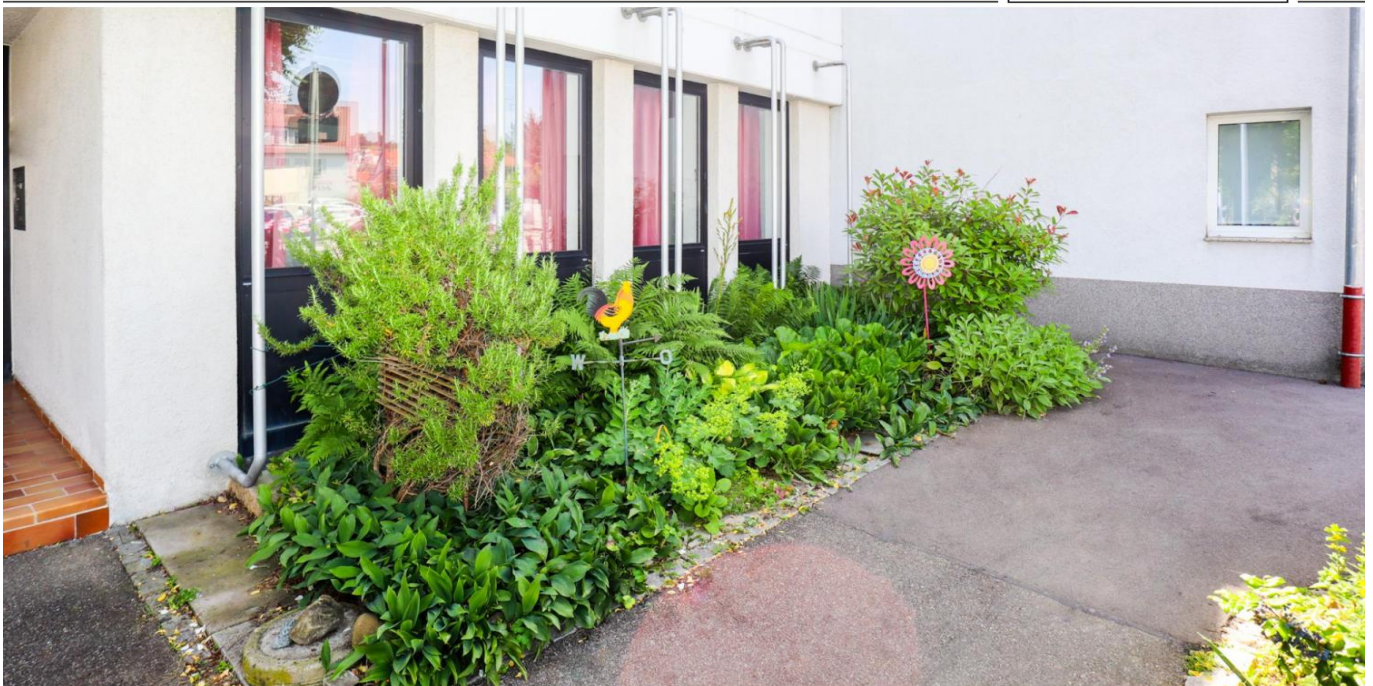


Pfullingen – Pfullingen

Großzügige Erdgeschosswohnung direkt in Pfullingens Innenstadt

Número da propriedade: 24362168



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA: ca. 133 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24362168
Área	ca. 133 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	370.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	148.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.09.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Uma primeira impressão

- zentrale, Innenstadtlage - großzügige Zimmer - 2-fach verglaste Fenster -
Heizung/Warmwasser Erdgas - Laminat und Fliesenboden - ebenerdig / altersgerecht -
Bad mit Dusche - 2 Gäste WC's - Einbauküche mit funktionalen Elektrogeräten -
Oberlichtfenster in den größeren Zimmern - Parkmöglichkeiten im Hinterhof als auch
straßenseitig - ideal für Familie, Wohnen und Homeoffice, zentrumsnah - alternativ ideal
für Arztpraxis/Physio (historisch war es mal eine Arztpraxis) - Mehrfamilienhauses mit nur
fünf Wohneinheiten

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Detalhes do equipamento

Ausstattung und Details:

2010/2011 - Fenster modernisiert

2020/ 2021 - Elektrik modernisiert

552 € Wohngeld pro Monat incl. Rücklage

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Tudo sobre a localização

Pfullingen, idyllisch eingebettet am Fuße der Schwäbischen Alb im Landkreis Reutlingen gelegen, ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer lebendigen Gegenwart. Geprägt von malerischer Natur und einer vielfältigen Kultur, bietet dieser Ort seinen Bewohnern und Besuchern eine Fülle von Möglichkeiten, die Sinne zu beleben und die Seele zu erfreuen. Die Geschichte Pfullingens reicht weit zurück, bis in die Römerzeit, wie zahlreiche archäologische Funde belegen. Später entwickelte sich die Stadt zu einem bedeutenden Handelszentrum und Knotenpunkt in der Region. Heute zeugen prächtige historische Gebäude wie das imposante Schloss Lichtenstein und die malerische Altstadt von dieser reichen Vergangenheit. Die landschaftliche Schönheit der Umgebung lädt zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein. Wanderer und Naturliebhaber finden in den umliegenden Wäldern und Bergen der Schwäbischen Alb ein wahres Paradies. Der nahegelegene Pfullinger Berg, ein markantes Wahrzeichen der Region, bietet nicht nur atemberaubende Ausblicke, sondern auch zahlreiche Wanderwege für alle Schwierigkeitsgrade. Doch Pfullingen hat mehr zu bieten als nur Natur und Geschichte. Das kulturelle Leben der Stadt ist lebendig und vielfältig. Von Theateraufführungen bis hin zu Kunstausstellungen und Konzerten gibt es das ganze Jahr über ein breites Spektrum an Veranstaltungen, die Besucher aller Altersgruppen ansprechen. Auch kulinarisch hat die Stadt einiges zu bieten: Gemütliche Cafés, traditionelle Gasthäuser und moderne Restaurants verwöhnen die Gaumen mit regionalen Spezialitäten und internationalen Köstlichkeiten. Die Einwohner Pfullingens sind stolz auf ihre Stadt und pflegen ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Traditionelle Feste wie das Stadtfest oder der Weihnachtsmarkt bringen die Menschen zusammen und sorgen für ein lebhaftes Miteinander. Dabei begeistern sie Besucher aus nah und fern mit ihrer herzlichen Gastfreundschaft und ihrem offenen, freundlichen Wesen. Insgesamt ist Pfullingen ein Ort, der seine Besucher mit seinem einzigartigen Charme und seiner Vielfalt verzaubert. Ob man die Natur erkunden, kulturelle Highlights genießen oder einfach nur entspannen möchte – hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack. Pfullingen ist mehr als nur eine Stadt, es ist ein Lebensgefühl, das man erleben muss.

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 148.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist E. Die Stadt Pfullingen mit ca. 19.000 Einwohnern liegt eingerahmt von Alb, Georgenberg und Schönberg am Anfang des oberen Echaztals. Durch die im Südosten angrenzende Lage zu Pfullingen ist ein beliebter und zentraler Wohnort im Landkreis Reutlingen am Fuße der Schwäbischen Alb. Pfullingen bietet Ihnen für den täglichen Bedarf eine hervorragende Infrastruktur. Vorhanden sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken. Sport- und Musikvereine bieten ein breites Angebot. Des Weiteren stehen in Pfullingen gleich zwei Schwimmbäder zur Verfügung und weitere verschiedene Freizeitangebote, wie der Wassererlebnispfad oder der Sagenweg. Eine gute Verkehrsanbindung mit dem Pkw ist durch die B 312 gegeben, sowie über die B 27 zur Landeshauptstadt Stuttgart mit Flughafen und Messe. Der öffentliche Busverkehr ist in alle Richtungen gewährleistet.

Número da propriedade: 24362168 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com