

Pfullingen – Pfullingen

Großzügiges Einfamilienhaus in Aussichtslage

Número da propriedade: 24362170



PREÇO DE COMPRA: 769.000 EUR • ÁREA: ca. 176 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 684 m²

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24362170	Preço de compra	769.000 EUR
Área	ca. 176 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado campo único	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Modernização / Reciclagem	2012
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 97 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1967		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	209.67 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.06.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

O imóvel



Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Uma primeira impressão

- Hanggrundstück - Balkon mit sensationeller Aussicht über Pfullingen und auf die Schwäbische Alb - Aussensitz und Zugang zum Garten - Wintergarten - großzügige Diele / Eingangsbereich - heller, großzügiger Wohnbereich - Zugang von Garage zur Küche im OG ebenerdig - circa 21 m² - Kaminofen - Einliegerwohnung mit 2 Zimmer und Bad mit circa 65 m² Wohnfläche - Einliegerwohnung mit 1 Zimmer und Dusche mit circa 46 m² Wohnfläche - Keller mit einer Nutzfläche von circa 76 m² sehr geräumig - Einbauschränke - Einbauküche - Garage

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Detalhes do equipamento

Bestandteile der Sanierung

1990:

- Ausbau Wintergarten

2008:

- Pultdach neu gedeckt und isoliert
- 3-fach isolierte Holz-Alu Fenster inkl. Jalousien

2012:

- Vergrößerung und Umlegung des Balkons inkl. neuer Fensterfronten - 3-fach isoliert
- neue Balkenlage für Dachgeschoss und Stützen für Balkon
- Fliesenarbeiten im Eingangsbereich, Küche und Wohnzimmer
- Sanierungsmaßnahmen Heizung / Sanitär
- Solarthermie angeschlossen
- Kaminofen Divino Cinque montiert und Kaminrohr verlängert
- WC Sanierung im Erdgeschoss
- Tankreinigung und Demontage Öltanks / Abnahme und Stilllegung durch Sachverständigen
- Installation neuer Brennwertkessel , 300L Solarspeicher und 3 Kollektoren

2013:

- WAREMA Kassetten-Markise plus Seitenschutz (2014)

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Tudo sobre a localização

Pfullingen, idyllisch eingebettet am Fuße der Schwäbischen Alb im Landkreis Reutlingen gelegen, ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer lebendigen Gegenwart. Geprägt von malerischer Natur und einer vielfältigen Kultur, bietet dieser Ort seinen Bewohnern und Besuchern eine Fülle von Möglichkeiten, die Sinne zu beleben und die Seele zu erfreuen. Die Geschichte Pfullingens reicht weit zurück, bis in die Römerzeit, wie zahlreiche archäologische Funde belegen. Später entwickelte sich die Stadt zu einem bedeutenden Handelszentrum und Knotenpunkt in der Region. Heute zeugen prächtige historische Gebäude wie das imposante Schloss Lichtenstein und die malerische Altstadt von dieser reichen Vergangenheit. Die landschaftliche Schönheit der Umgebung lädt zu vielfältigen Outdoor-Aktivitäten ein. Wanderer und Naturliebhaber finden in den umliegenden Wäldern und Bergen der Schwäbischen Alb ein wahres Paradies. Der nahegelegene Pfullinger Berg, ein markantes Wahrzeichen der Region, bietet nicht nur atemberaubende Ausblicke, sondern auch zahlreiche Wanderwege für alle Schwierigkeitsgrade. Doch Pfullingen hat mehr zu bieten als nur Natur und Geschichte. Das kulturelle Leben der Stadt ist lebendig und vielfältig. Von Theateraufführungen bis hin zu Kunstausstellungen und Konzerten gibt es das ganze Jahr über ein breites Spektrum an Veranstaltungen, die Besucher aller Altersgruppen ansprechen. Auch kulinarisch hat die Stadt einiges zu bieten: Gemütliche Cafés, traditionelle Gasthäuser und moderne Restaurants verwöhnen die Gaumen mit regionalen Spezialitäten und internationalen Köstlichkeiten. Die Einwohner Pfullingens sind stolz auf ihre Stadt und pflegen ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Traditionelle Feste wie das Stadtfest oder der Weihnachtsmarkt bringen die Menschen zusammen und sorgen für ein lebhaftes Miteinander. Dabei begeistern sie Besucher aus nah und fern mit ihrer herzlichen Gastfreundschaft und ihrem offenen, freundlichen Wesen. Insgesamt ist Pfullingen ein Ort, der seine Besucher mit seinem einzigartigen Charme und seiner Vielfalt verzaubert. Ob man die Natur erkunden, kulturelle Highlights genießen oder einfach nur entspannen möchte – hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack. Pfullingen ist mehr als nur eine Stadt, es ist ein Lebensgefühl, das man erleben muss.

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 209.67 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24362170 - 72793 Pfullingen – Pfullingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15 Reutlingen
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com