

Griesheim

Número da propriedade: 24223021



PREÇO DE COMPRA: 735.400 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 310 m²

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24223021
Área	ca. 140 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	735.400 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises des Grundstücks
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

O imóvel



Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Uma primeira impressão

Im beliebten Griesheim entsteht in einem Neubaugebiet dieses großzügige Reiheneckhaus mit ansprechendem Grundstück und befindet sich in einer Reihe von 3 bestehenden neuen Häusern als Reiheneckhaus. Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben. Ausstattungsmerkmale als auch Gestaltung des Grundrisses sind noch variabel. Der Grundstückspreis liegt bei € 287.500.--. Die Courtage entfällt nur auf den Grundstückspreis.

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Detalhes do equipamento

- * 36,5 cm Poroton - Außenmauerwerk
- * Luft - Wasser - Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- * Dreifachverglasung
- * elektrische Rollläden
- * gegossene Treppe
- * hochwertige Bodenfliesen
- * Laminat
- * Alu - Haustür in verschiedenen Modellvarianten
- * Innentüren weiß
- * 12 qm Terrasse
- * Garage
- * 1 PKW - Stellplatz

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Tudo sobre a localização

Die Stadt Griesheim mit ihren über 28.000 Einwohnern ist die größte Stadt im Landkreis Darmstadt-Dieburg und liegt im Herzen des Rhein-Main-Neckar-Raums. Griesheim erstreckt sich auf einer Gemarkungsfläche von 2.155 Hektar, die an die Naherholungsgebiete des Hessischen Rieds, der Hessischen Bergstraße und des Odenwalds angrenzen. Über zwei Autobahn-Anschlussstellen ist Griesheim optimal an das Ballungsgebiet Rhein-Main-Neckar und an den Frankfurter Flughafen angebunden. Die freundliche, offene Stadt ist in den letzten Jahrzehnten organisch rund um ihren schönen Stadtkern gewachsen. Die Griesheimer sind stolz darauf, dass ihre Heimatstadt ihren ursprünglichen und sympathischen Charakter bewahren konnte und ein überschaubarer Ort blieb, in dem es sich ruhig und sicher leben und arbeiten lässt. Die Stadt bietet ein gesundes soziales Umfeld mit einer außergewöhnlich guten Infrastruktur und familienfreundlichen Neubaugebieten.

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Outras informações

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Número da propriedade: 24223021 - 64347 Griesheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33 Groß-Gerau
E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com